

LUSSO RESIDENCES.

BIENVENIDO
A TU NUEVO
ESTILO DE VIDA



LUSO RESIDENCES

Redefine el concepto de residenciales en Mérida con un diseño que ofrece un estilo de vida, con las mejores amenidades de autor.

El concepto nace una nueva forma de vivir dentro de Temozón donde la comodidad, el confort y el lujo serán los protagonistas.

LUSO

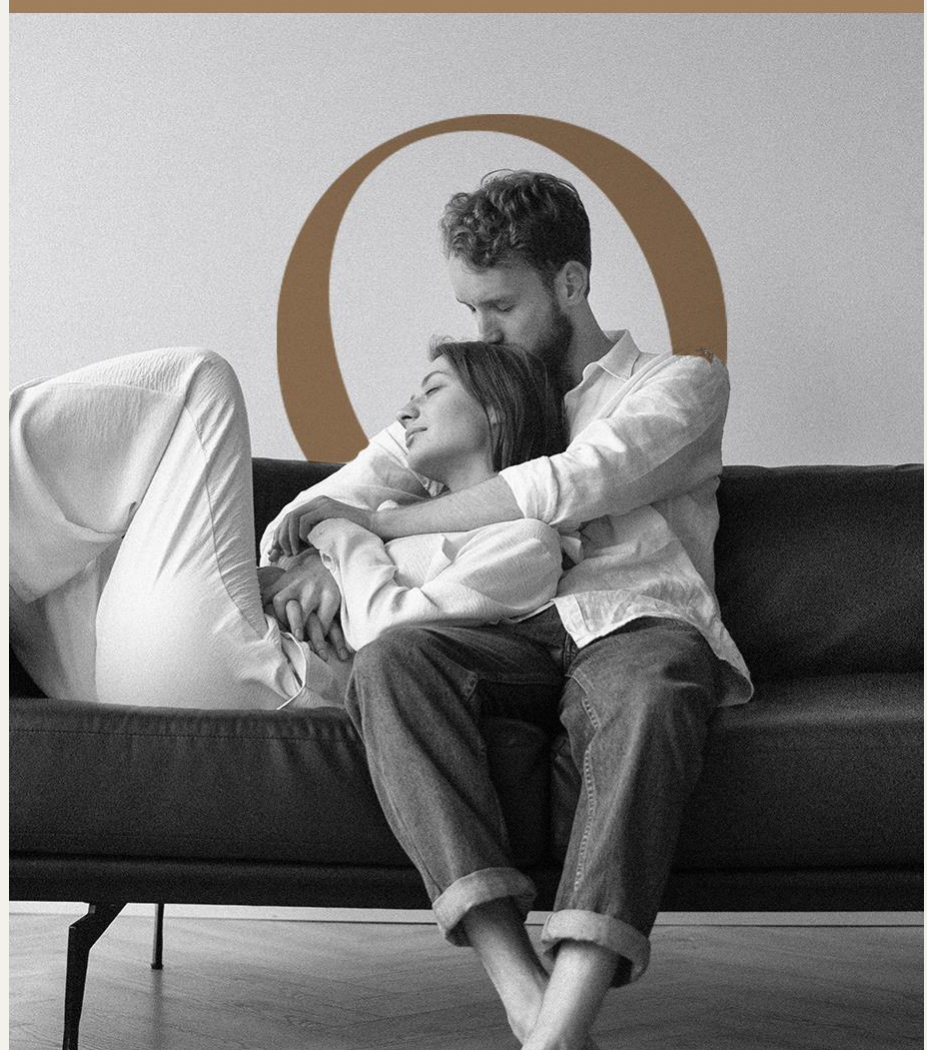


INVIERTE EN TU FUTURO

Bienvenido a tu nueva forma de vida, el entorno que te permitirá disfrutar como nunca antes.

LUSSO RESIDENCES combina la elegancia con los más finos acabados, creando un entorno estético y luminoso que transformará cada rincón en un espacio atractivo.

Este exclusivo complejo se consolida como la opción insuperable para quienes aspiran vivir a la vanguardia.





EL CORAZÓN DE TEMOZÓN NORTE

Reconocida como la mejor zona de Mérida, Yucatán, se encuentra: LUSO RESIDENCES.

Rodeado de varias zonas de interés, ya que su ubicación privilegiada, proporciona fácil acceso a los principales y más renombrados centros universitarios, hospitales como “El Faro” y plazas comerciales de la ciudad como “La Isla”.



