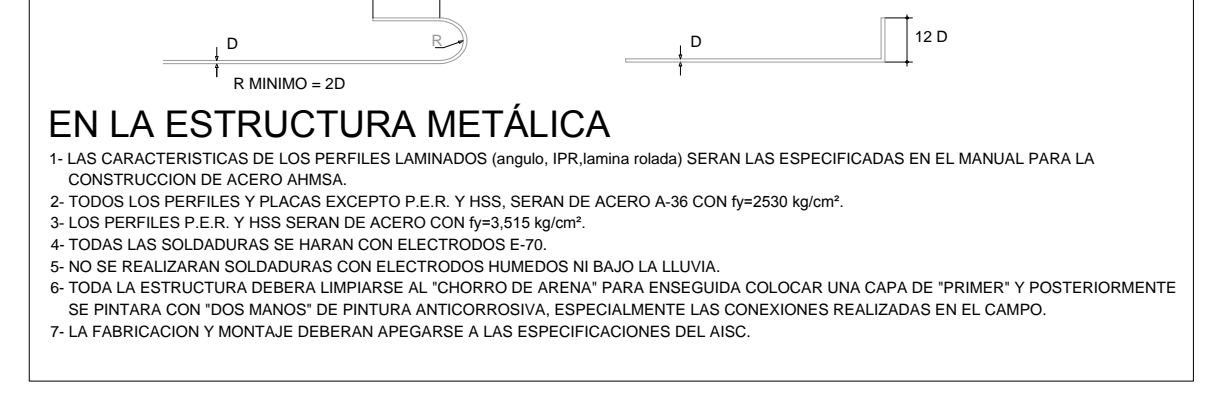


NOTAS GENERALES CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURALES.

- 1- LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES EMPLEADOS SERÁN LAS SIGUIENTES:
 - a) CONCRETO CON f'c=250 kg/cm² EN CONTRAPARDES, ZAPATAS Y CASTILLOS QUE RECIBEN TRABE Y CONCRETO CON f'c=200 kg/cm² EN DALAS, FIRMES Y CASTILLOS RESTANTES.
 - b) ACERO DE REFUERZO EN TODOS LOS ELEMENTOS CON fy = 4.200 kg/cm² EXCEPTO VARRILLAS DE DIAMETRO DE 1/4" CON fy=2.550 kg/cm².
 - c) AGREGADOS CON TAMAÑO MÁXIMO DE 2.0 cm (3/4").
 - d) ACERO DE LA MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-44 CON fy= 5000 kg/cm².
 - e) MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON FP=30 kg/cm².
 - f) MORTERO PARA JUNTEO DE TABIQUES TIPO I (cemento-arena 1:5).
 - 2- TODOS LOS ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARRILLAS NO INDICADOS EN LOS DETALLES SERÁN DE 40 DIAMETROS COMO MÍNIMO.
 - 3- TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN INDICADAS EN CENTÍMETROS EXCEPTO LAS DE VARRILLAS QUE ESTÁN EN PULGADAS.
 - 4- RECTIFIQUENSE TODAS LAS COTAS Y ELES CON SUS CORRESPONDIENTES EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESPECIALMENTE EN LA OBRA.
- EN LOS CASTILLOS**
- 1- EN EL REFUERZO DE LOS CASTILLOS NO DEBERÁN EMPALMARSE EN UNA MISMA SECCIÓN MÁS DEL 50% DE LAS VARRILLAS QUE LO CONFORMAN.
 - 2- EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE LOS ESTRIBOS MEDIDO A PARTIR DE SU SUPERFICIE EXTERNA SERÁ DE 1.5 cm.
 - 3- EL REFUERZO DE LOS CASTILLOS SE COLOCARÁ DE LA MANERA INDICADA EN LAS FIGURAS AMARRANDO CORRECTAMENTE LAS VARRILLAS QUE FORMAN LOS PAQUETES (véase figuras para armado de castillos).
- EN LA CIMENTACION**
- 1- LA RESISTENCIA CONSIDERADA AL TERRENO ES DE 10 TON/M².
 - 2- LAS ZAPATAS SE DESPLANTARÁN EN LA CAPA RESISTENTE.
 - 3- LA PROFUNDIDAD MÍNIMA DE DESPLANTE RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO SERÁ SEGUN INDICACION EN DETALLES.
 - 4- EL RECUBRIMIENTO DE LAS VARRILLAS MEDIDO A PARTIR DE SU SUPERFICIE EXTERNA SERÁ DE 4.0 cm.
 - 5- TODAS LAS VARRILLAS LLEVARÁN GANCHO SEGUN CROQUIS.

