

# FULGORA

*MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX*

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# DESARROLLOS ← → QUE RESALTAN

## ACÉNTO //

Es una desarrolladora inmobiliaria que tiene como **objetivo** crear **proyectos únicos** que resaltan a través de una propuesta de valor diferenciada con enfoque y amenidades específicas para nichos de mercado.

Acénto está formada por profesionales en el ramo inmobiliario que en conjunto tienen más de **10 años de experiencia.**

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# EL LUGAR ← PERFECTO PARA EL EQUIPO FAMILIAR

## FULGORA //

Es una **comunidad** planeada diseñada con un concepto único para los **amantes** del deporte, bienestar físico y el arte.

El plan maestro contempla **370 lotes** residenciales unifamiliares y **11 macrolotes** para departamentos de hasta **3 niveles**.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

**FULGORA**  
MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX



**acénto**  
DESARROLLOS QUE RESALTAN



Imagen de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica. El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso. La finalidad de la imagen es dar una idea del espacio del desarrollo.

[FULGORA.COM.MX](http://FULGORA.COM.MX) // [FULGORA.COM.MX](http://FULGORA.COM.MX)

MASTERPLAN //

# → UBICACIÓN ←

**Fulgora** se ubica al Norte de Mérida en **Dzityá**, una zona consolidada de desarrollo inmobiliario cerca de: universidades, hospitales, centros de entretenimiento y los más nuevos centros comerciales.





FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → VIVIR EN MÉRIDA

Es sinónimo de **seguridad** y **Fulgora** aún más. Protegiendo lo más valioso para ti con: Caseta de acceso controlado, seguridad privada y barda perimetral en todo el desarrollo.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# CONSCIENTES ← → DEL MEDIO AMBIENTE ←

Enamorados de la naturaleza seremos una **comunidad** responsable del cuidado de nuestro entorno con la preservación de los árboles más grandes de la zona, un diseño con grandes áreas verdes y un tratamiento **responsable** de aguas residuales.





# UN ESPACIO PARA COMPARTIR



Imagen de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica. El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso. La finalidad de la imagen es dar una idea del espacio del desarrollo.

# EL BIENESTAR

CANCHA DE PADEL



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → POR UNA VIDA LLENA DE ENERGIA