LUSSO

Plaza La Isla

Hospital El Faro

Plaza de "La Construcción"

Plaza City 32

Plaza City Center

A 6 minutos
de plaza La Isla

A 8 minutos del
Hospital El Faro

PLANTA BAJA MASTER PLAN

 Acceso principal

 Motor lobby

 Recepción

 Bar / Salón de juegos

 Playground

 Área de sanitarios

 Área de camastros

 Área de mesas
junto a piscina

 Área de piscina

 Área de asadores

 Gimnasio

 Cancha de pádel

 Pet Park

 Estacionamiento

 SPA



PRIMER NIVEL MASTER PLAN

 Área de coworking

 Área de yoga



SEGUNDO NIVEL MASTER PLAN

 Área de departamentos



SERVICIOS



Vigilancia 24/7



Internet en áreas
comunes / todas
las áreas



Vigilante



Sistema
de riego



Cámaras de
vigilancia en
áreas comunes



Rampa
minusválidos



Valet
parking



Servicio de
lavandería



Concierge



Rack para
bicicletas



Zona de
basura



Barman



La ubicación inigualable de este complejo proporciona un acceso directo y ágil a los principales puntos de interés en Mérida, conectándose con los destinos más icónicos de la ciudad. Un privilegio que solo **LUSSO RESIDENCES** te puede ofrecer.

Ya sea que decidas pasar un fin de semana espectacular en familia en una plaza comercial, ir a la playa, o necesites atención médica, la cercanía a dichos puntos, te facilitará su accesibilidad.



8 min de
Hospital El Faro



10 min de
Universidad
Marista



6 min de
Plaza La Isla



Entorno de vanguardia

La arquitectura de LUSO RESIDENCES eleva tus expectativas. Se destaca por su diseño, basado en la más estética inspirada en el lujo que proyecta la serenidad de su concepto.

Combinando innovación y expertise, se creó un entorno que guarda un sentido de bienestar y nutre una auténtica comunidad.

Cada departamento fluye libremente, enfatizando la entrada de luz natural hacia el interior, misma que se refleja en sus bellos acabados de tonos naturales, ideal para crear una experiencia única.



Desarrollado por:



Empresa encargada de realizar las construcciones de los proyectos y desarrollos de **GH Master Broker**, con más de **25 años de experiencia** en el mercado, proporcionando siempre valores agregados en equipamiento urbano y amplios espacios arquitectónicos; comprometidos en ofrecer un servicio de primera calidad y atención personalizada permitiendo una grata experiencia y satisfacción en todas las etapas de los proyectos.



Nuestros arquitectos:

RAHE

Firma de arquitectura integral, con oficinas en Mérida, Yucatán, México fundada por el Arq. Raúl Herrera Rosado con más de **10 años de experiencia** desarrollando diversos proyectos en diferentes escalas, convirtiéndose con el tiempo en una **firma líder en proyectos residenciales, comerciales y desarrollos inmobiliarios.**

Líderes en la creación de espacios funcionales que invitan a generar experiencias inolvidables.



Vau Studio.

Un despacho de Diseño de Interiores ubicado en Mérida, Yucatán, formado por profesionistas, dedicados a trabajar y encontrar la calidad de vida de cada usuario.

Maximizando en todos los detalles, logrando la perfecta interacción entre los materiales y el individuo, con el fin de conceptualizar dentro de un espacio, una serie de elementos que permiten al usuario sacar el máximo provecho de cada uno de ellos, sin que sobren, sin que falten.





LA VIDA, SEGURIDAD
Y COMODIDAD QUE
TE MERECE

A modern, open-plan living and dining area. In the foreground, a round dark wood dining table is set with plates and glasses, surrounded by six light-colored chairs with dark legs. To the right, a kitchen island with a light-colored countertop and a white refrigerator is visible. The background features a large window with a view of lush greenery, a ceiling fan, and a built-in shelving unit. The overall atmosphere is warm and contemporary.

Elige el espacio que te identifique,
donde crearás momentos únicos.



Modelo **CATANIA**

- ◇ Cocina
- ◇ Baño completo
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

Recámara principal

- ◇ Con clóset
vestidor
- ◇ Baño
completo

Modelo **CATANIA**



- ◇ Cocina
- ◇ Sala comedor
- ◇ Terraza
- ◇ Baño completo
- ◇ Área de lavado

Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

Recámara principal

- ◇ Con clóset vestidor
- ◇ Baño completo

Exclusividad y sofisticación en cada detalle

2
Niveles

49
departamentos
de lujo,

+15
amenidades
exclusivas

+10
servicios para
ofrecerte



LUSO RESIDENCES.

Desarrollador por:



COMERCIALIZADO POR:

