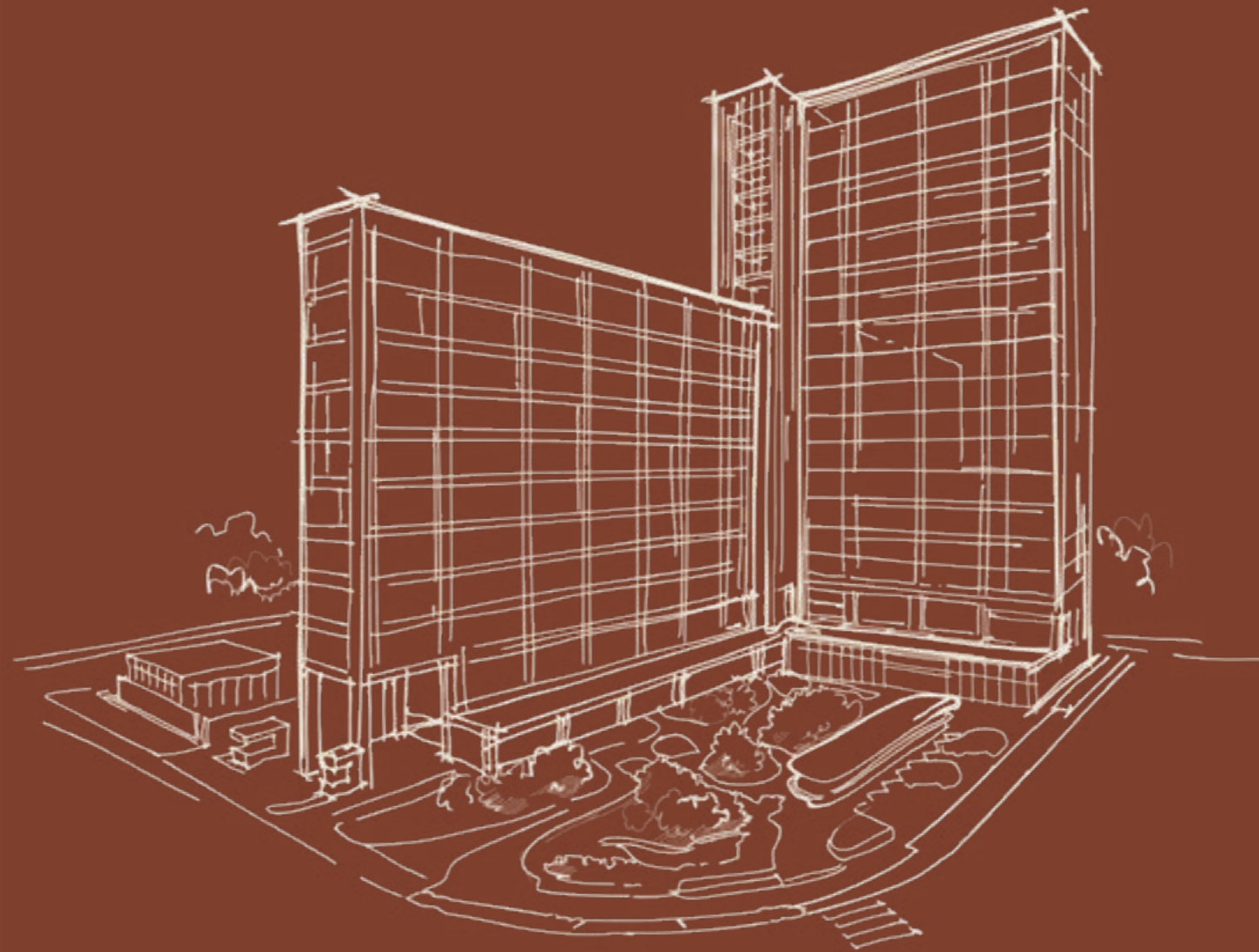
