



# Atta

MICRO PARQUE INDUSTRIAL PYME

# UBICACIÓN











# RE/MAX Si



Se encuentra en **EL MARQUÉS**, carretera estatal 500 Querétaro-Chichimequillas, conectando a **5 minutos con el Parque Industrial** Querétaro, así como con otros de los más importantes Parques Industriales del Estado.

Asimismo, se rodea de carreteras que permiten acceso a medios de comunicación y transportes, como el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.

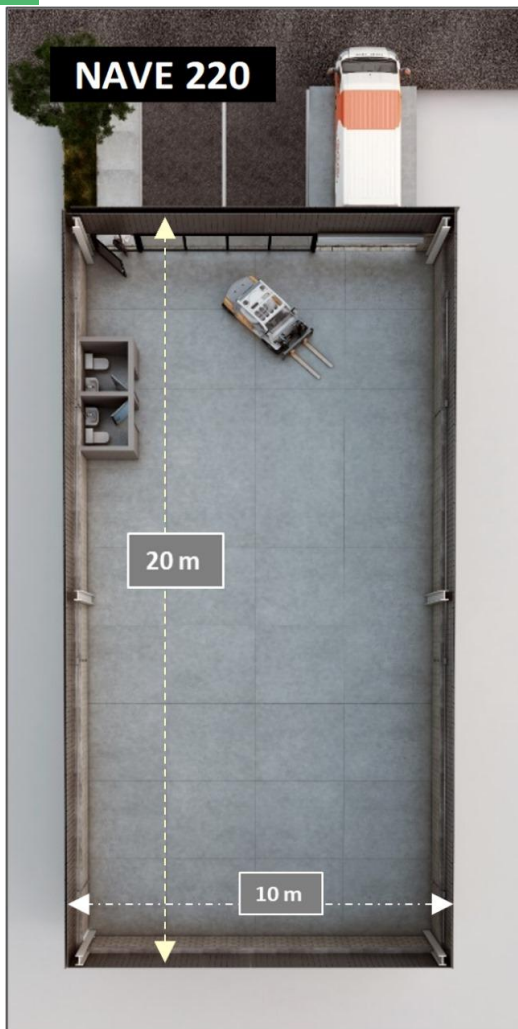
- 30 km.  Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.
- 10 km.  Carretera México-Querétaro
- 0 km.  Carretera Estatal 500 Chichimequillas-Querétaro
- 12 km.  Libramiento Nororiente (57D)
- 8 km.  Parque Industrial Querétaro
- 40 km.  Parque Industrial El Marqués.
- 30 km.  Parque Industrial Benito Juárez.
- 42 km.  Parque Industrial Bernardo Quintana.



