

AMPLIO TERRENO EN BARRIO DE SANTIAGO – CONSTRUYA O RESTAURE LA CASA DE TUS SUEÑOS

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



en venta | 6,300,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0233

A primera vista

- **Terreno:** 628 m² (6,763 ft²)
- **Construcción:** 193 m² (2,073 ft²)
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** Amplio garaje disponible
- **Estado:** Proyecto de renovación / oportunidad de desarrollo
- **Situación legal:** Toda la documentación en regla

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en el codiciado Barrio de Santiago, en el Centro de Mérida
- **AMPLIO TERRENO**, ideal para construir una residencia de ensueño a medida
- **CASA EXISTENTE DE ESTILO COLONIAL** lista para remodelar o ampliar
- **FACHADA AMPLIA CON ACCESO PARA GARAJE** (algo poco común y muy valioso en el Centro)
- **HERMOSOS PISOS ORIGINALES DE PASTA**
- **EXCELENTE BASE PARA UN PROYECTO DE RESTAURACIÓN**, con una singular estructura original de tanque de agua adaptable como elemento de diseño (baño, bar, etc.)
- **OPCIONES DE DISEÑO FLEXIBLES**: restaurar, ampliar o construir desde cero

Descripción de la Propiedad

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para compradores que buscan un terreno amplio en el Centro de Mérida para crear una residencia personalizada. Con 628 m² (6,763 ft²) de terreno, ofrece una combinación poco común de tamaño, ubicación y flexibilidad, ideal para diseñar una casa espaciosa con jardín, piscina y áreas de convivencia interior-exterior.

La casa existente, de una sola planta y estilo colonial, proporciona una sólida base para un proyecto de renovación. Con pisos originales de pasta, distribución tradicional y una amplia fachada con acceso para garaje, puede restaurarse cuidadosamente y ampliarse para convertirse en una encantadora residencia llena de carácter. Alternativamente, el terreno permite desarrollar un concepto arquitectónico completamente nuevo, adaptado a las necesidades de la vida moderna, conservando al mismo tiempo elementos históricos seleccionados.

El amplio jardín amurallado con árboles maduros crea un oasis privado y ofrece abundante espacio para paisajismo o construcciones adicionales. Un elemento distintivo es el tanque de agua original de concreto, que puede transformarse creativamente en una característica arquitectónica única, como un baño, un bar o un atractivo elemento decorativo para el jardín.

Ya sea que imagine restaurar una clásica casa colonial o construir una nueva residencia desde cero, esta propiedad ofrece el lienzo perfecto en una de las zonas más deseadas de Mérida.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

- Amplia fachada con entrada tradicional
- Garaje espacioso
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara
- 2 baños
- Terraza
- Amplio patio trasero con árboles maduros
- Estructura original de tanque de agua de concreto

Ubicación

Ubicada en el histórico Barrio de Santiago de Mérida, esta propiedad disfruta de una ubicación tranquila y altamente deseable, a poca distancia a pie de lugares emblemáticos como el Parque de Santiago y la vibrante Plaza Grande. Esta zona es uno de los barrios más antiguos y con mayor riqueza histórica de la ciudad, reconocida por sus hermosas casas coloniales restauradas y su fuerte sentido de comunidad.

El Centro de Mérida ofrece un estilo de vida único definido por su arquitectura histórica, riqueza cultural y comodidad cotidiana. Muy cerca se encuentran el emblemático Paseo de Montejo, así como parques encantadores como Santa Lucía y Santa Ana, rodeados de cafés, restaurantes y eventos culturales.

