

Ubicación: Avenida 5 de Febrero No. 1325, Colonia Zona Industrial, Benito Juárez, Santiago de Querétaro, Querétaro, C.P.76138.

### SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Total Available / Total Disponible   | 4,684.01 M2               |
| Surface / Superficie de la nave      | 4,574.84 M2               |
| Mezanine Space / Espacio de Mezanine | TBD M2                    |
| Office Space / Espacio de Oficinas   | 109.17 M2                 |
| Divisibility / Divisibilidad         | From / A partir de TBD M2 |

### DISTANCE TO / DISTANCIA A

| IMPORTANT CITIES<br>CIUDADES IMPORTANTES | HR/MN  |
|--|--------|
| CDMX                                     | 02/40  |
| San Luís Potosí                          | 02/25  |
| San Juan del Río                         | 00 /51 |
| León                                     | 02/20  |
| AIRPORT/AEROPUERTO                       | HR/MN  |
| Aeropuerto Internacional de Querétaro    | 00/36  |
| Aeropuerto Internacional CDMX            | 02/42  |



Recorrido virtual 360°



Nuestras Propiedades

Charles El Mann Metta  
cem@prk.com.mx

Héctor Montelongo Gómez  
hmontelongo@prk.com.mx  
55 30 43 41 41

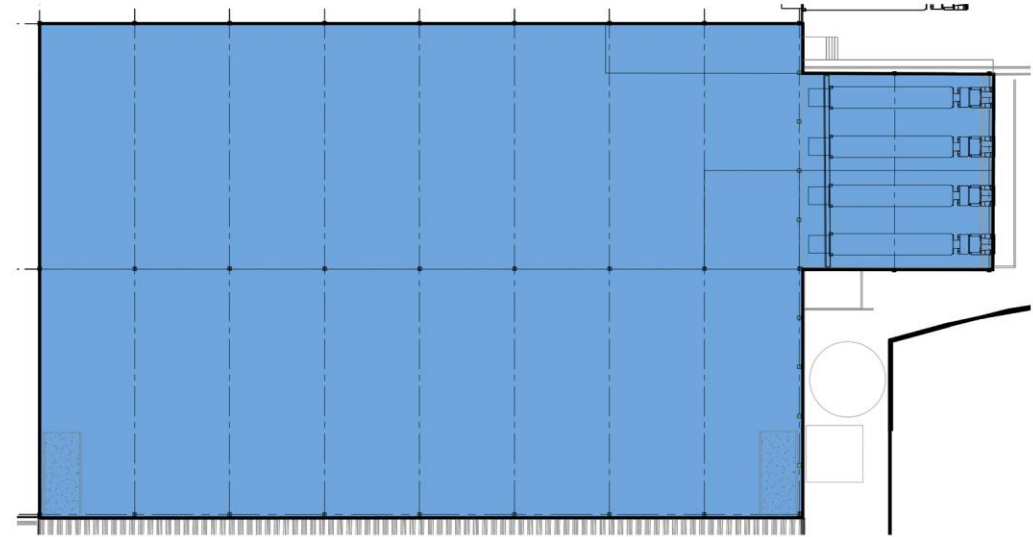
Israel Flores Mejía  
iflores@prk.com.mx  
55 81 84 72 09

Christian Cesar Lua Ventura  
clua@prk.com.mx  
55 68 15 35 88

Jesús María Bruyel Letona  
jbruyel@prk.com.mx  
55 66 68 30 86

### SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

|  |   |
|--|---|
| Buliding Size / Tamaño de Nave                                     | 29,041.50 M2  |
| Available Space / Espacio Disponible                               | 4,684.01 M2   |
| Year Built / Año de Construcción                                   | 2015  |
| Construccion Type/ Tipo de Construcción                            | Block / Lámina  |
| Roofing / Techumbre  | Metal Sheet/Lámina kr-18  |
| Skylight / Lámina Traslucida                                       | 6 - 8 %   |
| Bay Sizes / Distancia de las Bahías                                | 26.00 X 10.00 M   |
| Min Clear Height / Altura Libre Mínima                             | 10.00 M   |
| Floor Slab Thickness / Espesor de Losa de Piso                     | 16 CM<br>Metal Fiber Dramix   |
| Drive in Doors / Puertas de Acceso                                 | 01  |
| Docks / Andenes  | 04  |
| Dock Heigth / Altura de Andén                                      | 1.20 M  |
| Truck Court/ Patio de Maniobra                                     | 32.00 M   |
| Vehicle Parking Spaces/ Estacionamiento para autos                 | TBD   |
| Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers                  | TBD   |
| Lighting Office / Iluminación de oficinas                          | Flourecent Ceiling Mounted Lamps/<br>Gabinete Florescente 3 x 14 w. |
| Lighting -Mfg / Iluminación de la Nave                             | T-5 Lamps/ Lámparas T-5<br>ahorradoras de energia                   |
| Fire Protection System /<br>Sistema de Protección contra incendios | Fire Hoses /<br>Hidrantes   |
| Electrical Substation / Subestación Eléctrica<br>Compartida        | 300 KVA'S   |



QuerétaroPark IV  
**BODEGA 1-D-1 | 4,684.01 M2**  
 SUPERFICIE TOTAL



Charles El Mann Metta  
cem@prk.com.mx

Héctor Montelongo Gómez  
hmontelongo@prk.com.mx  
55 30 43 41 41

Israel Flores Mejía  
iflores@prk.com.mx  
55 81 84 72 09

Christian Cesar Lua Ventura  
clua@prk.com.mx  
55 68 15 35 88

Jesús María Bruyel Letona  
jbruyel@prk.com.mx  
55 66 68 30 86