

MEMORIA DESCRIPTIVA

FICHA TECNICA EN MODELO CASA CAOBA 3R LOTE 180

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 176.65 M2

I.- Cimentación

- 1.- Cimiento y desplante de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme(laja) de 30cmsde espesor, altura variable
- 2.- Cadena de cimentación de 15 x15cm armada con armex 15-15-4 impermeabilización en la cadena con vapoitite 550 fester; o equivalente
- 3.- Relleno con escombros compactado, en área interna de la vivienda nivel de cimentación.
- 4.- Dados de concreto armada para bases de castillos armados de 30 x30cm, armados con armex 15-15-4, localizados en cruces estructurales y de uniones.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muro de block vibro prensado de tres huecos de 15x20x40
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4; con una sección de 15x15
- 4.- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 20x25x56 y concreto de 4ms de espesor de 150kg/cm²; en azotea
- 5.- Acabados exteriores de 3 capas rich, emparche, estuco fino.
- 6.- Caballetes o pretilas en azotea y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior en azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida (estuco liso).
- 8.- Acabado en plafón de 3 capas rich, emparche, estuco fino.
- 9.- Acabado en muros interiores de 3 capas rich, emparche, estuco fino.
- 10.- Firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos $F'c=100\text{kg/cm}^2$
- 11.- Pisos cerámicos en color claro desde 45x45 cm
- 12.- Zoclos cerámicos de 7 cm de sobreponer del mismo piso
- 13.- Recubrimiento en muros de baño con loseta cerámica en muro y piso. (área húmeda)

14.- Pisos de concreto armado de 8 cm de espesor en baldosas de acceso vehicular y peatonal.

15.- Recubrimiento de muro frontal en fachada (área del lavadero). Con piedra natural.

16.- Mesetas de baños con granito.

III.- Instalación Eléctrica

1.- Centro de carga, cable, interruptores de 15 y 20 amp.

2.- Cables TWN No. 6-8-10-12 y 14 marca kobrex ó equivalente en precio o calidad

3.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

4.- Preparación para salida de aires acondicionados (ductos para azotea) y drenajes de los mismos en recamaras y area sala-comedor

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

1.- Pozo profundo de 18 m. de profundidad para suministro a casa, riego y llenado de piscina; incluye bomba sumergible.

2.- Instalación de tubería de CPVC de 1" $\frac{3}{4}$ ", $\frac{1}{2}$ ", en interior

3.- Instalación de PCV de 4" y 2" en baños y cocina con desagüe a registros de 50 x 50cm, para para su mejor limpieza y descarga final a biodigestor.

4.- Biodigestor para recolección de aguas residuales con un pequeño pozo de filtración.

5.- Cifas de bote con salida de 2" o coladera en planta baja de 4" de pvc, incluye respiros en muros para prevención de olores.

6.- Registro sanitario de 50x50cm con tapa de concreto

7.- Laves mezcladoras de empotrar en regadera marca Urrea o similar.

8.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines de PVC de 3" ocultos en muros.

9.- Lavabos de cerámica o similar con mesetas de bajo montaje. Llaves Castel o similar. En color blanco.

10.- W.C. Castel o similar. En color blanco.

11.- Cocina con meseta de granito (modelo por definir), tarja y llave mezcladora.

12.- Regadera marca Castel o similar

13.- Tinaco rotoplas tricapa de 1,000 lts

V.- Aluminio

- 1.- Ventanas corredizas y fijos de aluminio línea 2" anodizado color oscuro y vidrio color transparente de 6mm.
- 2.- Puertas corredizas de aluminio línea 3" anodizado color oscuro y vidrio color transparente de 6mm.

VI.- Carpintería

- 1.- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6mm y marco de medio cajón en recamaras y baños de 0.75 a 0.85 x 2.15m color wengue chocolate o café.
- 2.- Puerta principal de tambor rebajado 0.96 x 2.15m wengue chocolate o café. Y cerradura

VII.- Pintura

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Berel Kalostone color claro a dos capas.

VIII.- Piscina

- 1.- Piscina de 4.00 x 3.00 medidas internas ya terminada, con acabado chukun en interior, con una profundidad de 1.50m. Pavimento perimetral de concreto blanco bruñido de 0.50m de ancho; llenado con sistema del pozo profundo de 18 m. integrado en instalación de la casa; drenaje con un pozo de 4" ancho y 12 m de profundidad. Forjado dentro de un nicho oculto para su mejor desempeño y seguridad.

IX.- Cochera

- 1.- Cochera techada con sistema de losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 20x25x56 y concreto de 5 cms de espesor de 150kg/cm²; en azotea; dimensión interna ya terminada de 6.00 x 6.16m 37.00 m², el piso se mantendrá de concreto armado de 8 cm grosor, y acabado estucado, cuatro salida en techo para iluminación y, bajantes pluviales ocultos en muros anexo en estructura de muros y columnas.

X.- Dimensiones

- Terreno de 12.00 m de frente por 26.50 m fondo 318.00 m²
- Recamara principal 3.60 m x 3.60 m12.96 m²
- Segunda y tercera recamara 3.40 m x 3.60 m c/u12.24 m²
- Baño secundario entre dos recamaras 2.60 m x 1.35 m3.51 m²
- Baño completo rec. Principal. 1.85 m x 3.10 m5.74 m²
- Closet vestidor rec. Principal 3.1 m x 1.07 m3.32 m²
- ½ Baño (visitas en acceso). 1.50 m x 1.75 m2.63 m²
- Cocina 2.83 m x 3.95 m11.18 m²
- Sala – Comedor 5.85 m x 6.78 m39.66 m²
- Piscina medida interna 4.00 m x 3.00 m12.00 m²
- Cochera techada 6.00 m x 6.16 m37.00m²
- Lavadero techado 2.85 m x 1.65 m 4.70 m²
- Área de tendido, anexa al lavadero en interior del predio. 4.05 m x 2.85 m.....11.54 m²
(área no cubierta)