



Real Plusvalía

BIENES RAÍCES
Industrial

Bodegas en Venta



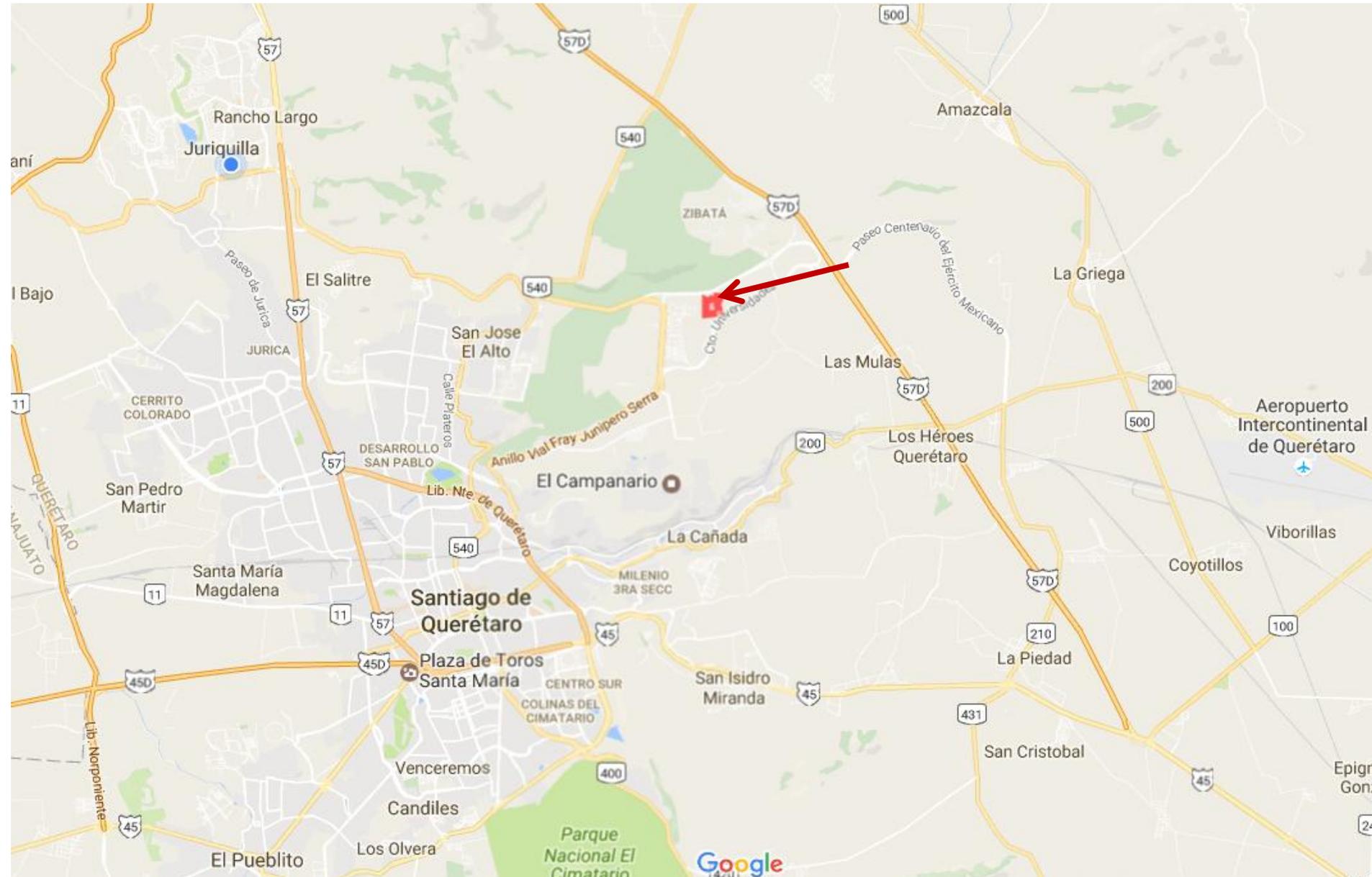
El Marqués

Ubicadas dentro del desarrollo Terra Business Park, nuevo concepto en centro de negocios en Querétaro, con proyección al futuro y oportunidades claras de impulso compartido.

