



DISTRITO ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

— Vivir en el centro —
es vivir mejor





Distrito Abasolo es un proyecto residencial boutique ubicado en el corazón de la ciudad. Rescata un edificio histórico de 1948 y lo transforma en una propuesta de arquitectura contemporánea, con acabados de lujo y altos estándares de calidad, respaldados por años de experiencia desarrollando proyectos.

Proyecto exclusivo de solo 22 departamentos tipo estudio, dentro de un entorno tranquilo y bien diseñado. Un desarrollo pensado para una vida urbana práctica, funcional y bien resuelta.



Ubicación

Calle Abasolo 117, Colonia Reforma, Guadalajara. Ubicación estratégica con cercanía a puntos de interés, servicios y transporte público, permitiendo una vida conectada y caminable.

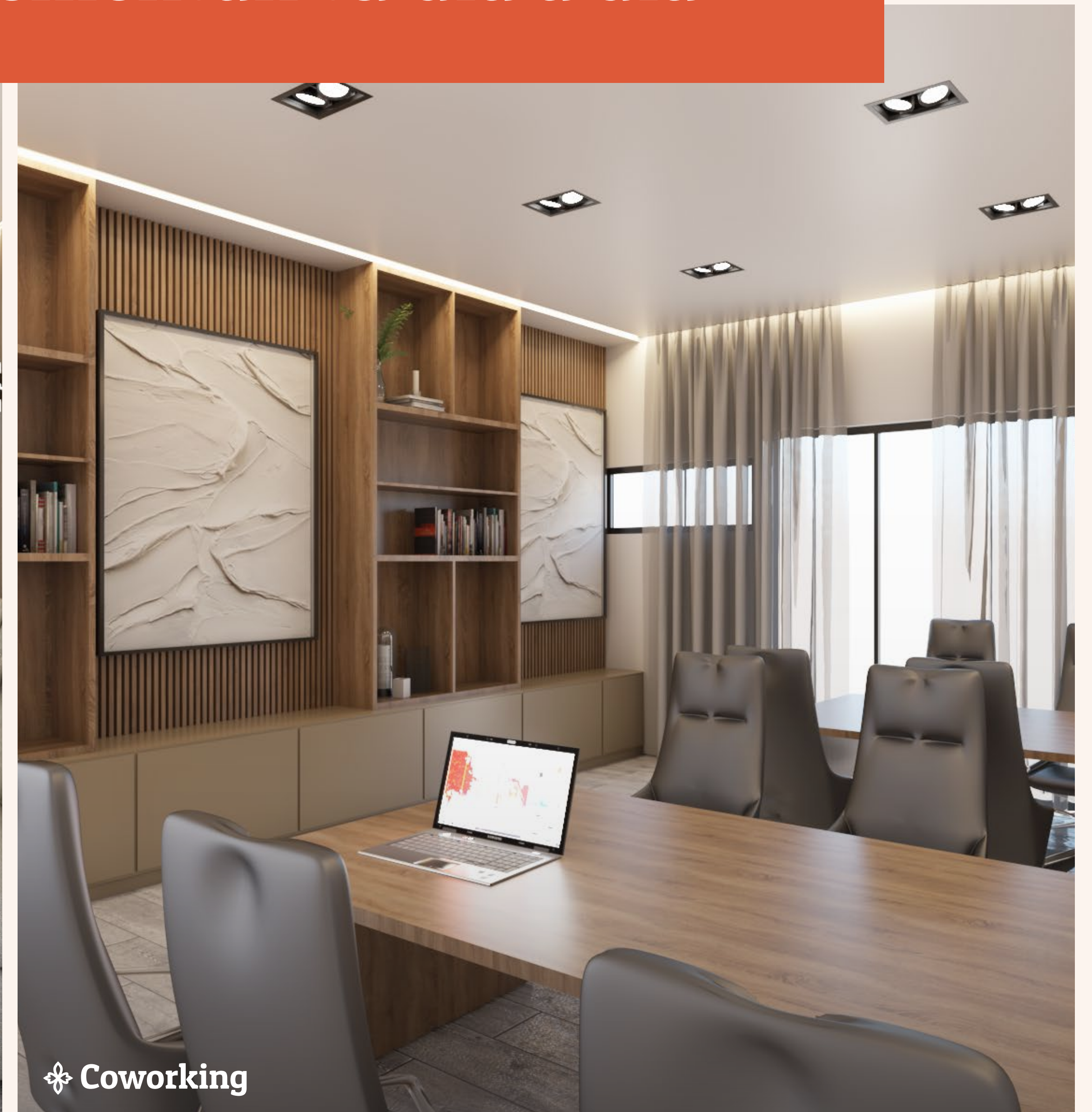
- ❖ **Centro Histórico de Guadalajara:**
2.5 km – 10 min en auto
- ❖ **Catedral de Guadalajara:**
2.7 km – 12 min en auto
- ❖ **Rotonda de los Jaliscienses Ilustres:**
2.7 km – 12 min en auto
- ❖ **Mercado San Juan de Dios:**
2.8 km – 13 min en auto
- ❖ **Plaza Tapatía:**
2.7 km – 12 min en auto
- ❖ **Museo del Ejército y Fuerza Aérea:**
2.6 km – 10 min en auto
- ❖ **Zona Comercial Medrano:**
1.5 km – 6 min en auto



Más ciudad, mejor calidad de vida

Vivir en el centro significa reducir traslados y ganar tiempo. Distrito Abasolo ofrece una experiencia urbana eficiente, en un edificio con fachada histórica restaurada que aporta carácter y tranquilidad al entorno.

