



# VASSARI

RESIDENCIAL



# Respaldo Ruba

Durante más de cuatro décadas, **Ruba** ha construido mucho más que viviendas: ha **creado hogares** que transforman la vida de más de **un millón de mexicanos**. Su compromiso con la calidad, el desarrollo responsable y la visión a largo plazo la posiciona hoy entre las **empresas líderes del sector inmobiliario en México**.

CANCÚN - CHIHUAHUA  
CIUDAD JUÁREZ - CIUDAD OBREGÓN  
GUADALAJARA - HERMOSILLO  
LEÓN - MEXICALI - MONTERREY  
PLAYA DEL CARMEN - PUEBLA  
QUERÉTARO - SALTILLO - SAN LUIS POTOSÍ  
- TIJUANA - TOLUCA - TORREÓN - VERACRUZ

FitchRatings S&P Global



# Razones para invertir en Cancún

- Una alta plusvalía que impulsa tu patrimonio por encima de la media nacional.
- Infraestructura urbana consolidada que sustenta el desarrollo de la zona.
- Ubicación privilegiada entre el aeropuerto, la zona hotelera.
- Cancún combina belleza natural, infraestructura y una oferta recreativa diversa, consolidándose como un destino ideal para vivir e invertir.

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)



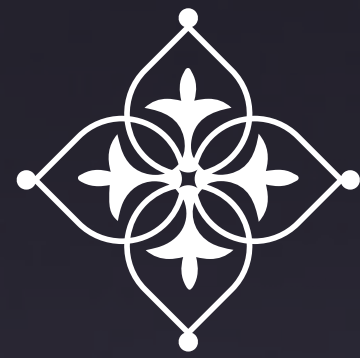


Cancún una ciudad vibrante que evoluciona hacia un nuevo nivel de vida.

La Av. Huayacán el nuevo eje de una ciudad moderna, conectada y con visión.

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





# VASSARI

RESIDENCIAL

VASSARI, inspirado de la filosofía de Giorgio Vasari: crear obras con visión, equilibrio y trascendencia.

Cada espacio está diseñado con intención, integrando arquitectura contemporánea y funcionalidad para elevar la calidad de vida. Vivir en Vassari es invertir en bienestar hoy y valor a futuro.



\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)



# Modelo Arezzo

Construcción 80.93 m<sup>2</sup>

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)



# PLANTA ARQUITECTÓNICA



## DISTRIBUCIÓN:

- ❖ 3 recámaras
- ❖ 2 baños completos
- ❖ Sala - Comedor
- ❖ Cocina
- ❖ Área de servicio

Construcción: 80.93m<sup>2</sup>

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





\*Imágenes únicamente con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso. Amueblado y artículos de decoración no incluidos con la vivienda. Para más detalles consulta términos y condiciones en: [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





\*Imágenes únicamente con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso. Amueblado y artículos de decoración no incluidos con la vivienda. Para más detalles consulta términos y condiciones en: [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)



Imágenes únicamente con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso. Amueblado y artículos de decoración no incluidos con la vivienda. Para más detalles consulta términos y condiciones en: [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





\*Imágenes únicamente con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso. Amueblado y artículos de decoración no incluidos con la vivienda. Para más detalles consulta términos y condiciones en: [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)



\*Imágenes únicamente con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso. Amueblado y artículos de decoración no incluidos con la vivienda. Para más detalles consulta términos y condiciones en: [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)

# AMENIDADES

- ❖ Área de Calistenia
- ❖ Gimnasio al aire libre
- ❖ Multicancha
- ❖ Jardín de convivencia
- ❖ Zona Relax
- ❖ Pista de Jogging
- ❖ Zona Lotus
- ❖ Alberca
- ❖ Family Zone
- ❖ Juegos infantiles



\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





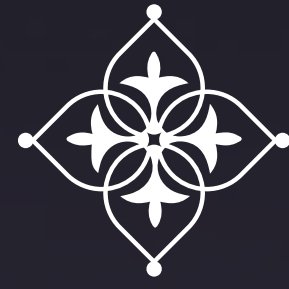
# Área de Calistenia & Gimnasio al aire libre





