



RE/MAX SI



FICHA INFORMATIVA

NAVES INDUSTRIALES DESDE 450m² HASTA 12,300m²

UBICACIÓN:	El Marqués, Qro.
NOMBRE DEL DESARROLLO:	ATTA Microparque Industrial
USO DE SUELO:	Industrial
REFERENCIAS RELEVANTES:	<ul style="list-style-type: none"> ● Acceso Carretero sobre la Carretera Estatal 500 ● 5 minutos Parque Industrial Querétaro ● 10 minutos de Carretera Federal 57 ● 11 minutos de Libramiento SLP-QRO ● 25 minutos del AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QUERÉTARO ● 30 minutos del Parque Industrial INDUSTRIALIX ● 30 minutos del Parque Industrial BERNARDO QUINTANA ● 30 minutos del Parque Industrial EL MARQUÉS
SERVICIOS:	<ul style="list-style-type: none"> ● Energía disponible en Media Tensión / Baja Tensión ● Planta de Tratamiento de Aguas Residuales / Agua Potable ● Acceso Carretero / Carriles de Aceleración y Desaceleración ● Pórtico de Acceso Carretero / Seguridad y Vigilancia 24-7 ● Fibrá Óptica e Internet Satelital / Servicios Ocultos



DESCRIPCIÓN DE LA OPORTUNIDAD

Venta de naves industriales al interior de parque industrial, con flexibilidad de superficie. Desde 450m² y hasta 8,200m². Ideal para empresas dentro de la cadena de suministro de manufactura, que buscan relocarse o ubicarse en Querétaro. ¡ESCRITURACIÓN INMEDIATA!

- Cuenta con energía y todos los servicios.
- Altura Mínima de 8.50m y Máxima de 9.70m
- Construcción a la medida y con especificaciones especiales (en pisos y cimentaciones).
- El parque cuenta con Áreas Verdes y Amenidades.