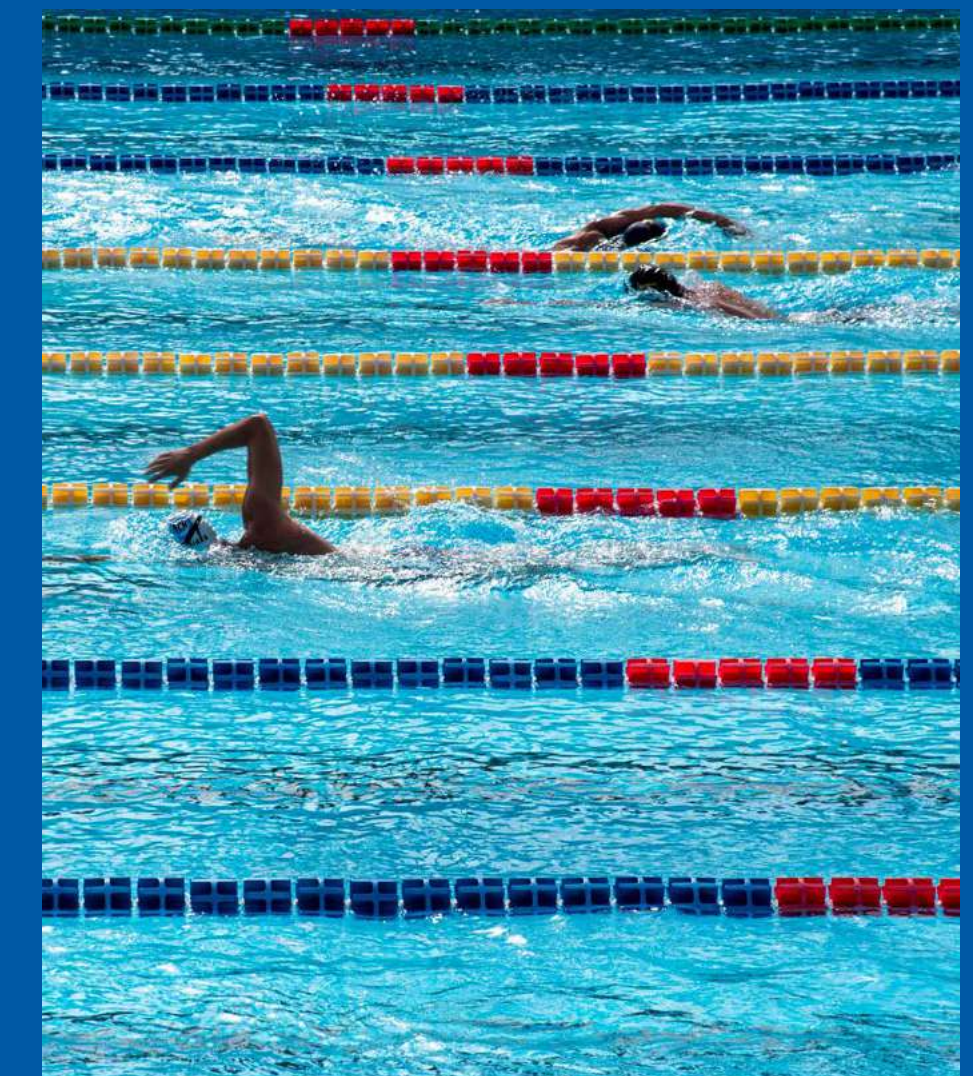
## AMENIDADES //

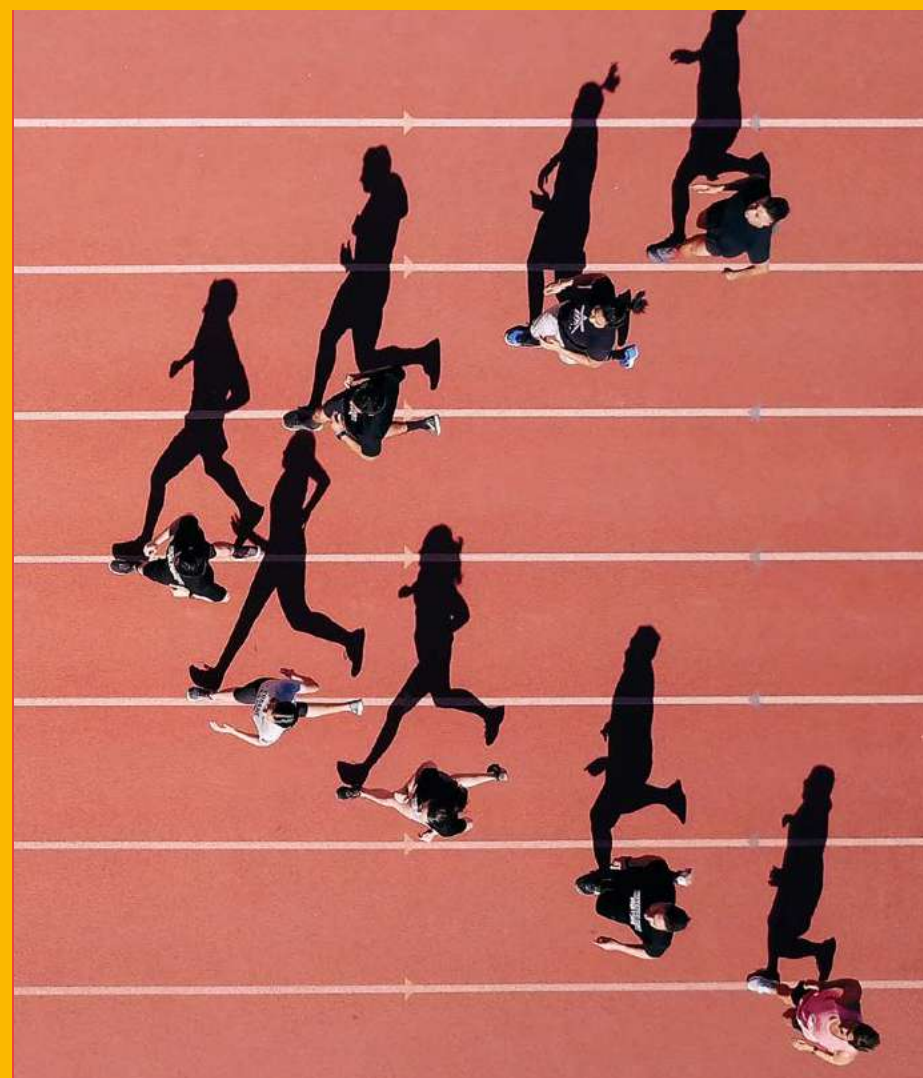
**Fulgora** contempla + de **15 amenidades** con un enfoque deportivo en las que encontrarás siempre un espacio para jugar y practicar:

Pádel, Fútbol, Basquetbol, Yoga, Pickleball, Ping Pong y más.

