

# Casa en Venta

Chapultepec Country - Andres Teran 1230



*A 800 metros de la Glorieta Colon*



TERRENO: 303 M2  
CONSTRUCCIÓN: 378 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$8,900,000.00**

## DIRECCIÓN

Andres Teran 1230  
Chapultepec Country, Guadalajara, Jalisco.  
CP. 44620  
Entre calles Plan de San Luis y Compostela

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WE8017

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 50 años  
Frente: 26.46 metros  
Fondo: 28.7 metros  
Usos de suelo: H1 - H5, CS1 - CS2, I1, E1 - E2, EA y ANP-PC-PRH

### Planta baja

- Cochera para 4 autos
- Sala
- Comedor
- Área para cocina
- Recámara con baño completo
- Recámara secundaria
- 2 medios baños
- 2 patios

### Segundo nivel

- Recibidor
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Baño completo compartido (recámara y recibidor)
- Terraza estilo Roof top
- Cuarto de servicio

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

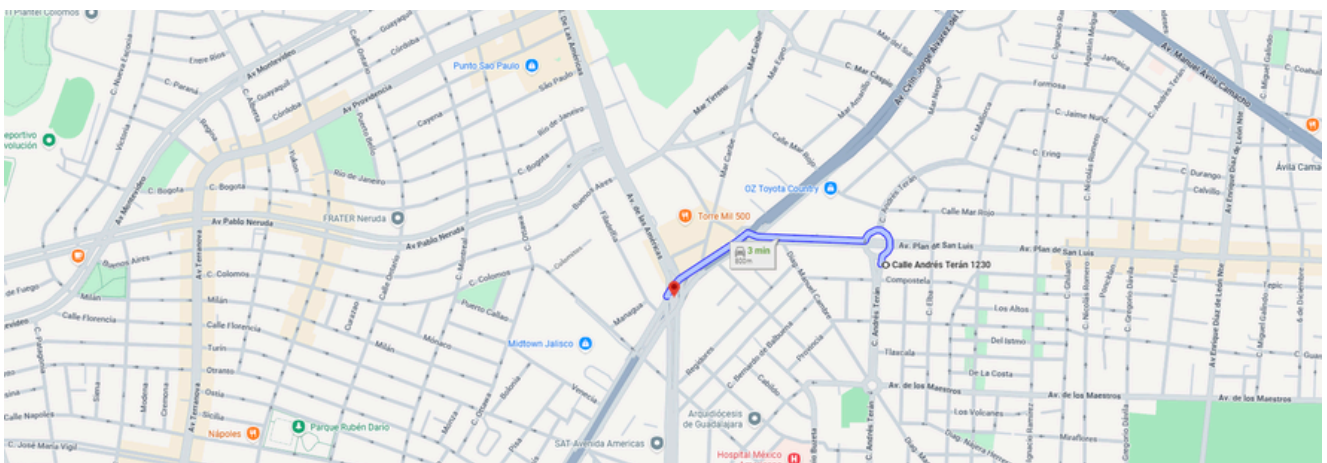
- Piso de cantera en cochera
- Detalles de piedra laja en fachada
- Piso de azulejo y duela
- Muros de concreto
- Acabados de carpintería en madera
- Malla electrificada
- Tinacon 1100lt
- Preparación para A/C

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicada sobre la calle Andrés Terán, en el corazón de Chapultepec Country, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para familias que buscan un lugar ideal para vivir, inversionistas, desarrolladores y empresas que buscan una ubicación estratégica dentro de una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Guadalajara. Cuenta con 303 m<sup>2</sup> de terreno y 378 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos niveles.

La finca fue utilizada como oficina, por lo que dispone de espacios amplios, funcionales y fácilmente adaptables para diversos proyectos. Su verdadero valor radica en la amplia variedad de usos de suelo compatibles, incluyendo H1, H2, H3, H4 y H5, CS1 y CS2, I1, E1 y E2, EA y ANP-PC-PRH, permitiendo desde desarrollos habitacionales y de usos mixtos hasta proyectos comerciales, corporativos, educativos, de servicios y equipamiento urbano.

Además, se encuentra rodeada de hospitales, universidades, centros comerciales, restaurantes y principales vías de comunicación, garantizando alta visibilidad, conectividad y una excelente proyección de rentabilidad a corto y largo plazo. Una propiedad versátil con múltiples posibilidades de aprovechamiento en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.



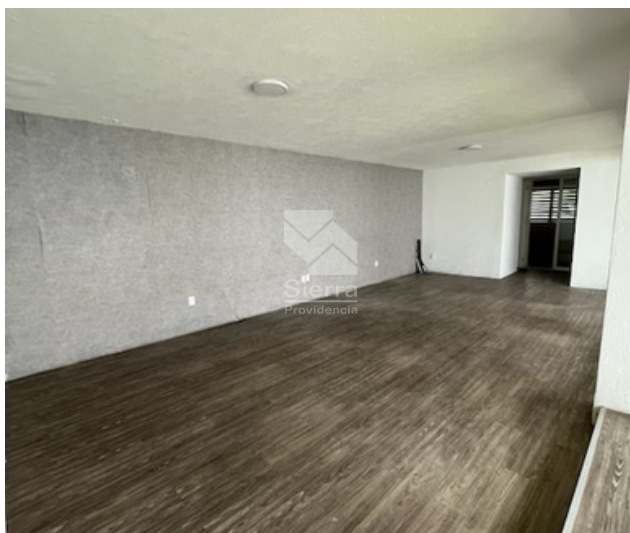
<https://maps.app.goo.gl/CJNTu9zGjLWRRX2XA>