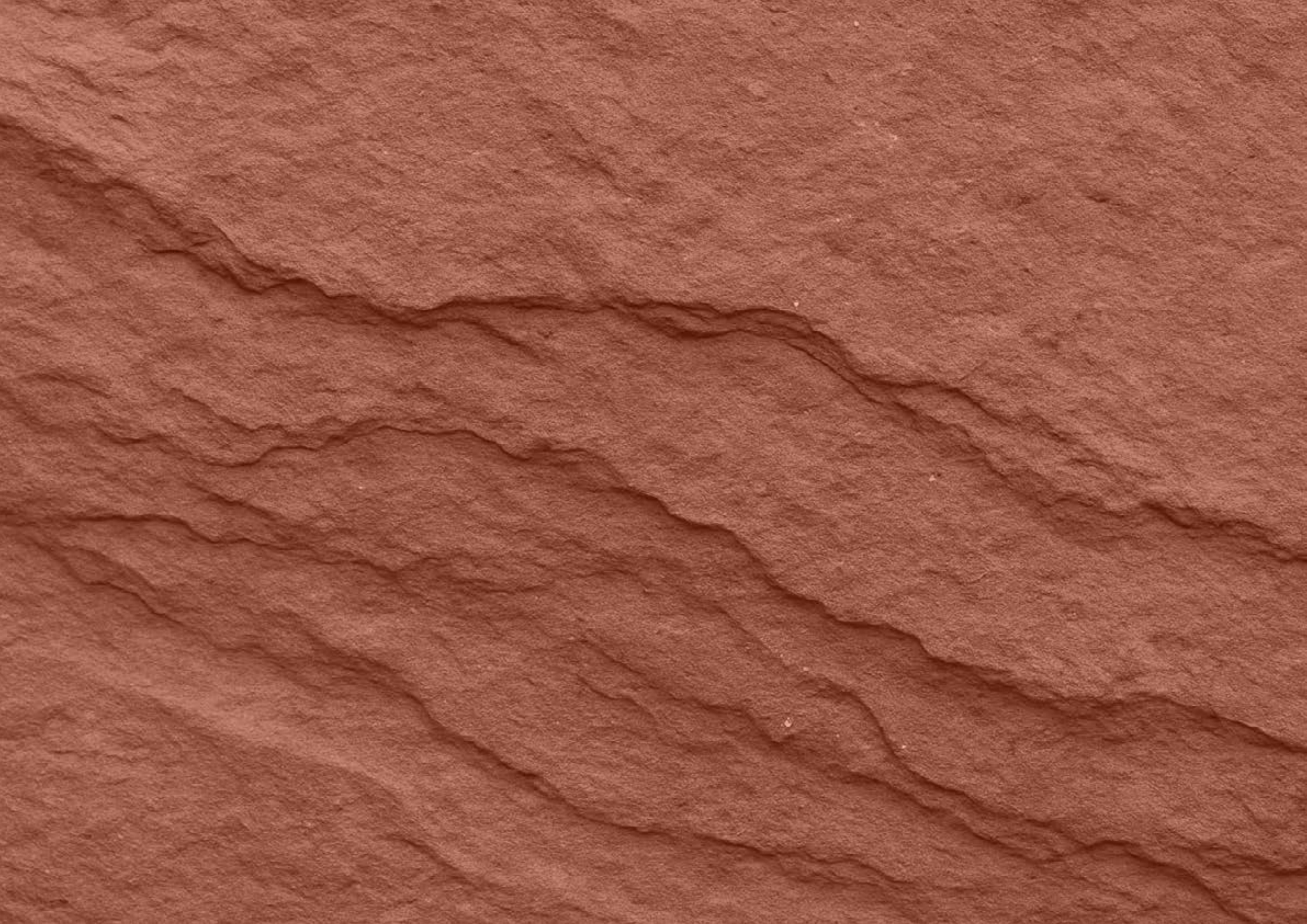




