

Terreno en Venta

Capital Norte - Coto Madeiras II - L22



TERRENO EN ESQUINA

A 3.1Km del Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 142.407 M2

FRENTE: 7.18M

FONDO: 18.5 M

Precio: \$1,780,375.00

DIRECCIÓN

Av. Madeiras 182 Int. 22
Madeiras II, Zapopan, Jalisco.
CP. 45134

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WB9789

guardiasuma@sierraprovidencia.com

PROPIEDADES DEL TERRENO

- Terreno en esquina
- Forma: Plano y regular
- Uso de suelo: Habitacional unifamiliar

AREAS COMUNES

- Terraza de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Salón de eventos
- Alberca
- Seguridad 24/7

SERVICIOS DE LA ZONA

Colegios

- Instituto Tepeyac Campus Capital Norte
- ITEA Norte
- Colegio Altamira La Cima
- Instituto Pedro Loza
- Preescolar Bosques
- Primaria Bosques
- Colegio Bosques Guadalajara
- Colegio Ananda
- Colegio Sor Juana Inés de la Cruz
- Instituto Nelson Mandela

Clínicas y Hospitales

- * Hospital MIT
- * Centro de Salud Zapopan Norte 2
- * IMSS Unidad de Medicina Familiar 53

Academias Deportivas y Artísticas

- Swimfit Club
- Aquática Los Robles / La Cima
- Dance Studio Ari Michelle
- MES Academy
- Academia Xopoc
- Etherea Studio

Supermercados y Tiendas

- Walmart La Cima
- Sodimac La Cima
- Costco Wholesale San Isidro

Restaurantes y Cafeterías

- Di Atelier Café
- London Restaurante & Café
- Restaurante Hoyo 19
- Amelia's Cocina Artesanal
- Kahlos Restaurante & Cafetería
- Rincón del Chilaquil Imperial
- Taberna Mora Negra
- Cocina El Padre

Plazas Comerciales

- Plaza Ederra
- Plaza La Cima
- Gran Terraza Belenes

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Terreno en Venta en Zapopan, Capital Norte, Madeiras II, en esquina con Vista a La Cañada, Ideal Para Roof Garden

Construye la casa que siempre imaginaste en uno de los terrenos con mejor ubicación dentro de Madeiras II, Capital Norte, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al norte de Zapopan.

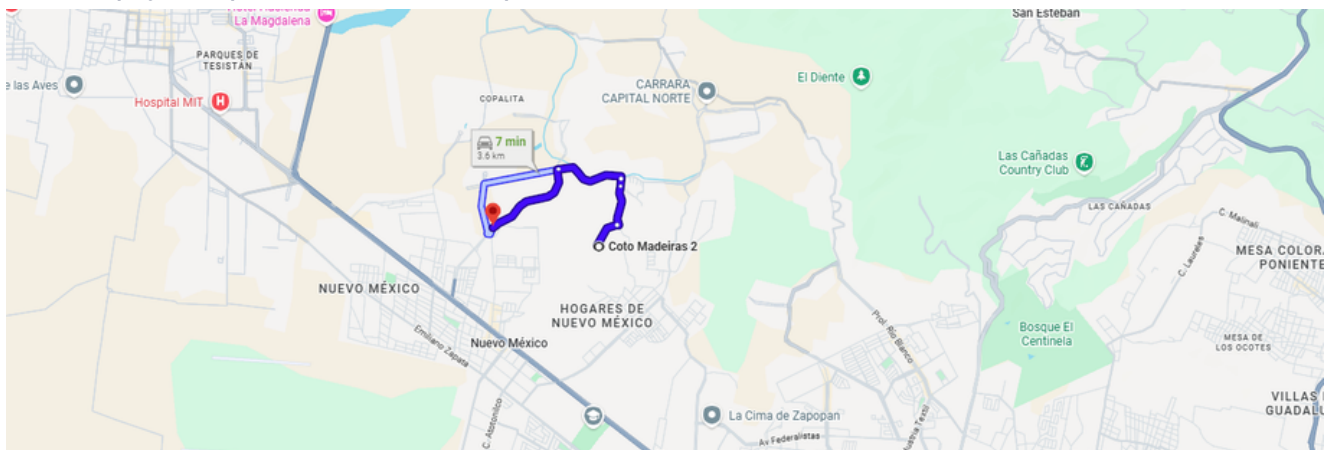
Con 142.40 m², este terreno en esquina ofrece una ventaja que muy pocos lotes tienen: se ubica sobre una calle de poco tránsito, brindando mayor privacidad, su fachada con orientación Suroeste (SO) permite desarrollar un proyecto con amplios ventanales, excelente iluminación natural durante el día y disfrutar desde un roof garden de una vista abierta hacia la cañada, sin construcciones inmediatas que limiten la sensación de amplitud., creando espacios cálidos, ventilados y con una conexión única con el entorno natural.