# NAVES TIPO



# RE/MAX Si

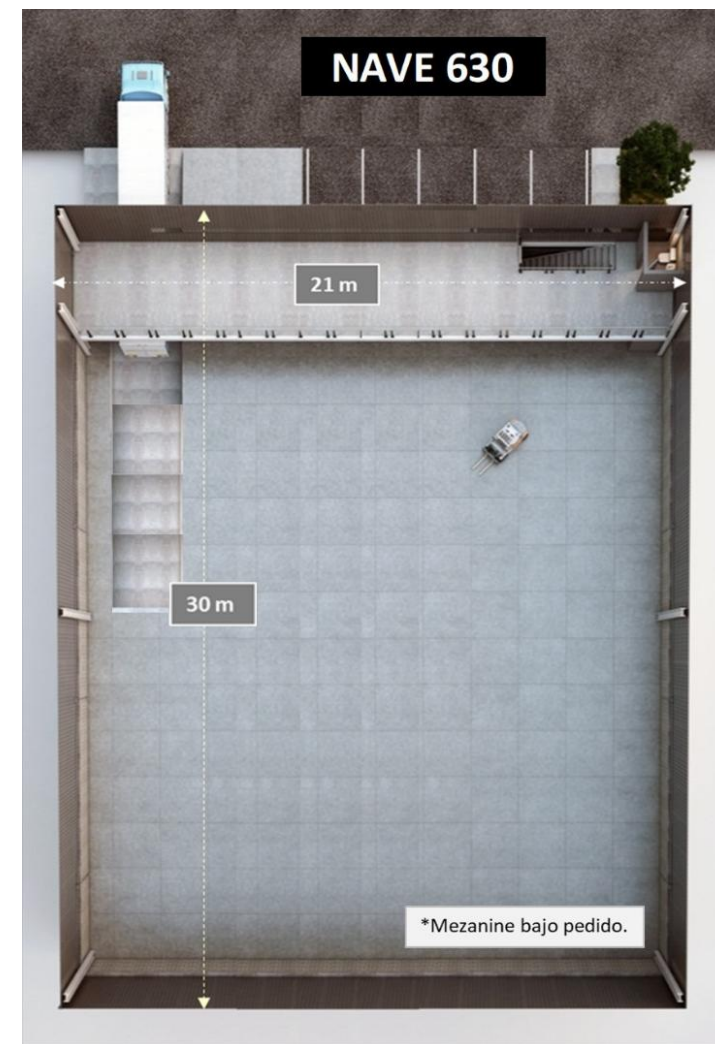


Altura mínima: 6.00 m  
 Altura máxima: 7.20 m.



Altura mínima: 8.50 m  
 Altura máxima: 9.70 m.

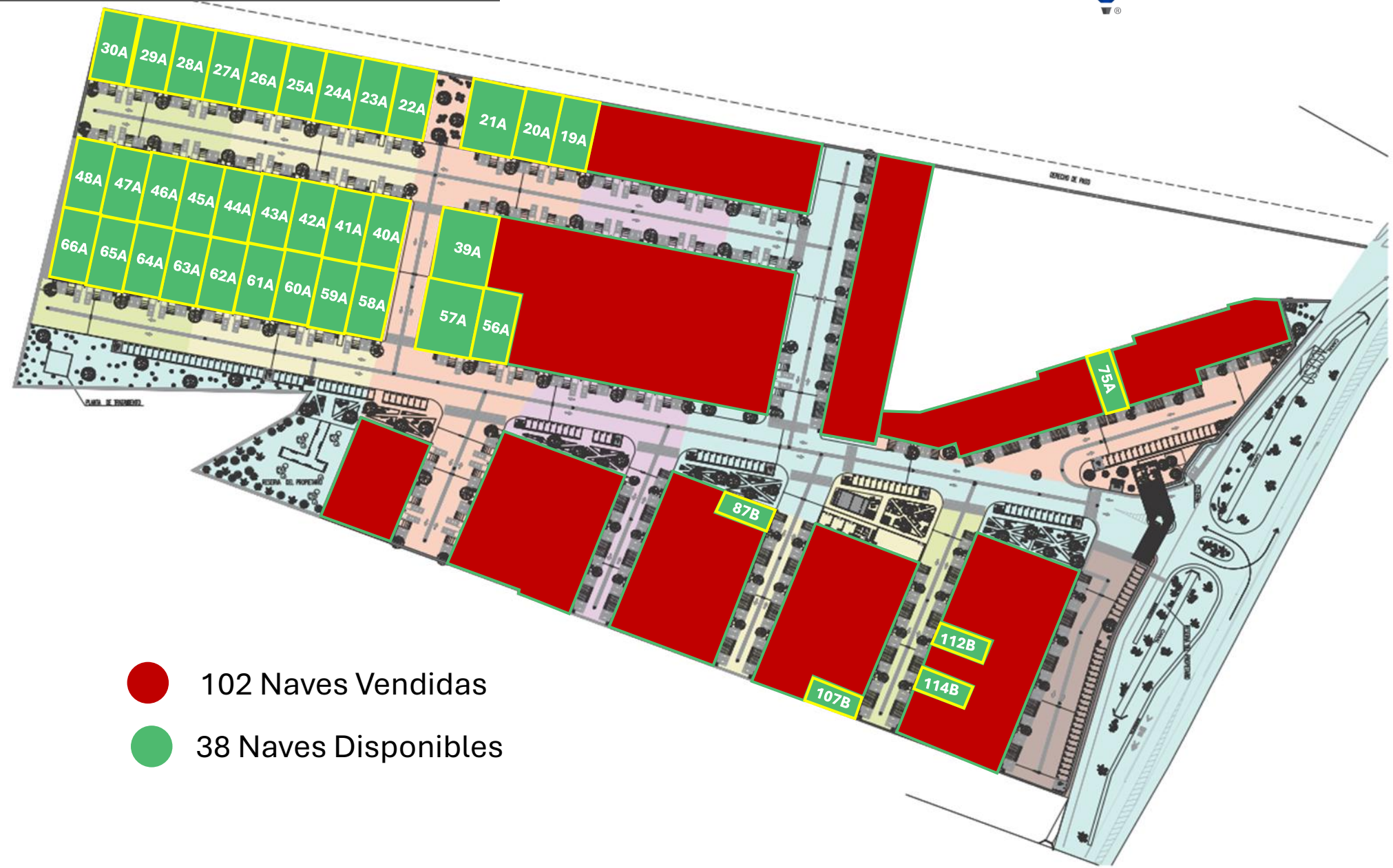
\* Mezzanine para oficinas (50 m2) bajo pedido.