Es el primer business park que ofrece flexibilidad para tener todo en un solo lugar, oficinas, showroom y espacios para almacenar.

Localizado casi frente a Zibatá, estratégicamente situado entre el Anillo Vial Junípero Serra, Circuito Universidades y Camino Nuevo al Aeropuerto.

Rápido acceso al Boulevard Bernardo Quintana, Paseo de la República, Jurica, Juriquilla, Libramiento Sur Poniente, Celaya, Aeropuerto y Libramiento México - San Luis Potosí:





Ubicación en el Parque



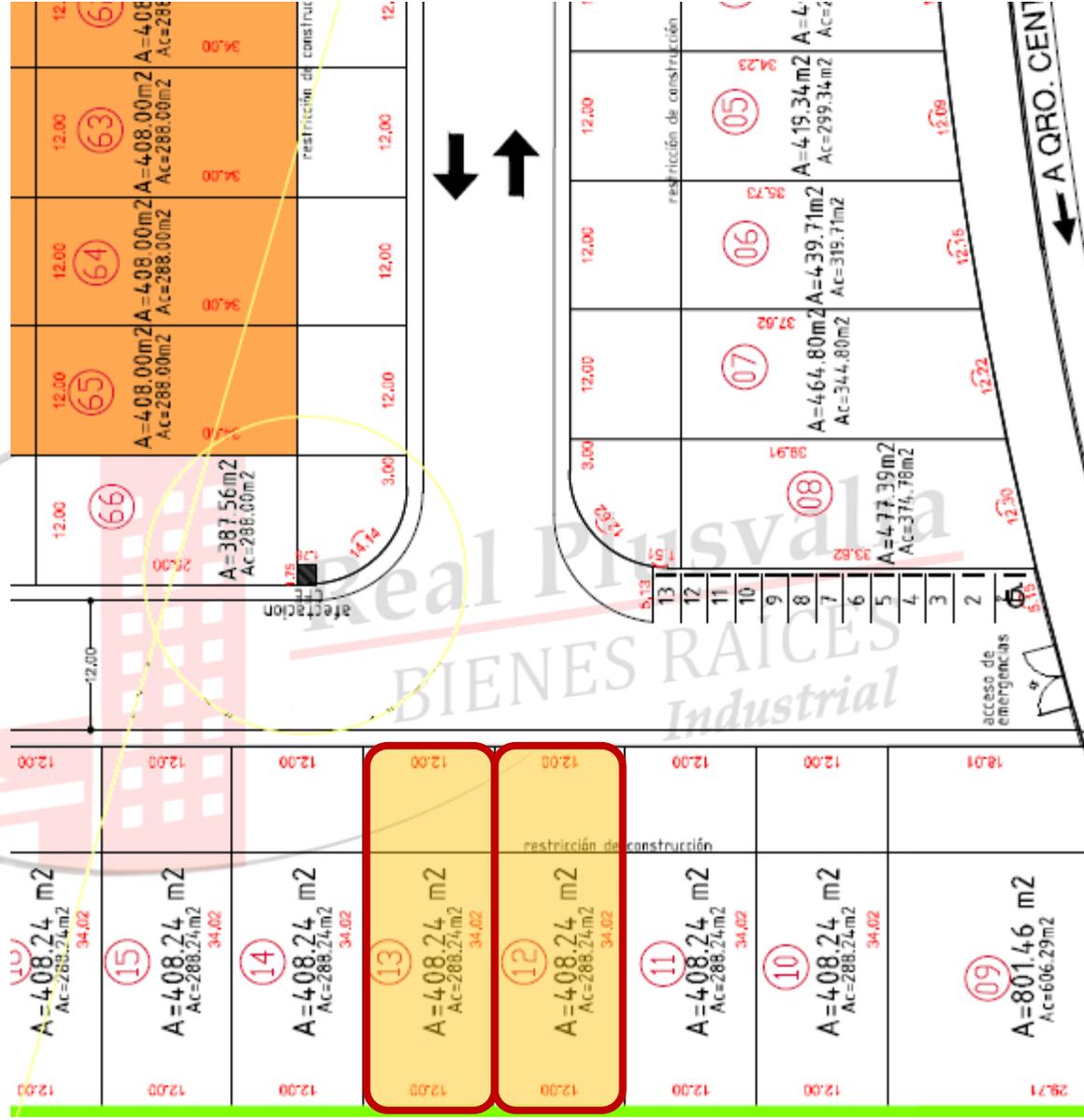
Ubicación en el Parque



Business Center



Ubicación en el Parque



- Bodegas nuevas
- Superficie de terreno: 408.00 m²
- Superficie de construcción: 312.00 m²
- Superficie de mezzanine: 24.00 m²
- 1 baño
- Altura mínima: 6.00 mts
- Altura máxima: 6.75 mts
- Entrada de carga con cortina de 4.00 mts x 4.00 mts
- Patio de maniobras / estacionamiento: 120 m²
- Uso de suelo: Comercial y servicios y almacenamiento

Observaciones: Ambas bodegas son colindantes por lo que se pueden vender juntas o por separado.