Además contará con una Casa Club con un área de eventos, gimnasio equipado, piscina con canal de nado y un business center.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX





FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → POR UNA VIDA LLENA DE ENERGIA

## AMENIDADES //

Disfruta de salir a trotar diariamente en la pista de jogging de 1km. Saca pasear a tu mascota y deja que libere su energía en el Pet-Park.

Pasa un día **inolvidable** con los niños en un área con juegos infantiles pensados para ellos. Organiza unas carnes asadas con amigos en el área Grill o ve a apoyar a tu equipo en el **exclusivo** Sportsbar.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX



# HOGAR ACTIVO



Imagen de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica. El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso. La finalidad de la imagen es dar una idea del espacio del desarrollo.

# PARA DEPORTISTAS

CASA CLUB









# ESPACIO DEPORTIVOS



Imagen de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica. El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso. La finalidad de la imagen es dar una idea del espacio del desarrollo.

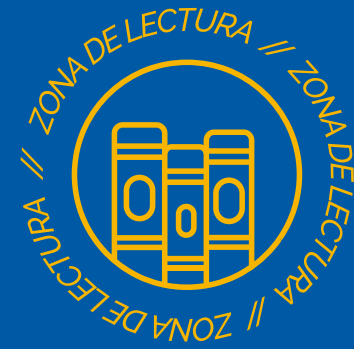
# PARA UNA VIDA SALUDABLE



# → AMENIDADES



GRILL &  
PICNIC



ZONA DE  
LECTURA



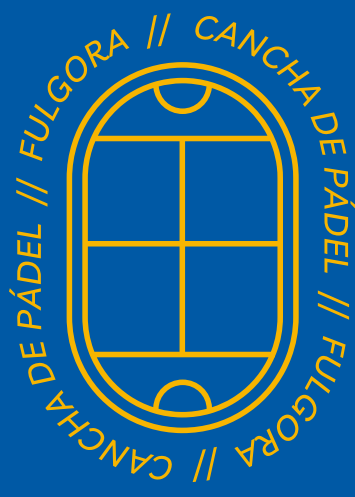
CANCHAS  
DEPORTIVAS



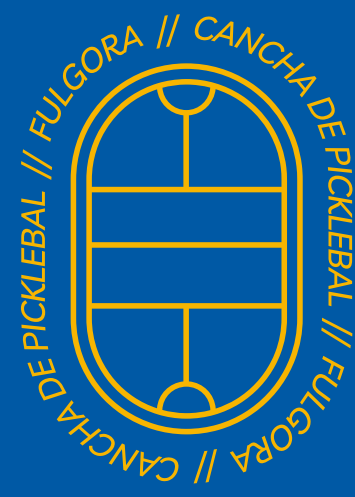
PET PARK



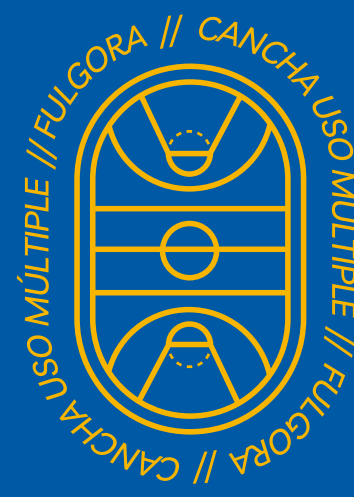
PARQUE JUEGOS  
INFANTILES



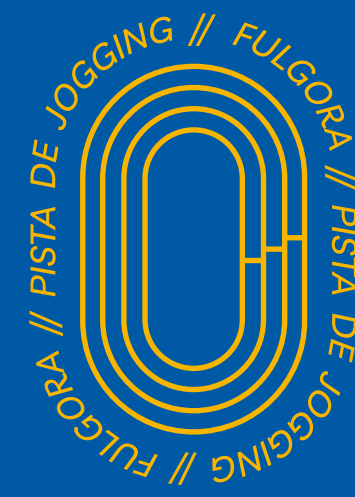
CANCHA DE  
PÁDEL



CANCHA DE  
PICKLEBALL



CANCHA USO  
MÚLTIPLE



PISTA DE  
JOGGING



TERRAZA DE  
YOGA



CASA CLUB

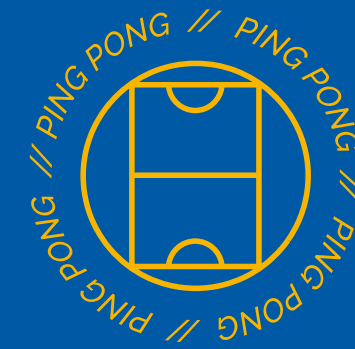
# → CASA CLUB



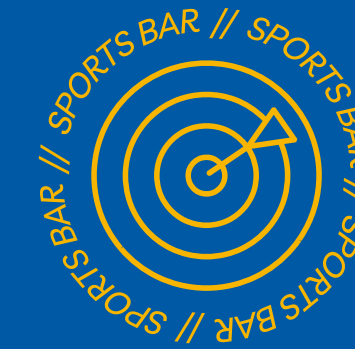
BUSINESS  
CENTER



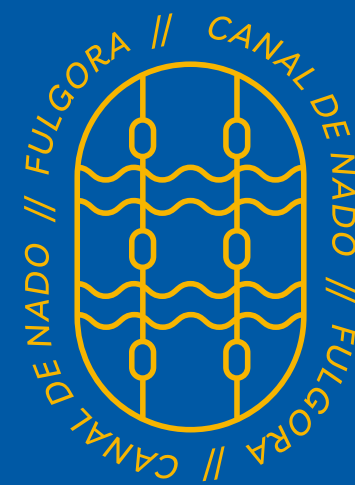
GIMNASIO



PING PONG



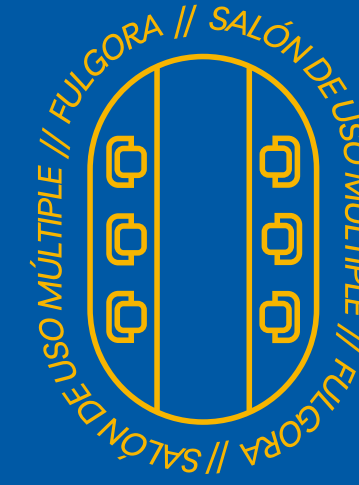
SPORTS BAR



CANAL DE  
NADO



PISCINA



SALÓN DE USO  
MÚLTIPLE

100% VENDIDO

.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → PRIMERA ETAPA

## PRIMERA ETAPA //

**Fulgora** en la primera etapa ofrece **87** lotes unifamiliares, listos para disfrutar en **2025**.

¡No hay mejor momento para invertir que en la primera etapa!

Una oportunidad tan única y especial como el concepto de **Fulgora**.



YA SE INICIÓ OBRA



Imagen de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica. El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso. La finalidad de la imagen es dar una idea del espacio del desarrollo.

