

FULGORA

Lotes Residenciales
Acento Desarrollos



DESCRIPCIÓN GENERAL

Fulgora Residencial, es un lugar proyectado para vivir sanamente y tener esa convivencia deportiva con la familia, cuenta con 370 lotes residenciales desde 200m² hasta 350m², distribuidos en 4 etapas con cluster internos para mayor privacidad, en Fulgora podrás empezar a construir tu hogar en 2026. En la privada contamos con 11 macro lotes multifamiliares desde 1,027.50m² hasta los 4,296.20m² destinados para desarrollar proyectos tales como: Departamentos con vista panorámica a las amenidades, Town Houses o villas. **Fulgora Residencial** está ubicado en una zona de accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales de prestigio y fácil salida a las diferentes playas de la costa yucateca.

Información

-  Ubicación: Dzitya, Mérida.
-  Número de unidades: 370 lotes residenciales y 11 Macro lotes unifamiliares 100% urbanizados
-  Superficie: Desde 200m2
-  Entrega: diciembre 2029
-  Precio: Desde \$1,005,975 pesos*
-  Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *
-  Enganche: 15% en firma de promesa, 30% en 12 ó 18 meses, 55 saldo contra entrega*
-  Forma de pago aceptadas: Recurso propio y créditos bancarios. *
-  Cuota de mantenimiento: Lote tipo \$1,200 pesos mensuales aprox.*
-  Fondo de reserva: Equivalente a 3 meses* }

Amenidades

-  Alberca.
-  Area Social Climatizada
-  Amenidades centrales.
-  Juegos infantiles.
-  Pet park
-  Coworking
-  Canchas de usos múltiples
-  Canchas de Pádel
-  Circuito de jogging 1km
-  Gimnasio
-  Sport Bar con mesa de pingpong
-  Terraza techada y abierta
-  Seguridad 24/7 y más!

Vialidades

-  Calles de concreto hidráulico rayado.
-  Amplias Banquetas
-  Pórtico de acceso con doble acceso por ambos lados
-  Caseta de vigilancia con baño
-  Luz área de led
-  Área de estacionamiento de visitas
-  Andador para acceder a las amenidades
-  Vegetación por todo el desarrollo

Servicios

-  Red de Agua
-  Luz
-  Voz y datos (para internet)
-  Conectividad a las avenidas y periférico
-  Planta de tratamiento para aguas residuales

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Cuota del agua, es adicional

*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.