24.00

10.00

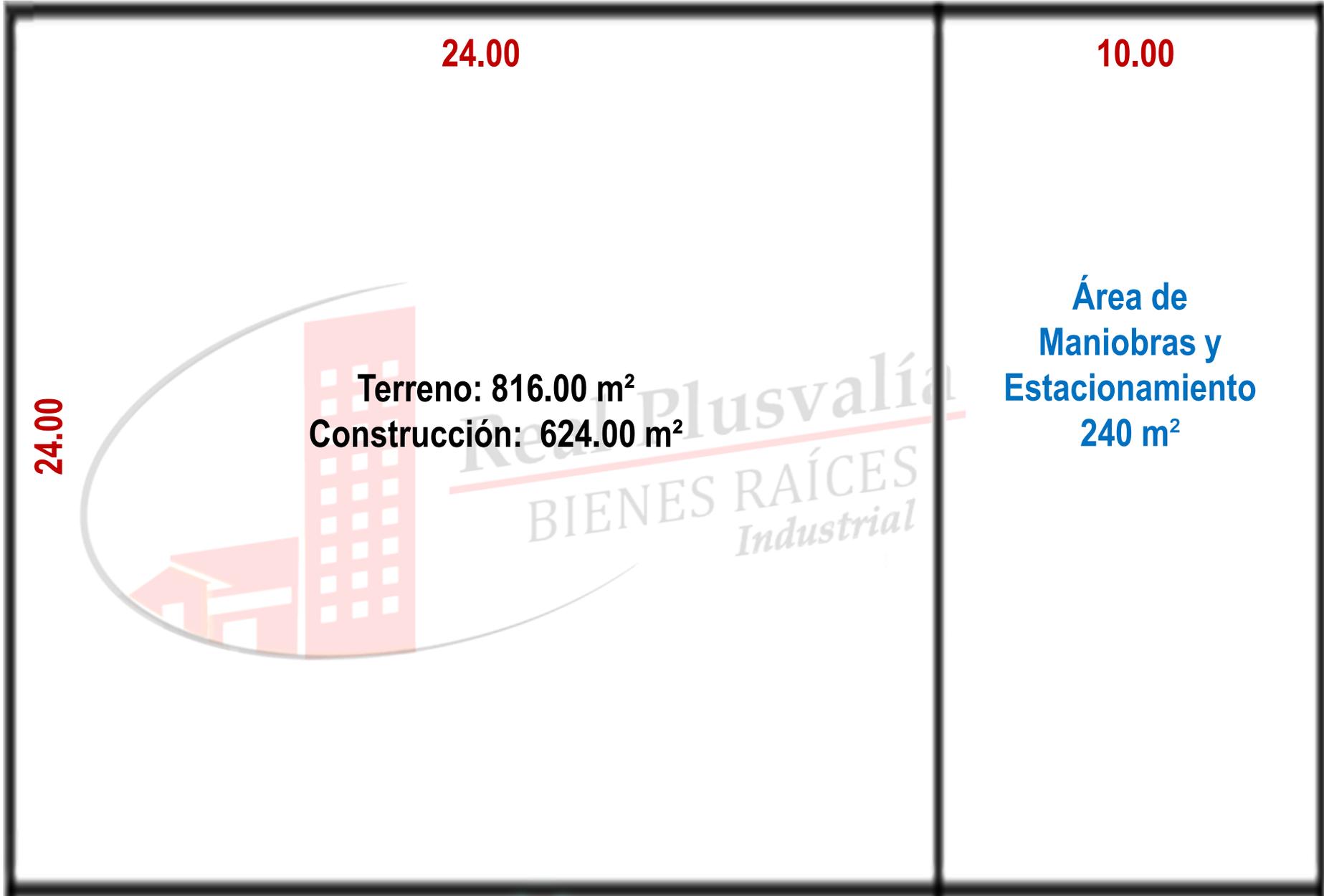
12.00

Terreno: 408.00 m²
Construcción: 312.00 m²

