



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1540825

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 665 DE FECHA 16 DE ABRIL DEL 2025. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL MAESTRO EN DERECHO CARLOS EDUARDO DE LA MORA LIZAMA TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 122 DEL MUNICIPIO DE IZAMAL.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

PROPIETARIO(S):

GERARDO SUMANO RODRÍGUEZ, DE 36 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
SOLTERO OFICIO: CONTRATISTA.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

INVERSIONES INMOBILIARIAS R & H DEL SURESTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4117 CONDOMINIO DENOMINADO GRAN VERONA LOTE 211
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TIXPEHUAL, YUCATAN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

LOTE DOSCIENTOS ONCE UBICADO EN EL CONDOMINIO GRAN VERONA CONSTITUIDO SOBRE EL TABLAJE CATASTRAL CUATRO MIL CIENTO DIECISIETE DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TIXPEHUAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, DE FIGURA REGULAR QUE MIDE DIEZ METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO Y LINDA AL NORTE CON LOTE DOSCIENTOS DIEZ; AL ESTE CON LOTE CUATRO; AL SUR CON LOTE DOSCIENTOS DOCE; Y AL OESTE CON AREA COMUN (VIALIDAD).---QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE AREA COMÚN DE DOSCIENTOS CINCO PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE INSCRIPCIÓN: 3,705,010 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCION: 13 DE MAYO DEL 2025

NO. DE INSCRIPCIÓN: 3,685,086 OPERACIÓN: AVISO PREVENTIVO. FECHA DE INSCRIPCION: 16 DE ABRIL DEL 2025



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1540825

POR LA CANTIDAD DE QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M.N
60/100

TIPO MONEDA: NACIONAL

PORCENTAJE EN EL INDIVISO: CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE 0.207180% (CERO PUNTO
DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA POR CIENTO).-----

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3749643.

REPRESENTANTE:

LA PERSONA MORAL DENOMINADA INVERSIONES INMOBILIARIAS R&H DEL SURESTE,
SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU
APODERADA GENERAL, LA SEÑORA PATRICIA MARÍA ESCALANTE FUENTE,

EL SEÑOR GERARDO SUMANO RODRÍGUEZ, DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE ACTO
POR SU APODERADA, LA SEÑORA JANET INÉS SUMANO RODRÍGUEZ.

ESTE PREDIO ESTA SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 12 HORAS 43
MINUTOS DEL DÍA 29 DE JULIO DEL 2025 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.