**ETAPA 3**  
**ÚLTIMOS LOTES**



# → AVANCE DE OBRA



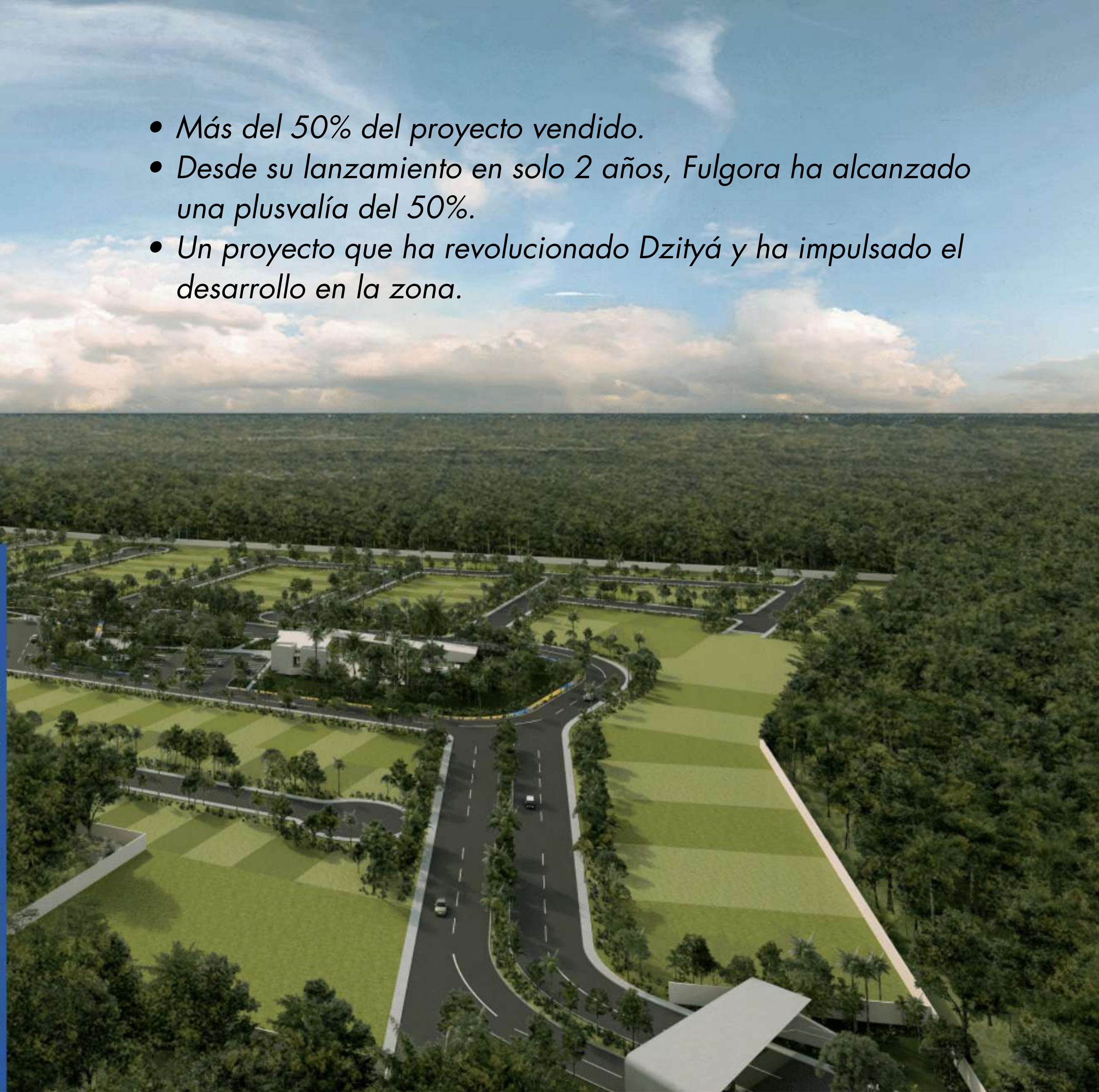