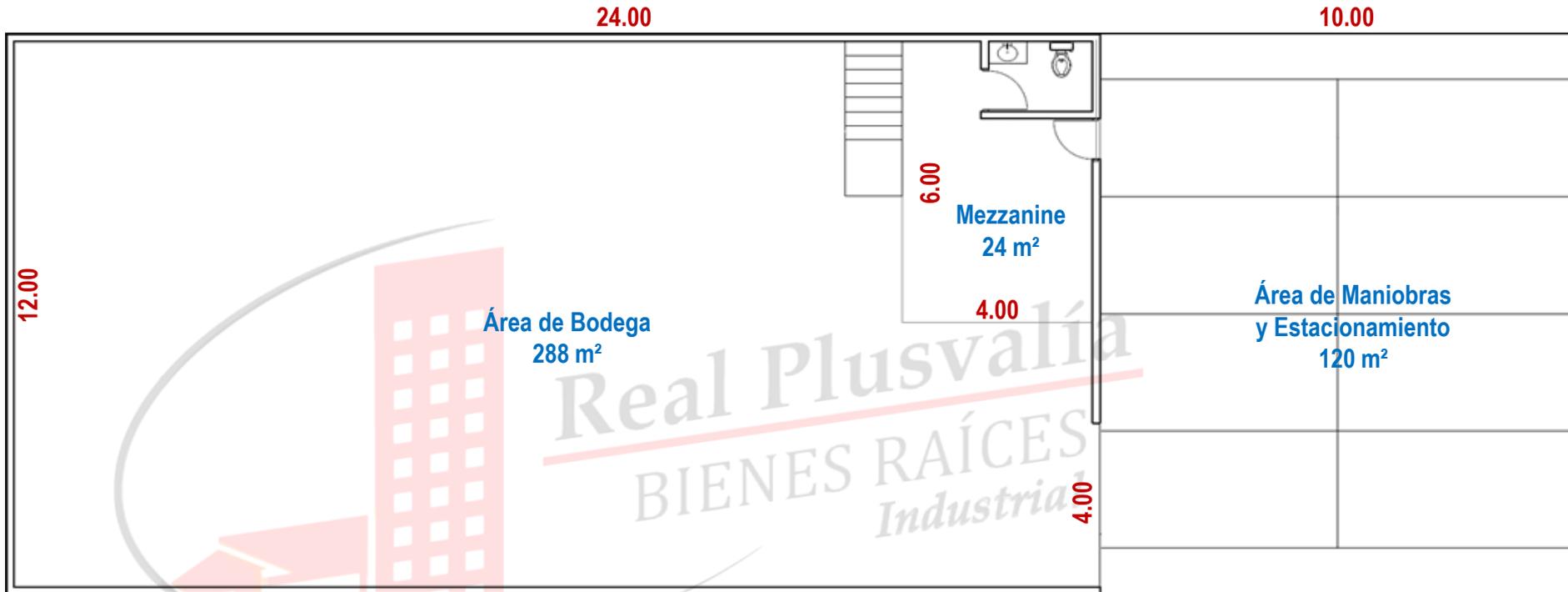
Área de
Maniobras y
Estacionamiento
120 m²

