



ARQUITECTURA DEL PROYECTO

ITZA es una invitación a vivir donde el diseño monumental, la energía contemporánea y la sofisticación convergen en una experiencia única.

Un lugar concebido para quienes buscan más que una residencia: una identidad, una visión y una nueva forma de experimentar Cap Cana.

- Smart Living & Rental Friendly
- Cerraduras inteligentes
- Administración remota
- Short-term rental optimized
- ROI mindset
- Domótica / seguridad

TERMINACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Pisos: Porcelanato de gran formato.

Cocina: MDF hidrófugo con topes de cuarzo.

Baños: Porcelanato en pisos y paredes, muebles de baño MDF hidrófugo con topes de cuarzo.

Closets: Puertas de MDF hidrófugo con colgaderas.

Puertas: MDF hidrófugo.

Ventanas: Carpintería de aluminio P40, vidrio templado.

Equipamiento incluido: Solo línea blanca (estufa, nevera, horno, lavadora, secadora y aire acondicionado)



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

INSTALACIONES

Eléctricas: Bajo la normativa Europea con interruptores smart.

Sanitarias: Tuberías de impulsión en PPR y desagües en PVC.

Telecomunicaciones: Canalización para instalación de fibra óptica y previsión para conexión satelital.

Seguridad: Sistema de intercomunicación desde lobby hasta apartamentos.

Aire acondicionado: VRF multi-split.