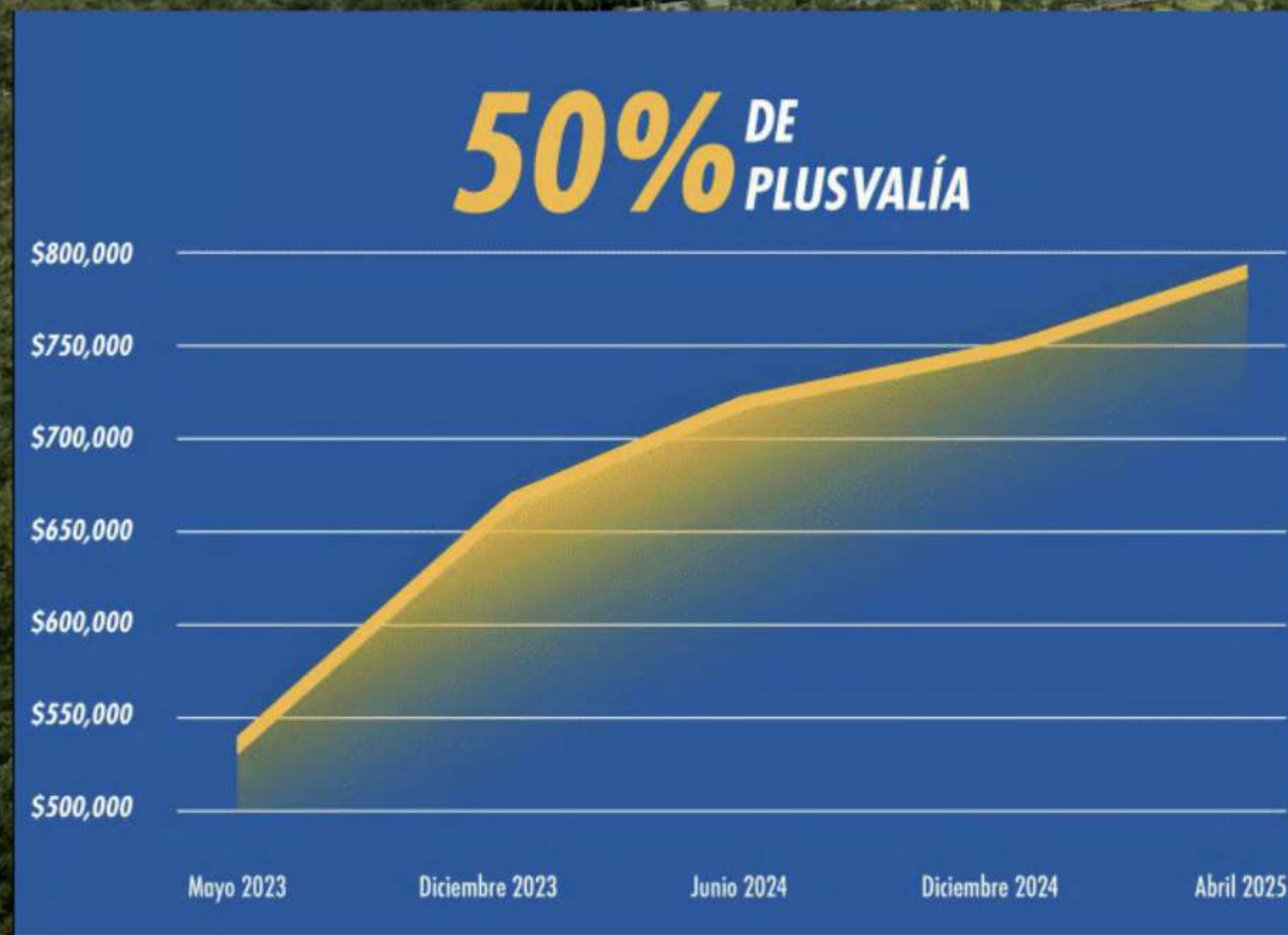
[VER VIDEO](#)