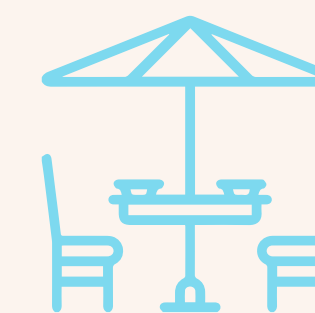
Espacios que complementan tu día a día



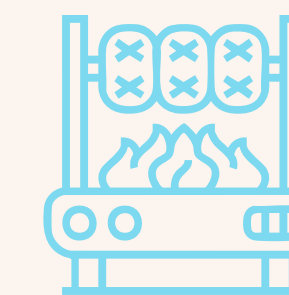


 **Terraza**

Amenidades



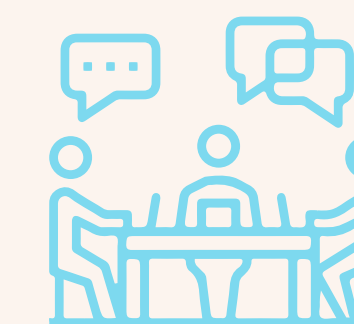
2 Terrazas



Zona de asadores



Cine



Coworking

Amenidades pensadas para convivir, trabajar y relajarse, funcionando como una extensión natural del departamento.



**Calidad que se vive
todos los días**

Departamentos con acabados de lujo, materiales de calidad y atención al detalle. Distribuciones eficientes en superficies que van desde 31.88 m² hasta 60.91 m², respaldadas por experiencia en desarrollo y ejecución.

Ocho formas de habitar Distrito Abasolo

Ocho tipologías distintas (A–H) que se adaptan a diferentes estilos de vida: inversión, vida urbana, home office o renta.