Dentro del coto disfrutarás de alberca, terraza para eventos, áreas verdes, juegos infantiles, acceso controlado y seguridad, en un ambiente familiar y tranquilo.

Madeiras II forma parte de Capital Norte, uno de los desarrollos con mayor crecimiento residencial de Zapopan, con excelente conectividad hacia Av. Juan Gil Preciado, Carretera a Colotlán y Periférico Norte. Además, se encuentra a pocos minutos de Valle Imperial, supermercados, colegios, universidades, hospitales, restaurantes y todos los servicios necesarios para una excelente calidad de vida.

El lienzo perfecto para construir la casa que siempre imaginaste. Agenda una visita y conoce el lugar donde puede comenzar tu próximo proyecto.

Cuenta con proyecto arquitectónico no incluido en el precio



<https://maps.app.goo.gl/w55QBzMEZtkUqmHM9>



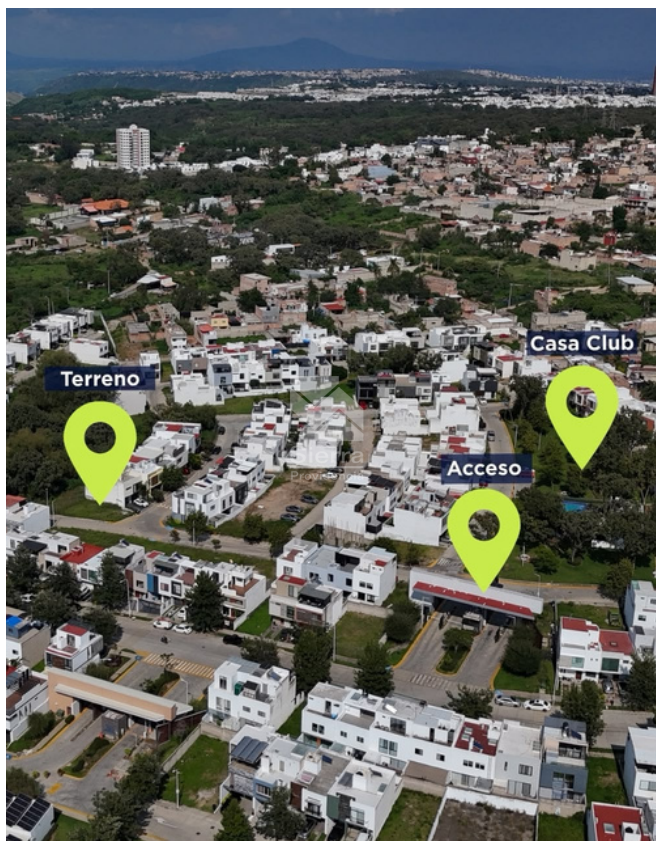
VISTA AÉREA DEL TERRENO



TERRENO



TERRENO



VISTA AÉREA DEL TERRENO



VISTA AÉREA DEL TERRENO



VISTA DESDE ROOF - TOP



VISTA DE LA CASA

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WB9789

guardiasuma@sierraprovidencia.com



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WB9789

guardiasuma@sierraprovidencia.com



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



ALBERCA



ALBERCA



TERRAZA DE USOS MULTIPLES

0826

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WB9789

guardiasuma@sierraprovidencia.com



TERRAZA DE USOS MULTIPLES



TERRAZA DE USOS MULTIPLES



TERRAZA DE USOS MÚLTIPLES



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México