

RENTA DE OFICINAS, LOCALES, GIMNASIO, RESTAURANTES Y MAS "PLAZA VONAT" TOLUCA

Club Jardín, Toluca

\$220 MXN por m² EN RENTA



4

Medios baños

43 m²

de construcción

A estrenar

Antigüedad

EB-WD0625

ID

Descripción

RENTA DE OFICINAS, LOCALES, GIMNASIO, RESTAURANTES, CAFETERIAS Y MAS EN "PLAZA VONAT" EN TOLUCA

Haz crecer tu negocio en la mejor ubicación en Toluca, espacios comerciales en renta ideales para:

- Consultorios
- Oficinas administrativas
- Gimnasio
- Spa
- Restaurante
- Locales comerciales
- Cafetería y más.

Ubicación estratégica con gran flujo vehicular y fácil acceso, cerca de principales vialidades como: Paseo Tollocan, Blvd Miguel Alemán, Av. Alfredo del Mazo, Av. José López Portillo, Blvd. Isidro Fabela

Diseño moderno y espacios ideales para hacer crecer tu negocio.

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Elevador
- Circuito cerrado
- Estacionamiento de visitas
- Jardín
- Roof garden
- Terraza

Plaza Vonat esta conformada por 2 alas con 4 niveles en total son 22 espacios comerciales distribuidos en Planta baja, 1er Piso, 2o Piso, 3er Piso Terraza, baños en planta baja y planta alta.

Terraza en tercer piso con vestíbulo, baños y cocina

Estacionamiento en el sótano.

Espacios desde 43m² hasta 130m².

Disponibilidad ala B (Derecha)

L1/L2-Planta Baja-54m²-\$14,850 más IVA

L3/L4-Planta Baja-73m²-\$20,075 más IVA

L4-Planta Baja-43m²-\$11,825 más IVA

L5/L6-Planta Baja-55m²-\$15,125 más IVA

L9/L10-Nivel 1-73m²-\$16,060 más IVA

L11/L12-Nivel 1-55m²-\$12,100 más IVA

L13-Nivel 1-57m²-\$12,540 más IVA

A14-Nivel 2-107m²-\$23,540 más IVA

A15-Nivel 2-130m²-\$28,600 más IVA

T-16- Nivel 3-322 m²-\$25,760 más IVA

Disponibilidad ala A (izquierda)

L1 Planta baja-65m²-\$17,875 más IVA

L2 Planta baja-57m²-\$15,675 más IVA

L3 Nivel 1 -65m²-\$14,300 más IVA

L4 Nivel 1 -50m²-\$11,000 más IVA

L5 Nivel 2 -65m²-\$14,300 más IVA

L6 Nivel 2-50m²-\$11,000 más IVA

Cada local se entregará con piso terminado, aplanado y muros pintados, instalación eléctrica e iluminación, actualmente los locales no cuentan con divisiones internas definidas, ya que los espacios podrán configurarse y ajustarse dependiendo del metraje y requerimientos específicos definidas cada arrendatario.

La plaza cuenta con agua, y energía eléctrica

Servicio de Valet parking (próximamente) por lo que no se asignaran cajones de estacionamiento.

Elevador (próximamente en funcionamiento)

La plaza se ubica en una zona con importante actividad comercial, rodeada de generadores de flujo y equipamiento urbano, incluyendo instituciones educativas, conjuntos habitacionales, super mercados, agencias automotrices, restaurantes y comercios de servicios

Cuota de mantenimiento 15% de la renta mensual destinada exclusivamente a cubrir la limpieza de áreas comunes, mantenimiento general, jardinería y servicio de seguridad privada.

-Contrato mínimo de un año

- Cada inquilino contrata su servicio de CFE
- Cada espacio comercial puede colocar su letrero en el banner de la plaza comercial así como afuera del local previa autorización del propietario

Agenda tu visita hoy mismo con un consultor y descubre el Lugar ideal para hacer crecer tu negocio.

Las imágenes son figurativas y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. VIA 7 BIENES RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Fotos