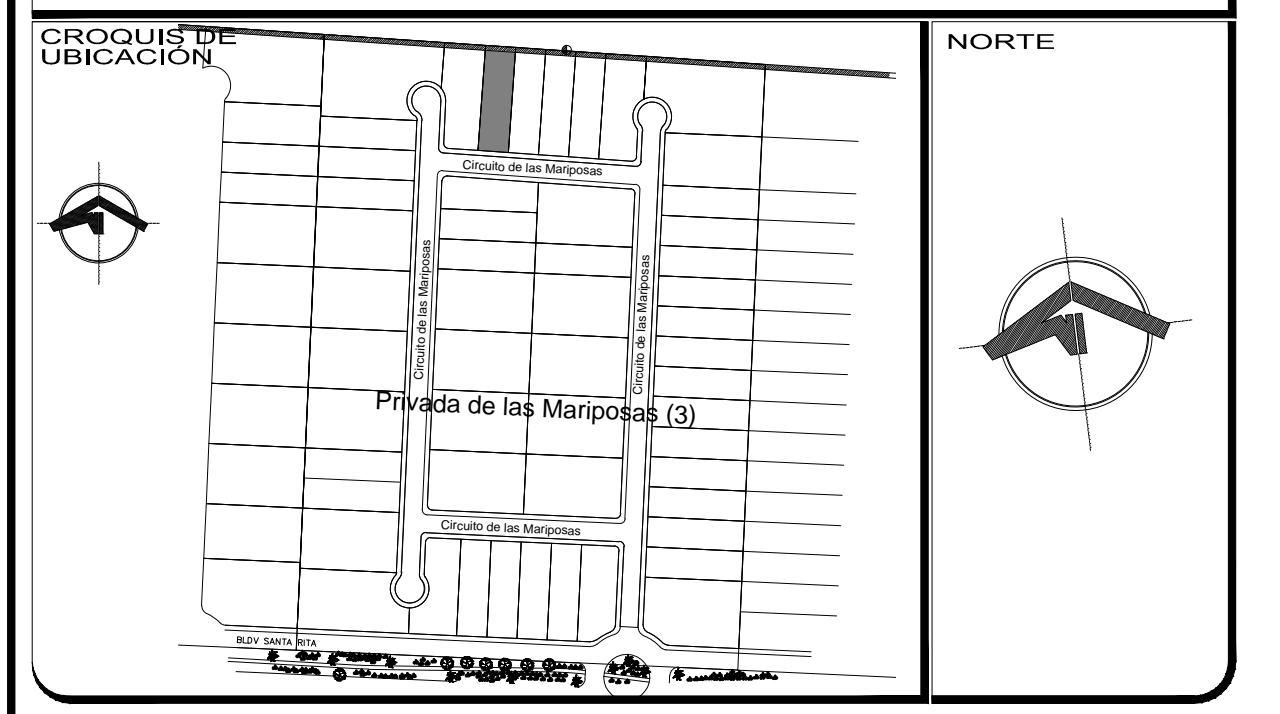


SIMBOLOGÍA

ESPECIFICACIONES GENERALES

- ESPECIFICACIONES SISTEMA CONSTRUCTIVO:**
- * FABRICACION DE ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS DIMENSIONES SEGUN PLANO ESTRUCTURAL. INCLUYE: CONTRAPARDES.
 - * MEDICAMENTO DE TERRENO CON MATERIAL HERIETE DE BANCO CON PROFUNDIDAD MINIMA DE 1.00 M.
 - * FIRMES DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO FC=200 KG/CMS REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10X10/6-6.
 - * MUROS A BASE DE TABICON LIGERO 7x4x20, ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 CON BOQUILLA MAXIMA DE 2 CM.
 - * CAJERIA INTERMEDIA CON ARNEX 15x15-4 CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CMS.
 - * LOSA DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO, CONCRETO FC=250 KG/CMS.
 - * DALAS DE CERRAMIENTO CON ARNEX 15x15-4 CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CMS.
 - * ESTRUCTURA METALICA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS EN PLANOS ESTRUCTURALES.
- ESPECIFICACIONES ACABADOS:**
- * REPELLADO EN MUROS EXTERIORES Y AREAS HUMEDAS CON MORTERO CEM-ARENA 1:5.
 - * REPELLADO EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES CON YESO.
 - * ACABADO FINAL SOBRE REPELLADO CON ESTUCO BLANCO.
 - * ACABADO FINAL SOBRE ESTUCO Y YESO PINTURA COLOR BLANCO.
 - * ACABADO EN PISO DE TERRAZA CONCRETO PULIDO FC=200KG/CMS.
 - * ACABADO FINAL SOBRE PISO DE BODEGA Y BAÑOS PISO CERAMICO FORMATO DE 50x50 CM ASENTADO CON PEGAPISO.
 - * ACABADO EN AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE TERMOFUSIONADO DE 3MM.
 - * CANCELERIA CON ALUMINIO DE 2" Y 3" COLOR NEGRO, CRISTAL CLARO DE 6MM.