**MONTERRA
PARK**
NATURE HUB





MANIFIESTO



Algunas decisiones no se explican. Se sienten. Y se confirman cuando todo encaja con lo que valoras: espacio, calma, diseño, comunidad.

Monterra Park nace para quienes saben que elegir bien no es un lujo, es una forma de vivir.

Porque un solo espacio *si está bien pensado* puede definir cómo empieza y cómo termina cada uno de tus días.

Aquí, el parque es parte del hogar. La plaza es un espacio vivo con sombra, comercio y encuentro.

Y el diseño no está para destacar, está para acompañarte con intención.

Nosotros construimos el lugar. Tú lo haces tuyo.

*Monterra no grita. Acompaña.
No acelera. Respira contigo.*

Si estás buscando más que una vivienda, quizá ya estás más cerca de lo que imaginabas.



LA
CIUDAD
COMIENZA
DONDE
ESTÁS
TÚ

UN DESARROLLO HABITACIONAL CON ALMA

Diseñado para integrar parque, plaza, comercio, amenidades y vivienda en una experiencia coherente y vivible.

Aquí, cada decisión responde a una idea simple: *Vivir bien no se trata de tener más, sino de elegir mejor.*

Monterra Park es una respuesta sensible a un momento único en Tijuana.

Un lugar donde todo lo necesario está a pocos pasos, y donde todo lo importante —el verde, la luz, la calma— existe sin imponerse.



*Y donde todo lo importante,
existe sin imponerse.*



PARQUE



El parque de Monterra Park. El verdadero lujo urbano.

Aquí se cruzan los vecinos, las ideas, los sabores y la vida.

Desde el diseño se pensó como el corazón público del proyecto: un espacio abierto, integrador y caminable, con vegetación, sombra, mobiliario y comercio local curado.

EL DISEÑO QUE COBRA VIDA

Diseñado por el despacho de arquitectura BROISSIN.

Aquí el diseño se expresa a través de líneas limpias, concreto expuesto, madera natural, tonalidades terrosas y aperturas que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

Cada unidad está pensada para acompañar la vida diaria con fluidez: espacios bien ventilados, acabados duraderos y distribución eficiente. Nada busca imponerse: todo está diseñado para integrarse a tu ritmo.

Es diseño con sentido, con escala humana y con visión de permanencia.





VIDA LOCAL



Monterra Park nace en una zona estratégica de Tijuana, a unos minutos de San Diego, pero lo que lo hace especial no es su cercanía a la frontera, sino su cercanía a lo cotidiano.

Aquí, puedes camina a tomar café, comprar pan, ir al parque o recibir a tus amigos en la plaza. El comercio local de planta baja esta pensado para integrarse con el proyecto residencial, no para competir con el.

Porque vivir cerca no es solo estar ubicado: es estar conectado con lo que importa.

EL HOGAR COMO ELECCIÓN

Elegir Monterra no es
una decisión impulsiva.

Es una elección pensada, tranquila, que se toma con los pies en la tierra.

Por eso, el proceso comercial está diseñado para acompañarte. Desde la visita al showroom hasta la cotización personalizada, todo fluye con la misma calma con la que vivirás aquí.