Real Plusvalía
BIENES RAÍCES
Industrial

Polígono Ambas Bodegas



Distribución Bodega 12 B



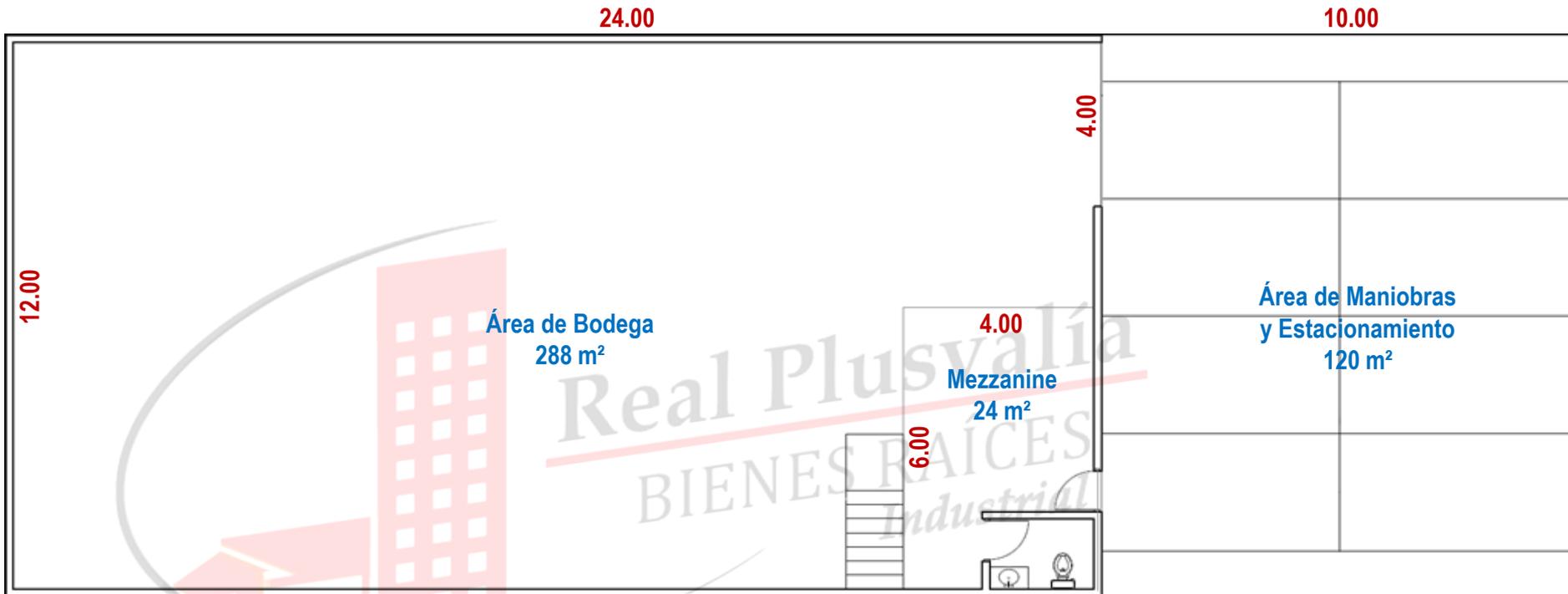
Imágenes Bodega 12 B



Imágenes Bodega 12 B



Distribución Bodega 13 B



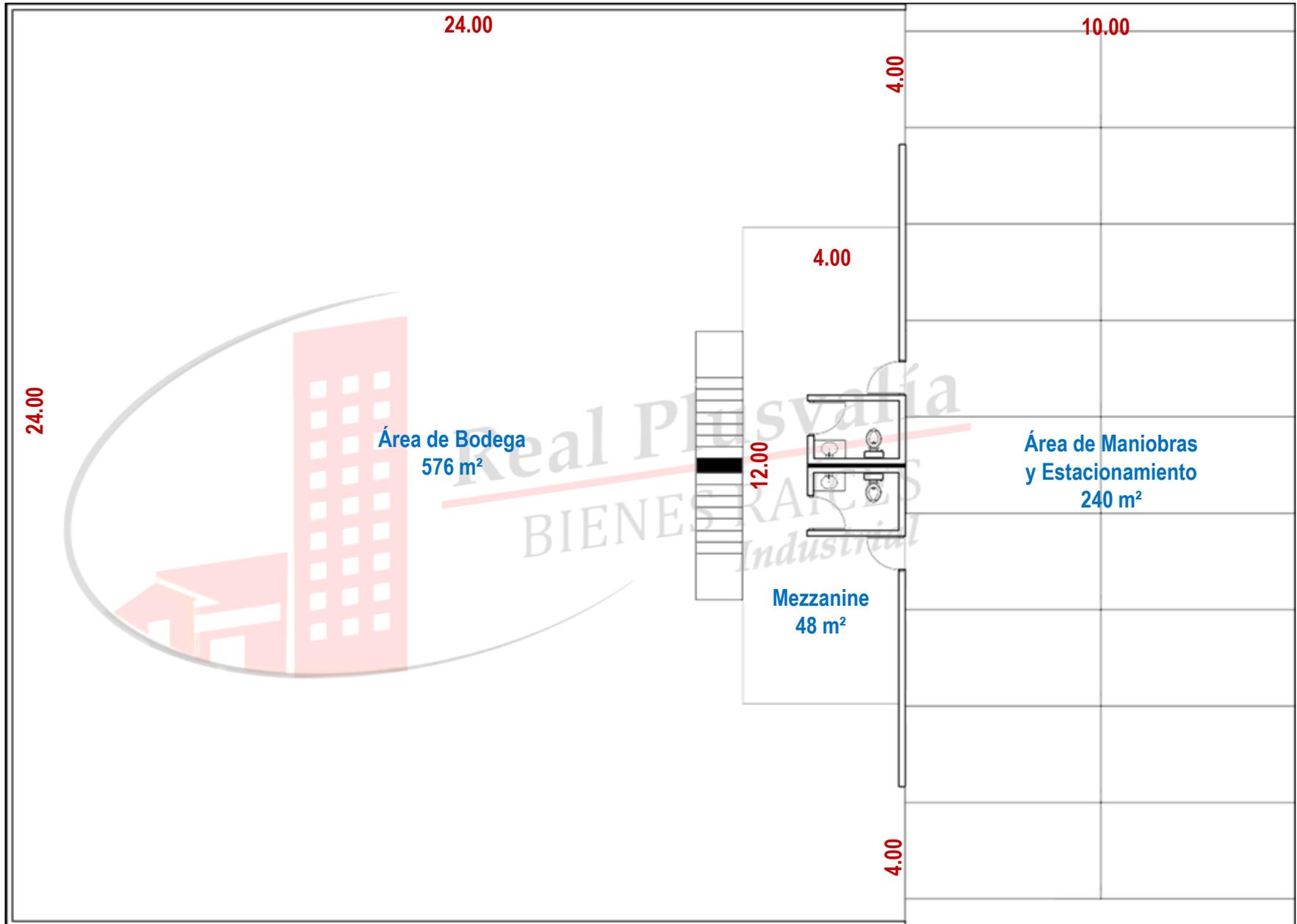
Imágenes Bodega 13 B



Imágenes Bodega 13 B

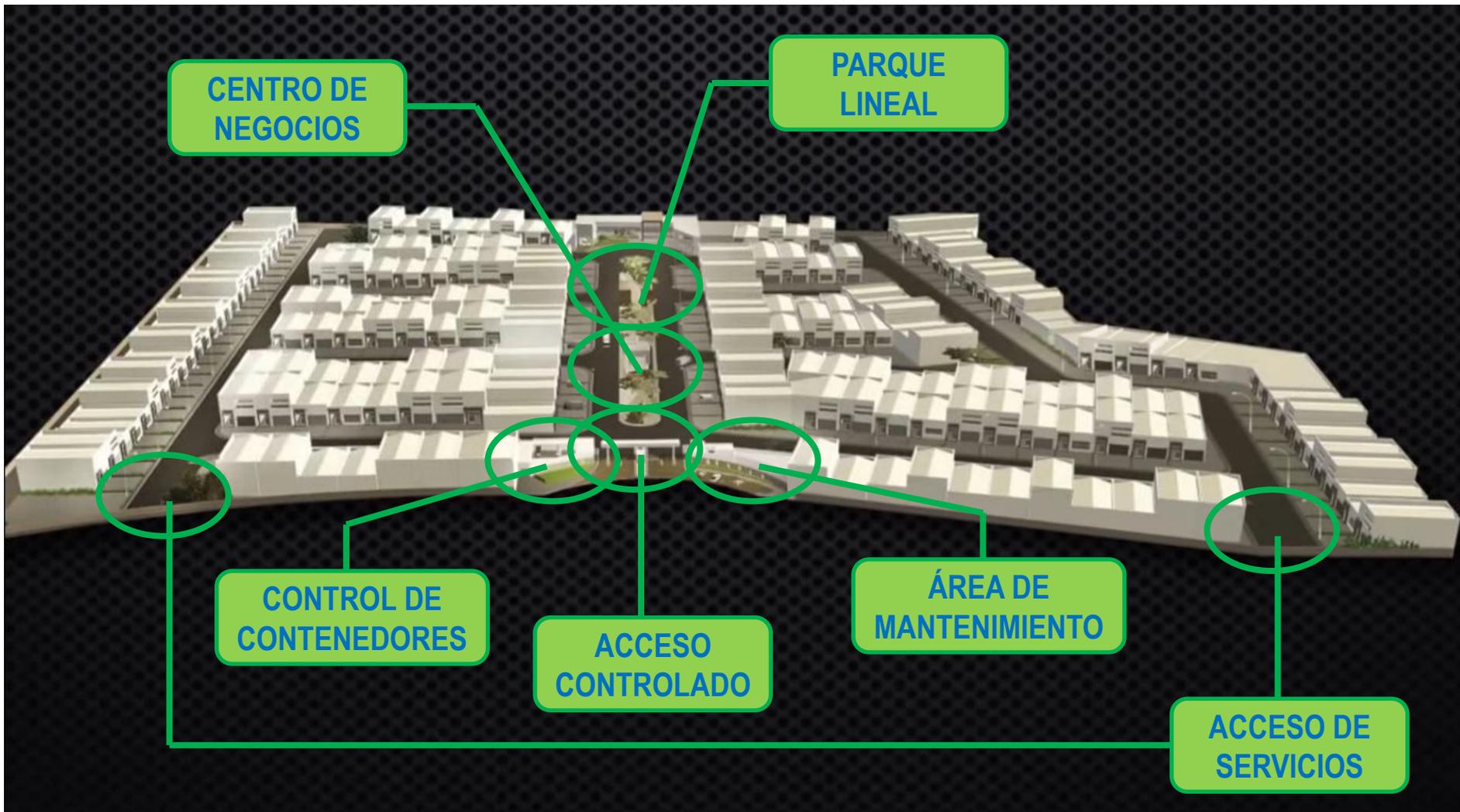


Distribución Ambas Bodegas



El parque cuenta con seguridad privada, cámaras de vigilancia, ingreso con tarjeta electrónica, cercas electrificadas, vialidades completamente asfaltadas, señalizadas e iluminadas, área de administración independiente, amplio centro de negocios completamente equipado con sala de juntas y equipamiento adicional:

Distribución del Parque



Imágenes del Parque



PARQUE LINEAL

Imágenes del Parque



Imágenes del Parque



Bodega	Terreno	Construcción	Venta
12 B	408.00 m²	312.00 m²	\$ 3,700,000.00
13 B	408.00 m²	312.00 m²	\$ 3,700,000.00
Juntas	816.00 m²	624.00 m²	\$ 7,400,000.00

- Precios sujetos a cambio sin previo aviso
- Precios + IVA de la construcción
- Cuota de mantenimiento: \$ 3.00 x m² de terreno + IVA
- Favor de verificar disponibilidad



Real Plusvalía

BIENES RAÍCES
Industrial

Querétaro Business Park Torre 1
3^{er} Piso

Av. Antea No. 1088

Col. Jurica

Querétaro, Querétaro

C. P. 76100

<http://www.realplusvaliaindustrial.com>

Corporativo Inova
PH

Bldv. Bernardo Quintana No. 116

Col. Arboledas

Querétaro, Querétaro

<http://www.realplusvalia.com>