 - * CARPINTERIA, PUERTAS DE INTERCOMUNICACION DE TAMBOR CON BASTIDOR DE PINO Y TRIPLE DE 68MM.
 - * INSTALACION ELECTRICA OCULTA CON CABLE DEL 12 Y 14 SEGUN SE REQUIERA DUCTEADO CON POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" Y 3/4".
 - * HERRERIA: SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS. PINTADO EN COLOR NEGRO.
- ESPECIFICACIONES INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA:**
- * TODA LA TUBERIA SERA OCULTA.
 - * TUBERIA HIDRAULICA DE CPVC Y SANITARIA PVC SEGUN LA NORMA MEXICANA.
 - * CONEXIONES HIDRAULICAS DE CPVC Y SANITARIA EN PVC SEGUN LA NORMA MEXICANA.
 - * LAS LINEAS DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SERAN MANEJADAS EN DIAMETRO DE 3/4", AL LLEGAR A LOS MUEBLES SE UTILIZARAN REDUCCIONES DE 3/4" A 1/2".
 - * EL MEDIDORES QUEDARAN EMPOTRADOS EN UN NICHU FORJADO DENTRO DEL MURO.
 - * LAS CONEXIONES A W.C. LAVABOS Y TARA SE INSTALARAN MEDIANTE LLAVE ANGULAR Y MANGUERA FLEXIBLE.
 - * LAS RANURAS EN MUROS PARA AHOGAR LA TUBERIA SE RESANARAN CON MORTERO CEMENTO-ARENA ANTES DE RECIBIR EL ACABADO DEL MURO.
 - * LA TUBERIA EN AZOTEA SE FLUJARA A BASES FORJADAS CON TABIQUE ROJO.
 - * LA TUBERIA A LA LLEGADA DEL CALENTADOR DE GAS SE CAMBIARA A COBRE TIPO "M".
 - * LA TUBERIA PARA LINEA DE GAS DE COBRE TIPO "L".
 - * LAS DOS SALIDAS DE AGUA PLUVIAL, CADERAN DIRECTAMENTE AL JARDIN. LA BAÑADAS SERAN CON TUBO DE 4" PVC.
 - * EL DISEÑAL SANITARIO SE CONECTARA A BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE MCA, ROTORPLAS, DE 1300 LT.
 - * CISTERNA MARCA ROTOPLAS DE 1000 LTS.
 - * TANQUE DE GAS DE 120 LT. MARCA TATSA.

