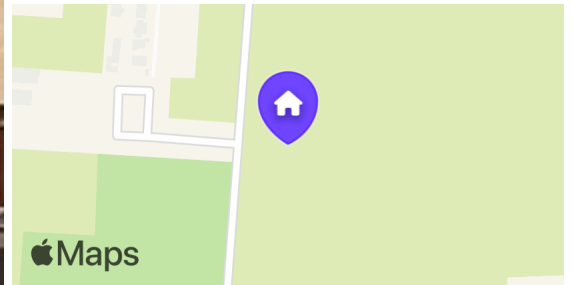


# CASA EN VENTA EN METEPEC CON RECAMARA EN PLANTA BAJA

**\$6,295,000 MXN** EN VENTA

Llano Grande, Metepec



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**227 m<sup>2</sup>**

de construcción

**185 m<sup>2</sup>**

de terreno

**2**

Pisos

**A estrenar**

Antigüedad

**Nuevo**

Condición

**Exterior**

Disposición

**EB-WE1820**

ID

## Descripción

RESIDENCIAL EL ENCANTO – PREVENTA METEPEC

Desarrollo exclusivo de solo 46 casas en la mejor zona de Metepec. Arquitectura contemporánea, espacios amplios y acabados de alto nivel pensados para ofrecerte una vida moderna, funcional y con alta plusvalía.

DATOS GENERALES

Construcción: 227 m<sup>2</sup>

Terreno: 185 a 195 m<sup>2</sup>

2 niveles + Roof Garden opcional (+100 m<sup>2</sup> aprox.)

3 cajones de estacionamiento

Fraccionamiento privado de solo 46 casa

PLANTA BAJA

Sala y comedor concepto abierto

Cocina integral con isla

Recámara completa con baño

Cuarto de servicio completo

Área de lavado

Amplio jardín

## Amenidades

- Estacionamiento de visitas
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Accesibilidad para adultos mayores
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas

## PLANTA ALTA

Recámara principal con vestidor y baño privado  
2 recámaras con walk in closet y baño completo  
Área de TV / family room  
ROOF GARDEN (opcional)  
Terraza privada de +100 m2  
Espacio ideal para entretenimiento y convivencia al aire libre

## AMENIDADES

Vigilancia 24 horas  
Casa Club  
Gimnasio  
Ludoteca  
Cancha de fútbol  
Salón de eventos  
Áreas verdes

- Mascotas permitidas
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

## 📍 UBICACIÓN

Calle Árbol de la Vida 400 Sur, Llano Grande, Metepec

Walmart Express – 4 min  
La Comer Tecnológico – 5 min  
Instituto Cumbres – 6 min  
Town Square Metepec – 7 min  
UVM Campus Toluca – 7 min  
City Market Metepec – 8 min  
Galerías Metepec – 10 min  
Tecnológico de Toluca – 9 min  
Parque Árbol de la Vida – 3 min

## 💰 PRECIO

Desde \$6,295,000 MXN  
Precios varían según modelo  
Disponibilidad limitada

## Fotos



