



# ALBA MARINA PUERTO CANCÚN

Residencia en Renta | 4 Recámaras



## UBICACIÓN

Puerto Cancún, Cancún, Quintana Roo.

Zona exclusiva con acceso a marina, centro comercial, campo de golf y restaurantes.

## DESARROLLO

ALBA Marina es un desarrollo boutique de solo 30 unidades, enfocado en privacidad, lujo y diseño de la famosa firma italiana ARCHEA Associati.

## LA RESIDENCIA

Amplio departamento de 4 recámaras con terraza y vistas a la marina, ubicado dentro de ALBA Marina, un desarrollo boutique de solo 30 residencias diseñado para un estilo de vida exclusivo.



## CARACTERÍSTICAS

- Superficie: ~258 m<sup>2</sup>
- 4 recámaras con baño
- 4.5 baños
- Terraza amplia
- Acabados en mármol
- Walk-in closets
- Cuarto de servicio
- 2 cajones de estacionamiento

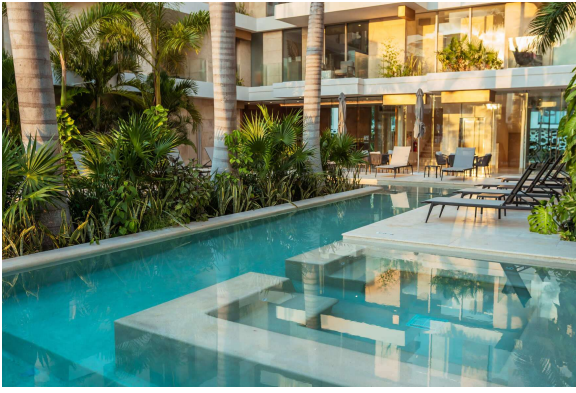
## ACABADOS

- Mármol en pisos y baños
- Carpintería premium
- Aire acondicionado
- Techos altos

## PRECIO

Renta mensual: \$ 95,000 MXN – incluye mantenimiento

## AMENIDADES



- Alberca tipo resort
- Gimnasio equipado
- Roof top con asador y horno para pizzas
- Lobby de lujo
- Roof terrace con jacuzzi
- Seguridad 24/7

## DIFERENCIADORES

- Baja densidad
- Ubicación privilegiada
- Acabados premium
- Excelente relación precio-exclusividad