# FULGORA

MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX

## UNA HISTORIA DE ÉXITO

- Más del 50% del proyecto vendido.
- Desde su lanzamiento en solo 2 años, Fulgora ha alcanzado una plusvalía del 50%.
- Un proyecto que ha revolucionado Dzityá y ha impulsado el desarrollo en la zona.



**FULGORA**

MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX

UN SELLO DE

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN

Es una desarrolladora inmobiliaria que tiene como objetivo crear proyectos únicos que resaltan a través de una propuesta de valor diferenciada con enfoque y amenidades específicas para nichos de mercado.

Acénto está formado por profesionales en el ramo inmobiliario que en conjunto tienen más de 10 años de experiencia.

*Trabajamos con los mejores:*



## → HABLAN NUESTROS CLIENTES ←

**“Esta es mi primera inversión inmobiliaria y estoy muy contento porque es un proyecto que desde el primer momento me ha hecho ganar!”**

**- Daniel Aguilar ★★★★★**

**“¡Lugares como este son una joya!, Los lotes residenciales tienen ubicaciones estratégicas y están pensados para quienes buscan tranquilidad y plusvalía.”**

**- Fernando Medellí ★★★★★**

**“El proyecto ideal para iniciar tu patrimonio, buena ubicación, certeza legal, proyecto completo.”**

**- Yesica Escamilla ★★★★★**



**FULGORA**

MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX

# ACTIVE HOME FOR THE SPORTHOOD

RECORRIDO  
VIRTUAL



RECORRIDO  
3D



**Fulgora.mx**

# FULGORA

*MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX*

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN