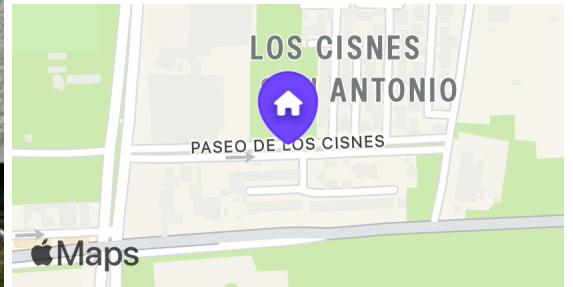


# CASA EN VENTA DE UN PISO EN METEPEC CERCA DE AV. TECNOLOGICO

**\$4,100,000 MXN** EN VENTA

Agrícola Francisco I. Madero, Metepec



**2**  
Recámaras

**2**  
Baños

**1**  
Medios baños

**2**  
Estacionamientos

**120 m<sup>2</sup>**  
de construcción

**200 m<sup>2</sup>**  
de terreno

**1**  
Pisos

**A estrenar**  
Antigüedad

**Nuevo**  
Condición

**EB-WE4547**  
ID

## Descripción

\*\*🏡 EL LUJO DE VIVIR EN UN SOLO NIVEL | Casas de Un Piso en Metepec\*\*

\*\*Casa de 2 recámaras desde \$4,100,000 MXN\*\*

\*\*Casa de 3 recámaras desde \$4,300,000 MXN\*\*

Pocas cosas se sienten tan distintas como una casa de un solo piso bien diseñada. Sin escaleras, sin compromisos, con todo el espacio fluyendo a tu alrededor. Un desarrollo de apenas **\*\*29 casas\*\*** sobre **\*\*200 m<sup>2</sup>** de terreno cada una\*\*, disponibles en **\*\*2 o 3 recámaras\*\***, según tus necesidades. Pensadas para quien busca calidad, no cantidad.

**\*\*MODELOS DISPONIBLES\*\***

🏠 Casa de 2 recámaras – \$4,100,000

- 120 m<sup>2</sup> de construcción

- Edición especial: solo 5 casas, ubicadas al centro del fraccionamiento

## Amenidades

- Estacionamiento de visitas
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Conexión para lavadora
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Salón de usos múltiples

🏠 Casa de 3 recámaras – \$4,300,000

- 123 m2 de construcción
- Espacio adicional ideal para familia, oficina en casa o cuarto de visitas

### \*\*CARACTERÍSTICAS DE LA CASA\*\*

#### Áreas sociales:

- Sala, comedor y cocina en concepto totalmente abierto
- Cocina equipada de entrega, con lámparas de vanidad
- ✨ Doble altura de 5.75 metros que aporta amplitud y luz natural a otro nivel
- Medio baño de visitas

#### Áreas privadas:

- Recámaras con baño privado completo y clóset vestidor
- Altura de 2.75 m en espacios íntimos
- 💡 Iluminación LED indirecta en toda la casa, además de la tradicional

#### Servicios:

- Cuarto de servicio con baño completo
- Patio y jardín de servicio
- Calentador de agua de paso
- Tinaco Continental de 1,100 L
- Tanque de gas estacionario de 180 L
- 🚗 2 cajones de estacionamiento al frente

### \*\*EL DESARROLLO – Privada exclusiva\*\*

- 🎪 Salón de usos múltiples con capacidad hasta para 100 personas, con cocina integral y sanitarios
- Sistema hidroneumático centralizado
- 💧 Cisterna general de 60,000 litros, suministro garantizado incluso en mantenimiento
- Accesos independientes de entrada y salida para mejor movilidad interna

### \*\*📍 UBICACIÓN CON PLUSVALÍA\*\*

- Supercompras a un costado
- Próxima plaza comercial estilo Plaza Isa en construcción (planta baja + 1 nivel)
- Zona consolidada de Metepec con todos los servicios cerca

### \*\*🏠 OPCIONES DE FINANCIAMIENTO\*\*

- Crédito bancario
- Recurso propio

Como especialista en asesoría hipotecaria, te acompaño paso a paso para que

estructuras la mejor opción según tu perfil.

\*\*📅 Agenda tu visita y asesoría sin compromiso. \*\* Estas casas hay que vivirlas para entenderlas.

## Fotos