- 1- VER LISTA DE PLANOS
 - 2- COTAS EN METROS
 - 3- NIVELES EN METROS
 - 4- NTN= NIVEL DE TERRENO NATURAL
 - 5- NB= NIVEL DE BANQUETA
 - 6- NLA= NIVEL DE LECHO ALTO DE LOSA
 - 7- NBL= NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA
 - 8- NPT= NIVEL DE PISO TERMINADO
 - 9- NP= NIVEL DE PRETIL
 - 10- NLAT= NIVEL DE LECHO ALTO DE TRABE
 - 11- NLBT= NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
 - 12- NPAG= NIVEL DE PARTEAGUAS
 - 13- NJ= NIVEL DE JARDIN
- EJE
— LINEA DE EJE
■ COLUMNAS ■ MURO TABLAROCA
■ MURO DE CARGA Y LOSAS
—+— CAMBIO DE NIVEL



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

AUTORIZACION	FECHA
AUTORIZACION	FECHA
AUTORIZACION	FECHA
REVISION	IMPRESION

SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACION

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

CUADRO DE AREAS				SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	535.34	M ²
NO.	DESCRIPCION	AMPLIACION	REGULARIZACION			
1	OBRA NUEVA			TOTAL DE NO CONSTRUIDOS	117.17	M ²
2				AREA DESCUBIERTA EN P.B.	418.17	M ²
3	CONSTRUIDO			COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)	21.88	M ²
1				Nº. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3.00	CAJONES
2				AREA VERDE	78.12	M ²
3				NIVELES	1.00	NIVEL
4				Nº. DE CONTROL DE ALINEAMIENTO		

INCLUYE VOLADOS, MARGUERNAS, BALCONES, ETC.

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 117.17

FIRMA DEL PROYECTISTA: ESCALA GRAFICA: 0.50x1.100

ARK3 ARQUITECTOS JOSÉ ANTONIO DÍAZ DEL CASTILLO URTAZA
MANUEL MORILL TRUENA arquitectos

BLVD. JUANA ALONSO DE TORRES NO. 434 INT. 1, COL. SAN JERONIMO, LEON, GTO.
TEL. 477-711-36-41 CEL. 477-728-17-43 WWW.ARK3.COM.MX

USO DE SUELO AUTORIZADO NO. DE CONTROL:
TIPO DE CONSTRUCCION: **OBRA NUEVA, TERRAZA.**
NOMBRE DEL PLANO: **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

UBICACION DE LA OBRA SEGUN ALINEAMIENTO CON NO. DE CONTROL: **PRIV. DE LAS MARIPOSAS NO. MANZANA 3, LT. 21, FRACC. SANTUARIO DE SANTA RITA SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO.**
NOMBRE DEL PROYECTISTA: **ARG. JOSÉ ANTONIO DÍAZ DEL CASTILLO URTAZA**

ARQUITECTO REGISTRO EN D.U. NO. CEDULA PROFESIONAL NO.
NOMBRE DEL D.R.O.:
ARQUITECTO REGISTRO EN D.U. NO. CEDULA PROFESIONAL NO.
PROPIETARIO: **PAOLA NAVARRO SASTRE** ESCRITURA **32,935 VOL.263**
SEGUN ESCRITURA CON NO. DE FOLIO REAL **R31'25495** DE FECHA **09/12/2011**

ARCHIVO: c/ch_santuario archit. ACOTACION: FECHA: ESCALA:
DIBUJANTE: Arg. José Antonio Díaz del Castillo m/metros ABRIL 2016 1 : 100

CLAVE: **ARC-01**