Altura mínima: 8.50 m  
 Altura máxima: 9.70 m.

\* Mezzanine para oficinas (80 m2) bajo pedido.

# DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE



- 102 Naves Vendidas
- 38 Naves Disponibles

CONCEPTO	220 m2	450 m2	630 m2
Material de construcción	Estructura metálica, muros de tabicón y lámina TR-101 Cal. 26		
Acceso vehicular	Rampa de concreto		
Techumbre	Lámina KR-18 Cal 24 con colchoneta de fibra de vidrio de 2"		
Iluminación natural	Techo traslucido 5%		
Voz y Datos	Acceso a proveeduría de internet satelital y/o fibra óptica		
Piso	Concreto pulido con fibra de polipropileno, f'c= 350 kg/cm2 de 15 cm de espesor.		
Energía eléctrica	3 KVA	7 KVA	10 KVA
Espacio de Oficina	NA	50 m2 (Bajo Pedido)	80 m2 (Bajo Pedido)
Andenes de carga	NA	30,000 lb	30,000 lb
Altura mínima -máxima	6.00 - 7.20 m	8.50 – 9.70 m	8.00 – 9.70 m
Estacionamiento	2 cajones	2 cajones	4 cajones
WC (medios baños)	2	2	2

### **SUPERFICIES** .....

- Superficie total del microparque 88,000 m<sup>2</sup>.
- Superficie para patios, estacionamientos y vialidades 36,000 m<sup>2</sup>.
- Áreas verdes 3,000 m<sup>2</sup>.
- Superficie de construcción (naves industriales) 46,000 m<sup>2</sup>.



**Contamos  
con Energía  
Disponible**

### **SERVICIOS INTEGRADOS** .....

- Servicios ocultos.
- Preparación para telefonía y datos.
- Vigilancia las 24 hrs.
- Control de acceso.
- Caseta de vigilancia
- CCTV en patios y vialidades.
- Alumbrado de Patios y Vialidades.
- Áreas verdes, andadores y ciclovías.
- Baja tensión (110V) y Media tensión (220V).
- Agua Potable.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.
- Área comercial.
- Business Center.

### **ACCESOS** .....

- Acceso carretero con amplios carriles de aceleración y desaceleración.
- Amplias vialidades de acceso y de tránsito interior.