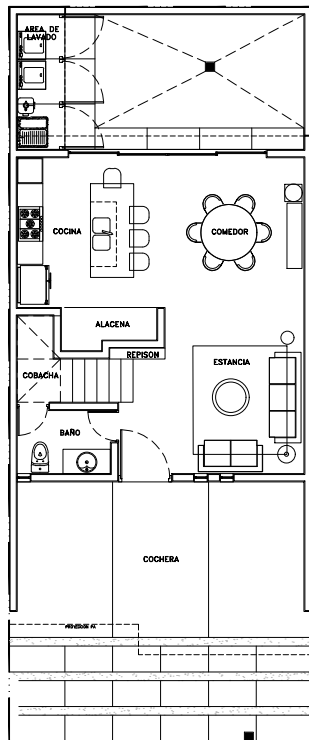
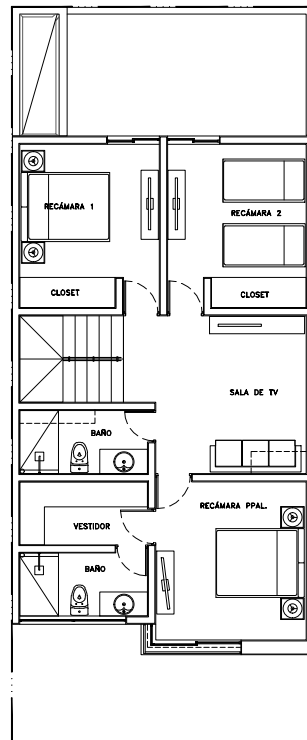




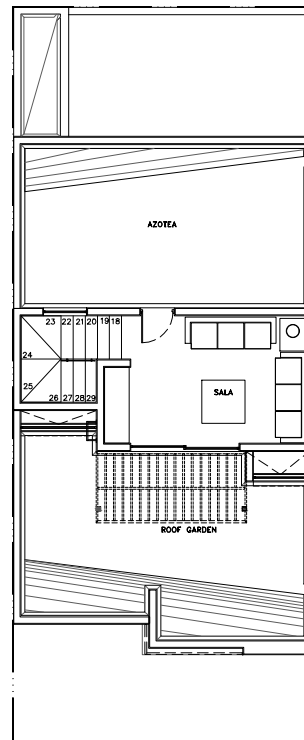
## FICHA TÉCNICA DE VIVIENDA / PROTOTIPO DALI ROOF (FACHADA TIPO "A")



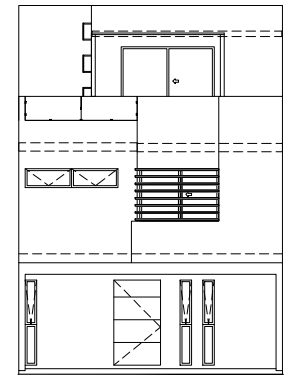
PLANTA BAJA



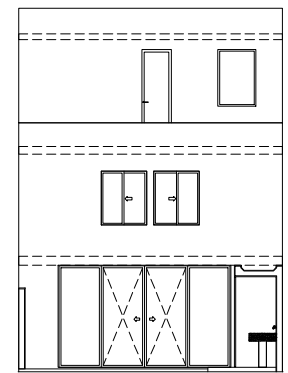
PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

\* NOTA: Bardas de patio independientes.

El mobiliario de las plantas arquitectónicas, es solamente representativo como propuesta de amueblado, por lo que no será proporcionado por la constructora.  
Garantía de 1 año en acabados e instalaciones. (Ver detalles en la Póliza de Garantías).

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**Superficie Planta Baja: 53.68 m<sup>2</sup>Superficie Planta Alta: 81.40 m<sup>2</sup>Superficie Roof Garden: 21.42 m<sup>2</sup>**Superficie Total: 156.10 m<sup>2</sup>**

**Planta Baja:** 1/2 Baño, Sala, Cocina, Comedor, Jardín Posterior,  
Área de Lavado, Cochera para 2 Vehículos.

**Planta Alta:** 3 Recámaras, 2 Baños Completos, Vestidor en Rec. Ppal., Estar de TV.

**Planta Roof Garden:** Sala de TV y Terraza con Pergolado.

## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

- \* Muros Independientes de Block Hueco 15x20x40 cms.
- \* Cimentación.- Losa de concreto armado de espesor variable según proyecto, acabado Semi-pulido.
- \* Entrepiso.- Losa Nervada y aligerada con Caseton de Poliestireno.
- \* Azotea.- Losa Nervada y aligerada con Caseton de Poliestireno.
- \* La altura de los Entrepisos en PB es de 2.70 mts y en PA es variable siendo la mínima 2.70 mts
- \* Huellas y firme de concreto en cochera, acabado lavado.

## ESPECIFICACIONES DE EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

**MUROS:**

- \* Terminados Exteriores: Aplanado con Mortero-Arena.
- \* Terminados Interiores: Aplanados de Yeso y Pintura Vinílica Color claro.

**PISOS:**

- \* Piso porcelánico formato 60 x 60 cms.
- \* Piso porcelánico en Regadera con formato 10 x 60 cm.
- \* Escalera de concreto armado con huellas de marmol Santo Tomas color oscuro.
- \* Pasto en Patio posterior.
- \* Huellas y firme de concreto en cochera, acabado lavado.

## ESPECIFICACIONES DE EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

**CIELOS:**

\*Aplanado de Yeso o similar con aplicación de Pintura Vinílica.

**FACHADA:**

- \*Pintura elastomérica.
- \*Marmol Travertino Veracruz según proyecto.

**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:**

- \* Tubería Sanitaria en diferentes diámetros en PVC.
- \* Tubería Hidráulica en diferentes diámetros en polipropileno.
- \* Tubería de Gas de Fo. Galvanizado.
- \* Ductería para aire acondicionado

**INSTALACIONES ELECTRICAS:**

- \* Ductería Eléctrica en poliductos y cableado en diferentes diámetros.
- \* Socket en salidas para iluminación en muros.
- \*Lampara de Empotrar en Techo (no incluye focos).
- \*\*Spots empotrados en muro de escalera.

**EQUIPAMIENTO:**

- \*Calentador de paso de rápida recuperación de 12 Lts. por minuto.
- \*Cisterna prefabricada de 1,250 lts.
- \*Tanque estacionario de 120 lts.
- \*Bomba sumergible de 1/2 hp con regulador de presión

**AZOTEA:**

\*Impermeabilizante Prefabricado con terminado en gravilla color claro.

**VENTANERIA / PUERTAS:**

- \* Ventanería aluminio de 2-1/2" color gris, cristal claro de 6mm (arenado en ventana de baños, según diseño).
- \* Puertas de Recamaras y Baños prefabricadas de melanina. (Incluye marcos)
- \* Puerta principal de madera tipo tambor. (Incluye marco)
- \* Puerta de área de lavado de herrería tipo louver, terminado pintura esmalte.

**EXTRAS:**

- \* Lavadero en área de lavado.
- \* Pasto en Rollo instalado en Cochera, Patio Trasero y en excedente (cuando aplique).

FECHA:

N° OFICIAL:

MANZANA:

LOTE:

PROTOTIPO:

NOMBRE:

T-156/194

DALI ROOF

VIVIENDA DE 3 PLANTAS



NOMBRE Y FIRMA DEL CLIENTE

NOMBRE Y FIRMA DEL ASESOR