

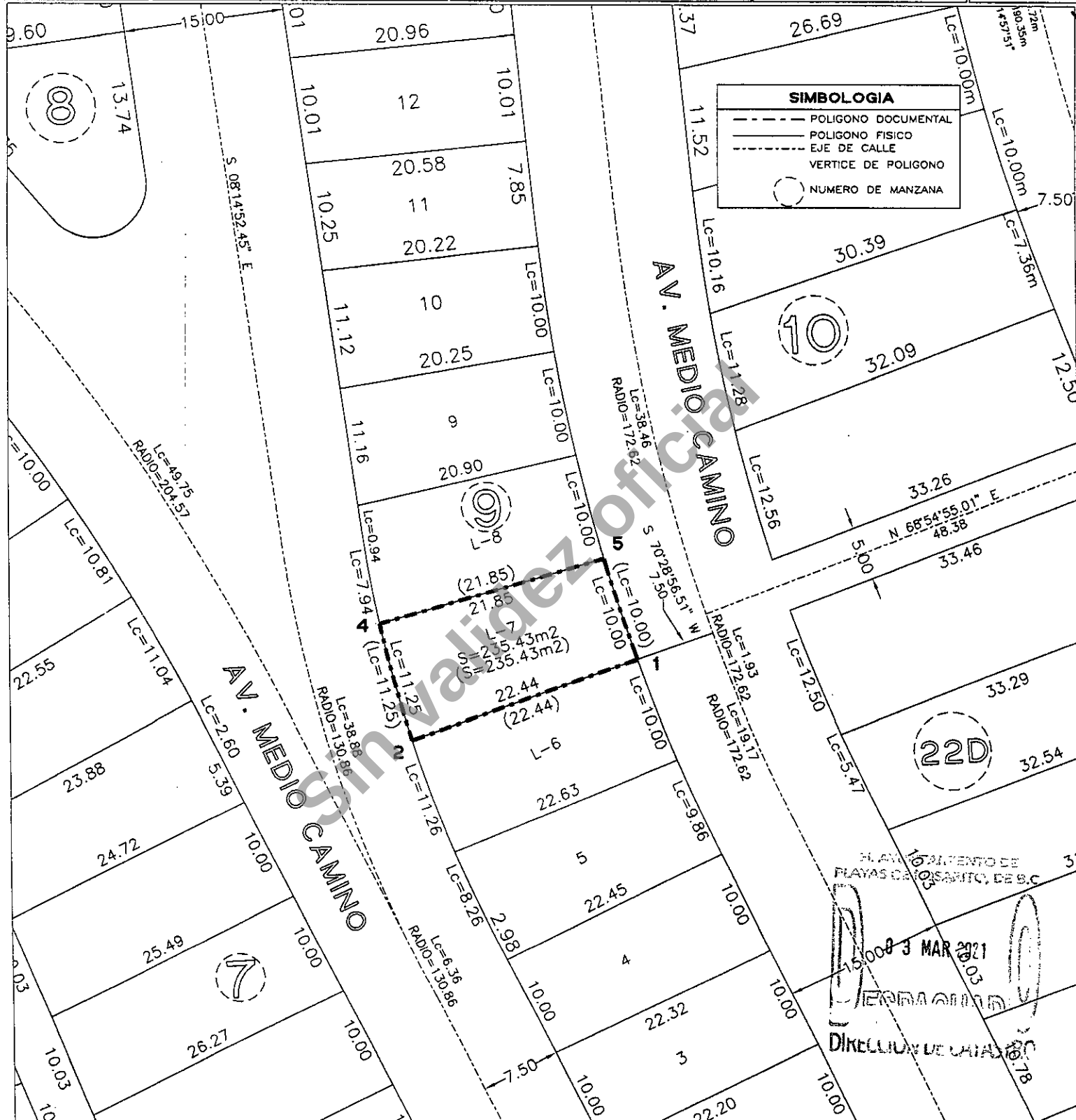


H.VIII AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PLAYAS
DE ROSARITO B. C.

DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE LEVANTAMIENTO



PLAYAS DE ROSARITO B. C., A 24 DE FEBRERO DEL 2021.				ZON. HOMOG.	VALOR/M2	ANO	ORIENTACION	
				30147	700.00	2021		
LOTE No.	MANZANA	SUPERFICIE DOCUMENTAL	SUPERFICIE FISICA	SUP. DE CONSTRUCCION	COLONIA (FRACC.)			
7	909(9)	235.43 m ²	235.43 m ²	0.00 m ²	HACIENDA VISTA MAR			
RECIBO No.	IMPORTE \$	FECHA	PROPIETARIO O POSEEDOR		CLAVE CATASTRAL			
			LP ENTERPRISES, S.A. DE C.V.		KI-909-007			



CUADRO DE CONSTRUCCION AL REVERSO

NOTA: NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

NOTA: ESTE CARTOGRAMA SE CERTIFICA BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL PERITO FIRMANTE Y DE CONFORMIDAD CON EL PROPIETARIO.

ESTE LEVANTAMIENTO FUE ELABORADO BAJO MI DIRECCION, BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LA LEY Y REGLAMENTOS EN MATERIA CATASTRAL VIGENTE TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN ESTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

PERITO No. -130

ARQ. JESUS ABRAHAM VILLETA DE ANDA

OBSERVACIONES:
-EL PRESENTE LEVANTAMIENTO SE REALIZO EN BASE A DATOS EXISTENTES EN CAMPO.
-LAS DISTANCIAS INDICADAS ENTRE PARENTESIS SON LAS DEL DOCUMENTO.
-NO SE ENCONTRO DIFERENCIA DE SUPERFICIE CONFORME AL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.

LIC. HITZIA MASSIEL MARTINEZ VALENZUELA
DIRECTOR DE CATASTRO



ING. ARISTEO AGUILAR HERRERA
DPTO. DE CARTOGRAFIA

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:
ESCRITURA PUBLICA 22121 VOLUMEN 311 FECHA 28/12/2005, NOTARIA 13 DE LA CIUDAD DE Tijuana, B.C., INSCRITA EN EL RPPC BAJO PARTIDA 6016196 SECCION CIVIL DE FECHA 02/02/2006, EN ESTA CIUDAD.

SITUACION LEGAL DEL FRACCIONAMIENTO O COLONIA: (I) IRREGULAR (R) REGULAR (A) APROBADO
USO DE SUELO: (NH) NO HABITADA POR PROPIETARIO (RC) EN REGIMEN EN CONDOMINIO (CG) COMERCIAL GENERAL
(CT) COMERCIAL TURISTICO (CI) COMERCIAL INDUSTRIAL (B) BALDIO (BS) BALDIO SUBURBANO (GA) GANADERO - AGROPECUARIO

ESCALA:	1:500
ACOTACION:	METROS
ARCHIVO:	KI-909-007
INFRAESTRUCTURA URBANA	
AGUA ENTUBADA	NO
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	NO
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION BASURA	SI
TELEFONO	SI
BANQUETA	NO
OTRO	
MATERIAL DE CONSTRUCCION	
CALIDAD DE CONSTRUCCION	
SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COL.	A
USO DE SUELO	B