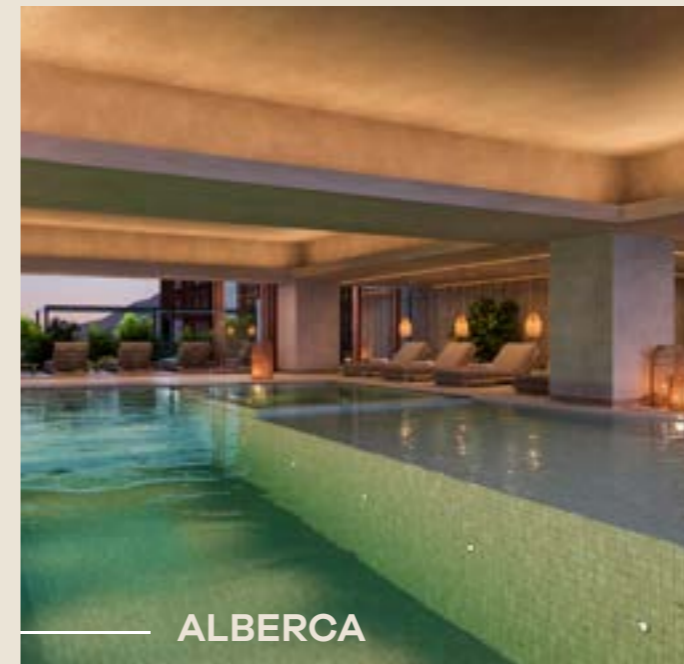
El verdadero lujo está en poder elegir con claridad.



AMENIDADES

Espacios comunes pensados para el bienestar, el encuentro y la vida cotidiana.

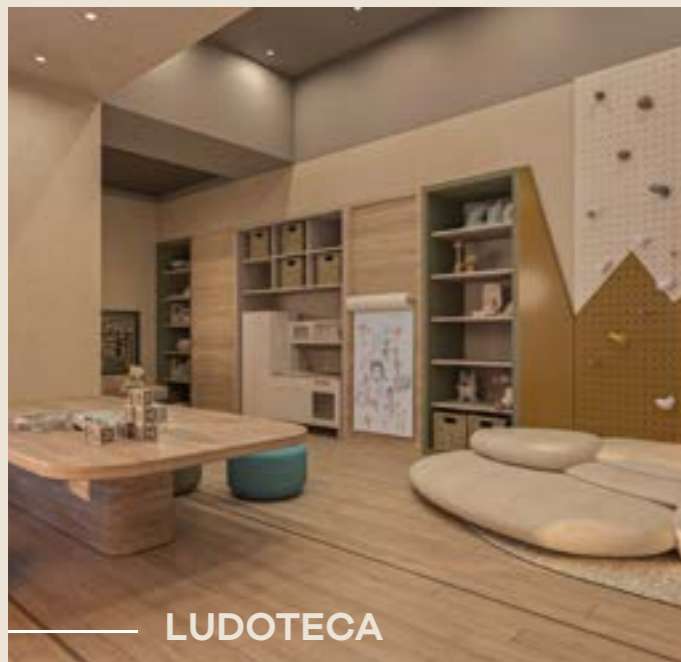
Desde un rooftop con vista panorámica, hasta un coworking tranquilo, pasando por un gimnasio funcional, zona zen, parque, espacios infantiles, y una plaza pública de 1,100 m2 con comercio local y zonas verdes para caminar, sentarse o simplemente disfrutar.