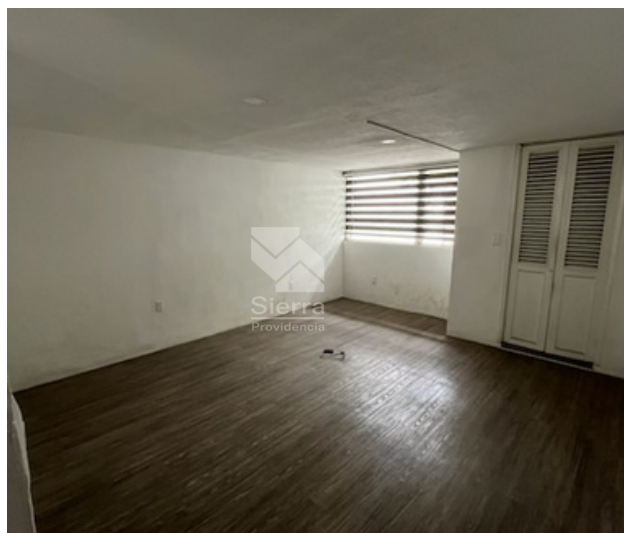
INGRESO



PASILLO



SALA - COMEDOR



ÁREA DE COCINA



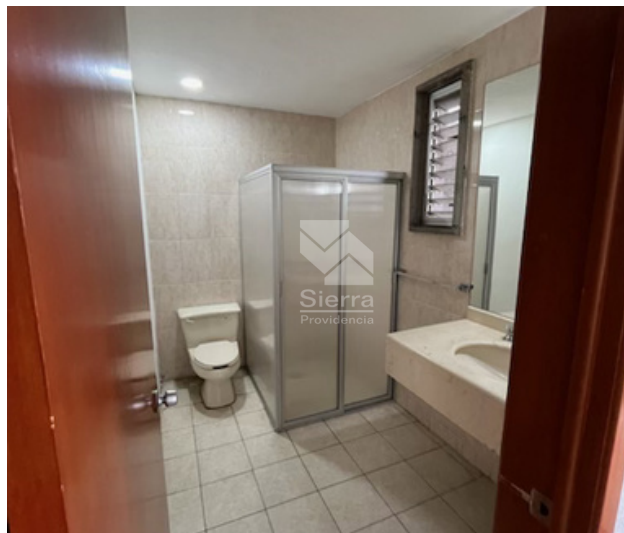
PATIO PRINCIPAL



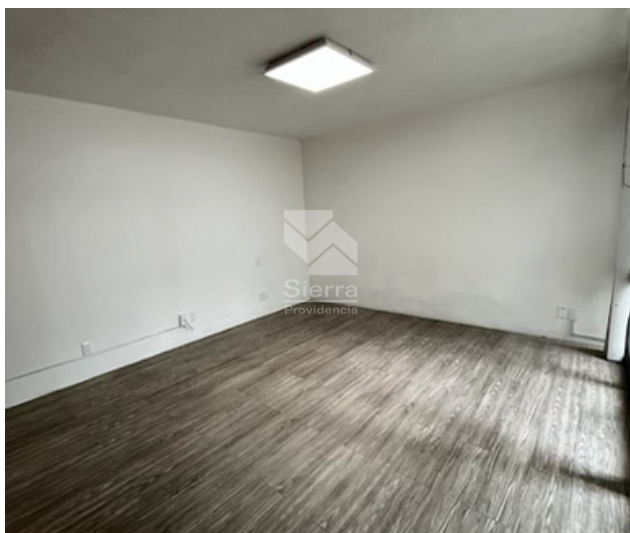
ESCALERAS 1ER PISO



RECÁMARA PRINCIPAL PB



BAÑO COMPLETO REC. PRINCIPAL PB



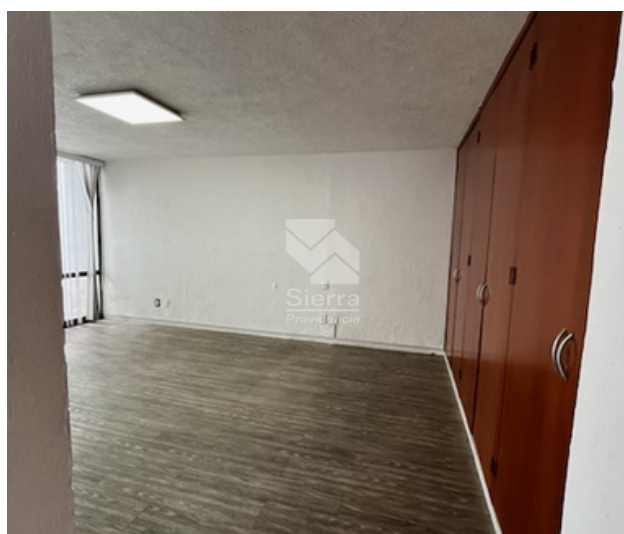
RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPARTIDO PB



RECIBIDOR PA



RECÁMARA PRINCIPAL PA



BAÑO COMPLETO REC. PRINCIPAL PA



RECÁMARA SECUNDARIA PA



TERRAZA



CUARTO DE SERVICIO

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WE8017

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México