Multicancha





# Jardín de Convivencia





# Zona Relax





# Pista de Jogging





# Zona Lotus



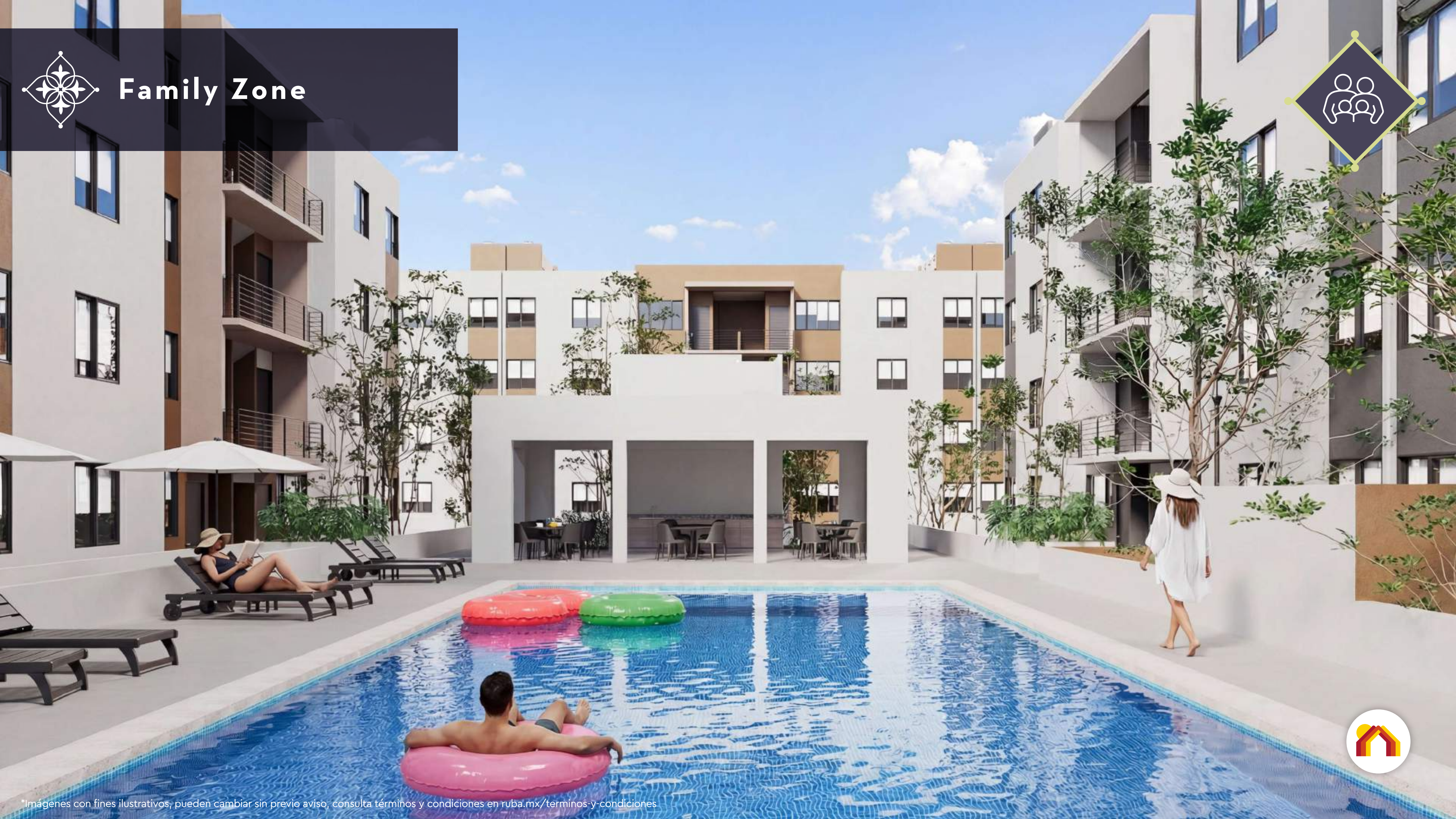


Alberca





# Family Zone





# Área de juegos



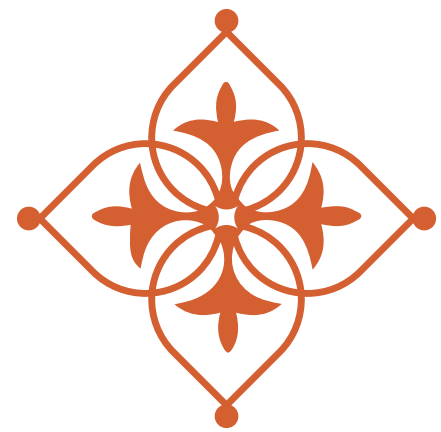


# CANCÚN

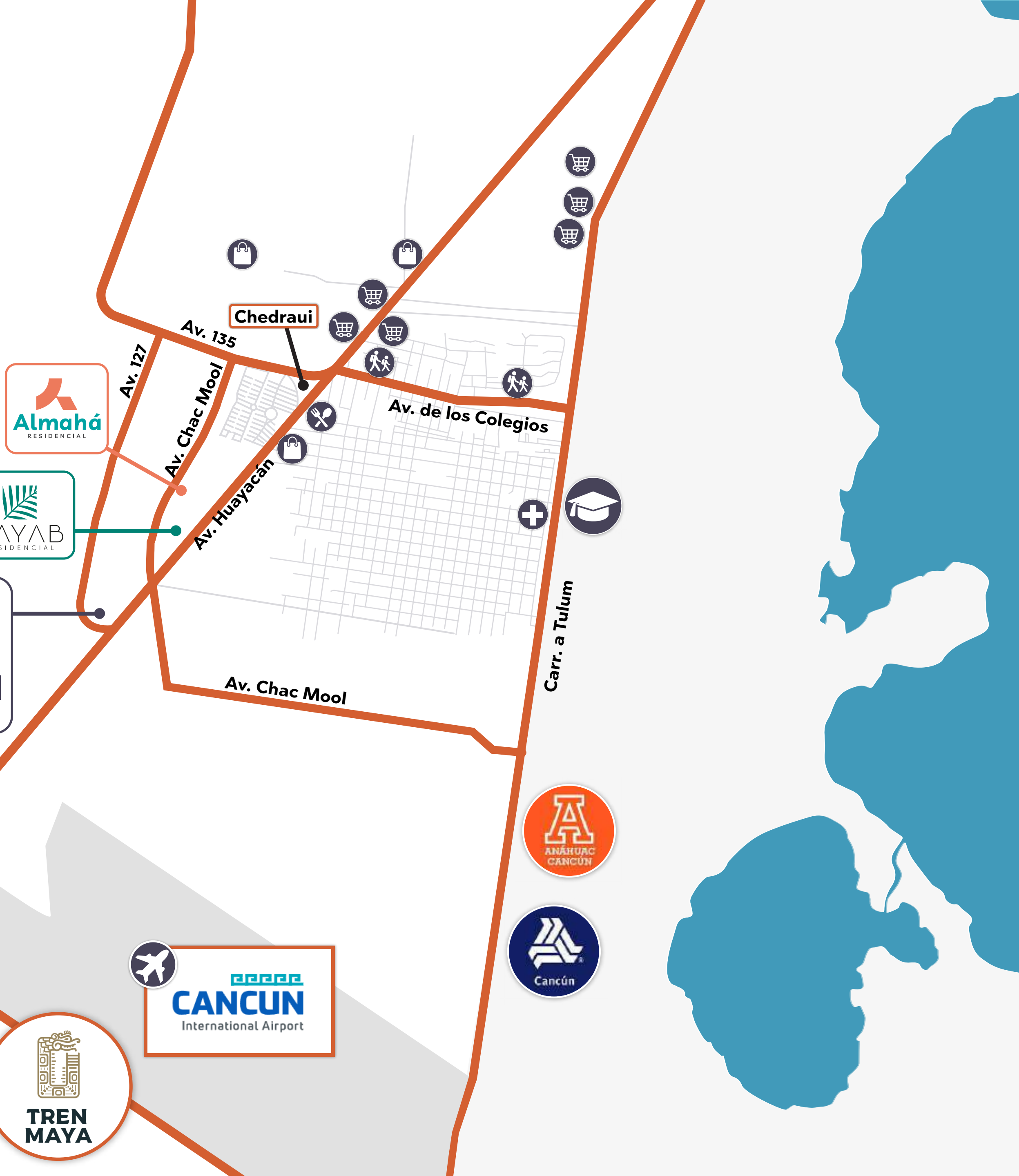
Tren Maya Estacion Cancún .....	9.7 km
Aeropuerto Internacional de Cancún .....	10 km
Zona hotelera .....	12.5 km
Playa Delfines / Mirador .....	29 km
Isla Mujeres .....	29 km
Ruta de los cenotes .....	36 km
Isla Blanca .....	40 km
Playa del Carmen .....	65 km
Xplor .....	70 km
Xcaret .....	72.6 km
Cozumel .....	96.7 km
Tulum .....	128 km
Chichen Itzá .....	200 km

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





**VASSARI**  
RESIDENCIAL



# Ubicación y servicios

-  Supermercados
-  Plazas comerciales
-  Escuelas
-  Restaurante
-  Hospital
-  Universidades
-  Aeropuerto

Donde crece Cancún  
**está Ruba.**

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden cambiar sin previo aviso, consulta términos y condiciones en [ruba.mx/terminos-y-condiciones](http://ruba.mx/terminos-y-condiciones)





# VASSARI

RESIDENCIAL



**rubia**  
*Llegaste a casa*