En el corazón del barrio se encuentra la animada plaza con la histórica Iglesia de Santiago Apóstol, mercados locales y eventos regulares que llenan de vida la zona. La combinación de ubicación céntrica, encanto colonial y un entorno vibrante convierte al Barrio de Santiago en uno de los lugares más buscados para vivir en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santiago | 650 m (0.4 mi)
- Súper Akí (Supermercado) | 750 m (0.47 mi)
- Terminal de Autobuses ADO Centro Histórico | 800 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.6 km (1.0 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 5.8 km (3.6 mi)

MÉRIDA

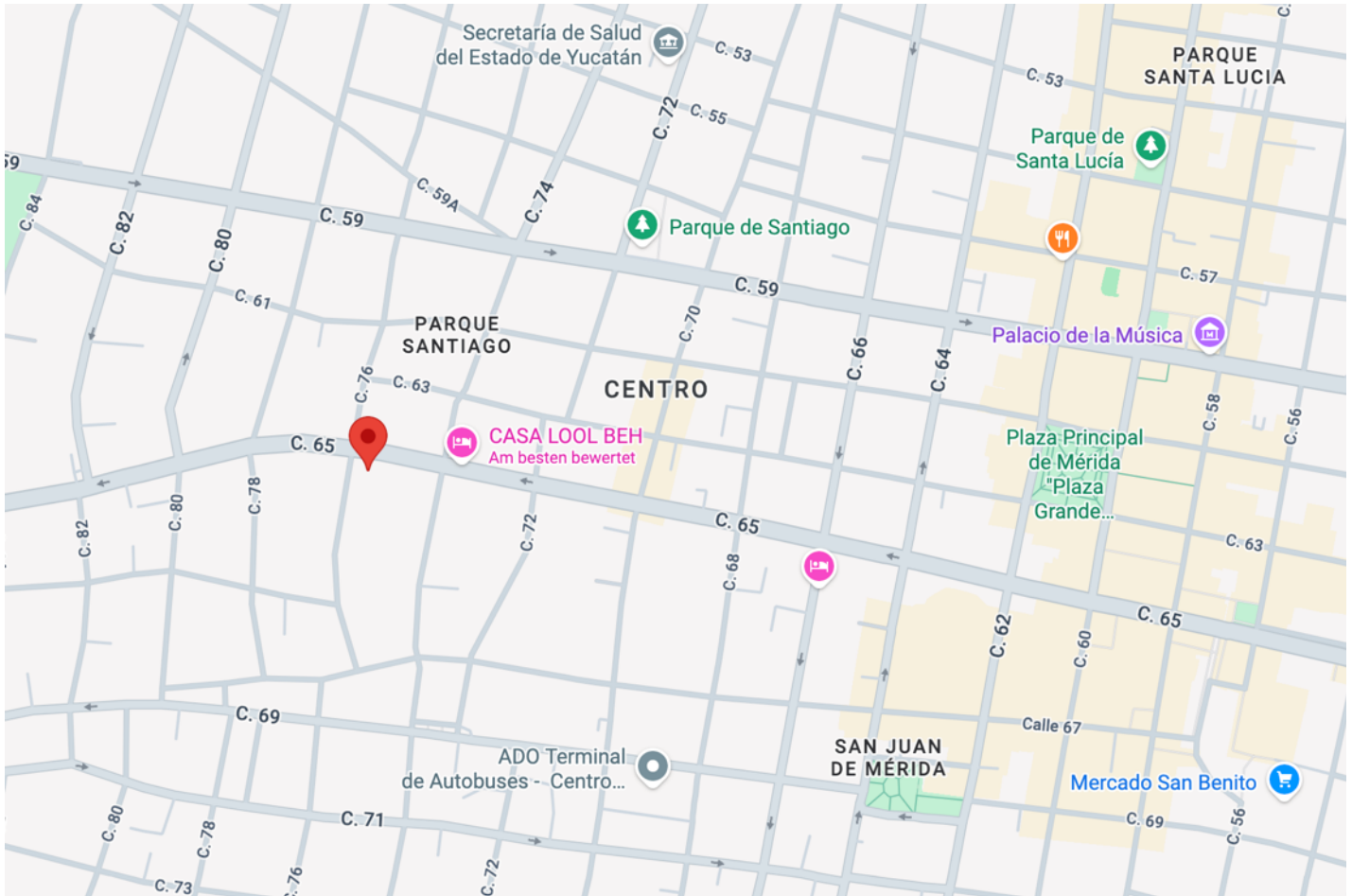
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.