ALBERCA



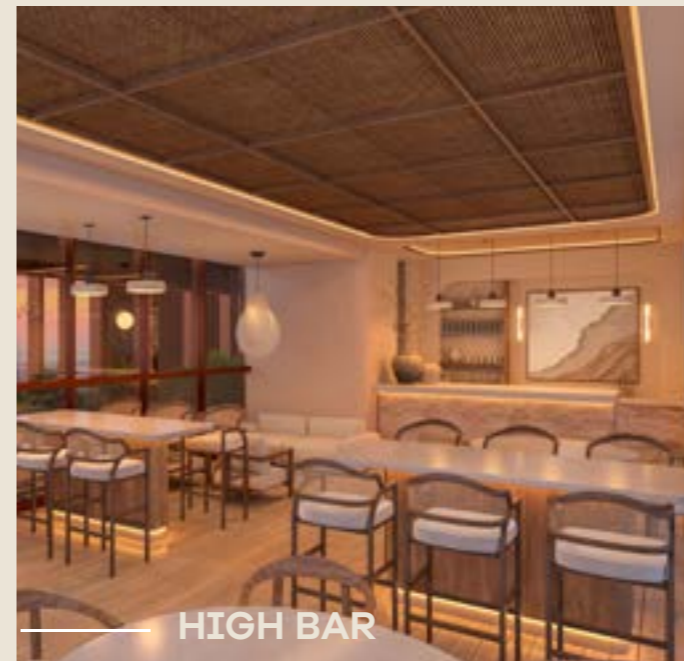
FIRE PITS



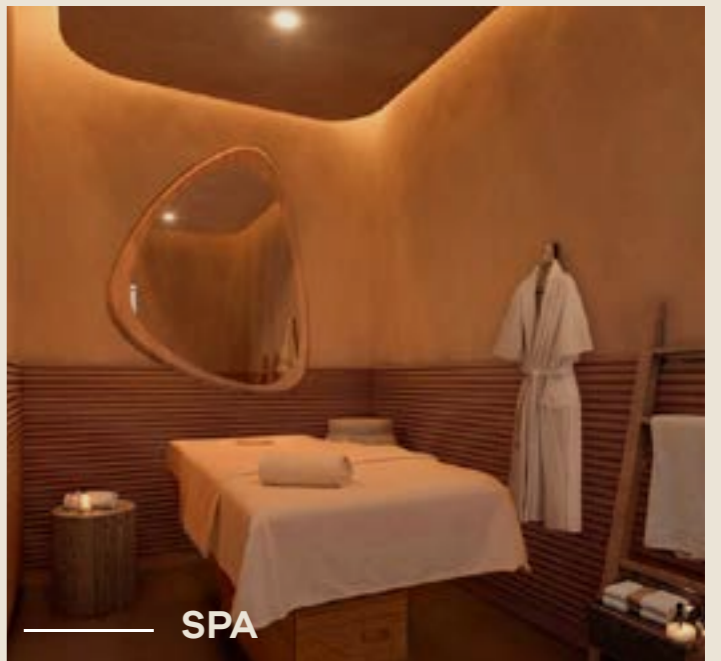
LUDOTECA



COWORKING



HIGH BAR



SPA



ZEN ZONE



GYM



ROOFTOP

FASE 01

LO QUE OFRECE

RESIDENCIALES

144 unidades

TIPOLOGÍAS

ST, 1BD, 2BD, 2BD + y 3BD

RANGO DE M2

desde 41m² hasta 153m²

PARQUE Y COMERCIO

1,600m² de áreas verdes y
1,100m² de área comercial

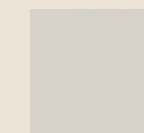
Las amenidades se distribuyen en los niveles 1 y 20 para un disfrute más completo: espacios ubicados para que puedas vivirlos con facilidad en distintos momentos del día, entre convivencia, bienestar y pausa. Mientras el área comercial y el parque se ubican en la planta baja.

ACABADOS

Cada unidad en Monterra Park entrega una base sólida, funcional y estética, pensada para ser vivida, adaptada y disfrutada con el tiempo.

Acabados generales incluidos:

- Pisos de porcelanico tipo madera en áreas habitables, que aportan calidez y durabilidad.
- Muros con acabado ostra. Plafones con acabado blanco.
- Cocina equipada con barra de cuarzo, tarja de acero inoxidable y carpintería en tonos neutros.
- Baños con lavabos empotrados, cubiertas sólidas y grifería cromada.
- Área de lavado con preparación para centro de lavado.
- Instalación lista para minisplit en recámara principal y área social.
- Ventanales de piso a techo en algunas tipologías, cancelería con color Monterra y cristales templados.



PINTURA
VINIMEX



MELAMINA



PISO
PORCELANICO

Los materiales elegidos equilibran sobriedad y calidez, funcionalidad y diseño, para que el espacio evolucione contigo sin perder esencia.