Modelo A

Superficie: 39.68 mts²



**DISTRITO
ABASOLO**

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE



Modelo B

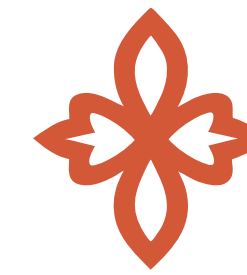
Superficie: 31.88 mts²

 1  1  1  Sala y Comedor  1



DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE



**DISTRITO
ABASOLO**

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

Modelo C

Superficie: 38.30 mts²

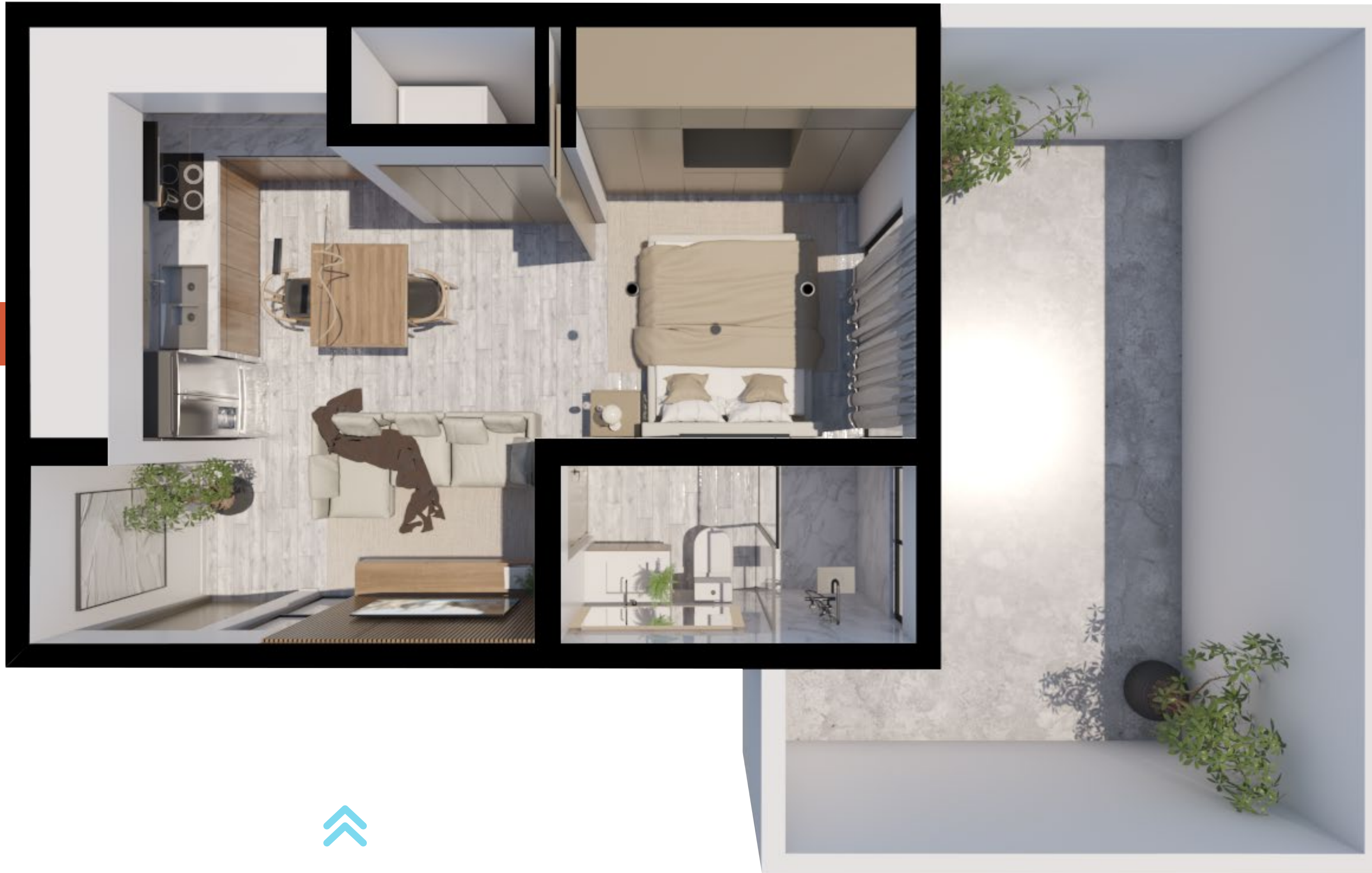
 1  1  1  Sala y Comedor  1

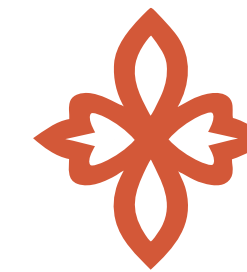


Modelo C (Terraza)

Superficie: 38.30 mts² + 23.61 mts² de Terraza

 1  1  1  Sala y Comedor  1





DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

Modelo D

Superficie: 39.85 mts²

1 Bed 1 Toilet 1 Kitchen 1 Dining Room 1 Washing Machine

Modelo D (Terraza)

Superficie: 39.85 mts² + 23.66 mts² de Terraza

1 Bed 1 Toilet 1 Kitchen 1 Dining Room 1 Washing Machine





Modelo E

Superficie: 41.79 mts²

 1  1  1  1 Sala y Comedor  1



DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE



Modelo F

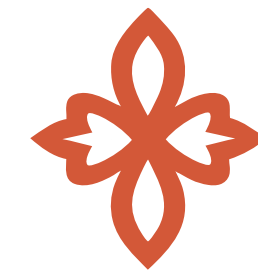
Superficie: 45.65 mts²

 1  1  1  1 Sala y Comedor  1



DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE



**DISTRITO
ABASOLO**

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

Modelo G

Superficie: 57.15 mts²

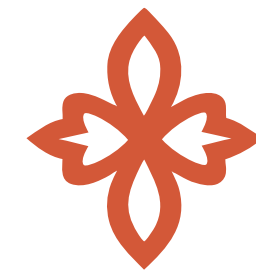
 1  1  1  Sala y Comedor  1



Modelo G (Balcón)

Superficie: 53.59 mts² + 6.72 mts² de Balcón

 1  1  1  Sala y Comedor  1



DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

Modelo H

Superficie: 48.97 mts²

1 1 1 1 Sala y Comedor 1



Modelo H (Balcón)

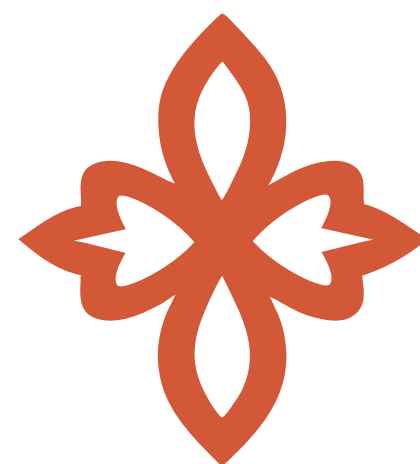
Superficie: 47.86 mts² + 6.72 mts² de Balcón

1 1 1 1 Sala y Comedor 1



Una inversión bien ubicada

Gracias a su ubicación, tipología y escala, Distrito Abasolo es ideal para invertir y rentar. Un proyecto con alta demanda potencial por su cercanía a puntos de interés y transporte público.



DISTRITO
ABASOLO

DEPARTAMENTOS
BOUTIQUE

Vivir en el centro es vivir mejor

Distrito Abasolo no es para todos. Es para quienes entienden el valor de vivir en el corazón de la ciudad.