ESTUDIO

de 41 m² a 46 m²



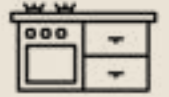
RECÁMARA



BAÑO



CLOSET



COCINA



CUARTO DE
LAVADO



COMEDOR



ESTANCIA



BALCÓN

Unidades de estudio

D-01 / 46 m²
D-08 / 41 m²



1 RECÁMARA

de 51 m² a 64 m²



1 RECÁMARA



1 BAÑO



CLOSET



COCINA



CUARTO DE
LAVADO



COMEDOR



ESTANCIA



BALCÓN

Unidades de 1 Recámara

D-03 / 52 m²
D-04 / 51 m²
D-06 / 52 m²
D-09 / 64 m²



2 RECÁMARAS

de 75 m² a 99 m²



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



2 CLOSETS



COCINA



CUARTO DE
LAVADO



COMEDOR



ESTANCIA



BALCÓN

Unidades de 2 Recámaras

D-02 / 75 m²
D-05 / 77 m²
PH-03 / 77 m²

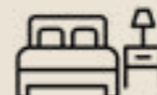
Unidades de 2 Recámaras +

D-07 / 83 m²
D-10 / 89 m²
PH-01 / 99 m²
PH-05 / 83 m²



3 RECÁMARAS

de 108 m² a 153 m²



3 RECÁMARAS



3 BAÑOS



3 CLOSETS



COCINA



CUARTO DE
LAVADO



COMEDOR



ESTANCIA



BALCÓN

Unidades de 3 Recámaras

PH-02 / 108 m²
PH-04 / 112 m²
PH-06 / 153 m²



EL COMIENZO ES AHORA

La plaza ya está diseñada
Las residencias te esperan

La ubicación, las amenidades y la experiencia ya están definidas. Monterra Park no es un concepto: es una realidad en proceso.

Y si todo lo que has leído hasta ahora resuena contigo, es posible que no necesites seguir buscando.

Ven a conocer el showroom. Explora los espacios, la luz, el ritmo. Haz preguntas. Tómatelo en serio.

Porque elegir dónde vivir no es solo una decisión de inversión. Es una forma de definir cómo quieres estar en el mundo.



*Monterra Park ya empezó.
Ahora te toca a ti.*

3RA ETAPA

URBANISMO MEJORADO

Integración de ciclovías, cruces seguros, áreas verdes y vialidades internas que reducen tráfico y promueven movilidad tranquila.

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

Acceso directo a ejes urbanos y zona industrial, ampliando el rango de atracción y manteniendo alta la demanda de renta.

OFERTA INTEGRAL

Residencias, microoficinas y consultorios pensados para quienes viven y trabajan aquí: espacios prácticos para atender, reunirse y generar alianzas comerciales.

CENTRO GEOGRÁFICO DE TIJUANA

La tercera etapa de zona río está ubicada exactamente en un centro geográfico de la ciudad, con la mejor conectividad a toda la ciudad.

COLABORADORES

CIMBRA CAPITAL



Desarrolladora

Una desarrolladora que entiende el valor como algo que se construye: en el masterplan, en la operación diaria y en la forma en la que el conjunto se integra a la ciudad.

En Monterra Park, el parque y el comercio no son un "plus", no son parte de la lógica del lugar.

Esa misma visión se refleja en otros proyectos en Tijuana como LUCA y LUZIA en Plaza Península, y PORTTICA en la zona de La Cacho.

Broissin



Arquitectura e interiorismo

Arquitectura sobria, proporción bien cuidada y atmósferas que no necesitan exceso para dejar huella.

Broissin trabaja desde la materialidad, la luz y la claridad de recorridos: espacios que se sienten cálidos, funcionales y con permanencia.

BRG



Comercializadora

Acompañamiento con método y lectura del mercado: claridad en el proceso, comunicación precisa y una experiencia de compra alineada al proyecto.

BRG traduce lo que Monterra Park es sin ruido para que cada decisión se tome con confianza.

