


# VILLAS DEL PARQUE


## FICHA TÉCNICA

LOTE 7 – \$2,300,000


 Acceso 3, Privada Parque industrial, La Paz, Baja California Sur.


 Casa Habitación – 2 niveles

 Terreno de 183.776 m<sup>2</sup>:  
Frente de 9.189 mts y 20 mts de profundidad.


 Construcción de 71.70 m<sup>2</sup>:  
Planta baja cuenta con área de sala, comedor, cocina, ½ baño, área de servicio techada, espacio de bodega, área de cochera para dos vehículos y área de jardín, patio posterior de gran dimensión con suficiente espacio para alberca, en planta alta 2 recámaras, área de estudio, 1 baño completo, y escotilla para subir a la azotea.

### MOBILIARIO:

 Cocina de melamina equipada con parrilla y campana, tarja de acero inoxidable.


 Vanity top en baños de mármol y gabinete melamina.

### EQUIPO:


 Cisterna de 2,800 lts y Tinaco de 1,100 lts.

 Calentador de gas.

 Lavadero de granito.

 Bomba hidroneumática.

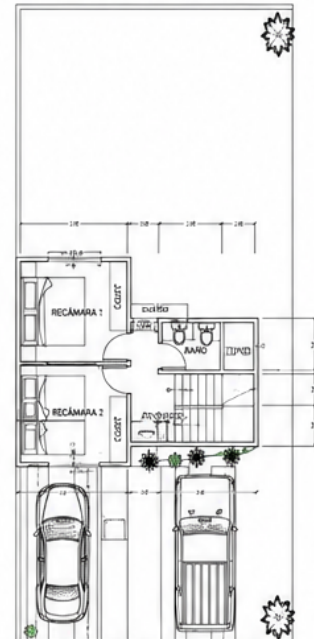
### LOCALIZACIÓN:

 Paseo Parque industrial, c.p. 23088.  
Liga ubicación: <https://maps.app.goo.gl/uCZXYQj9nYK3Dfd8>  
• A 450 metros de Blvd. Forjadores.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### ATRIBUTOS DIFERENCIADORES:

1. Recámaras amplias.
2. Cochera p/ 2 automóviles con huellas vehiculares y acceso peatonal.
3. Bardas laterales con buena altura.
4. Área de lavado techada.
5. Terraza con piso de concreto de 17 m<sup>2</sup>.
6. Patio posterior de 84.10 m<sup>2</sup>.
7. Tinaco y cisterna que reservan 3,900 lts.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

1. Losa de cimentación con concreto estructural y armado con acero.
2. Muros de block confinados con castillos y trabes con concreto estructural armados con acero, lo que la hace una estructura muy duradera y resistente.
3. Losa de azotea con sistema de losa nervada, con concreto estructural, armado con acero y casetón de poliestireno que aligera la losa y reduce la sensación térmica interior de la vivienda.
4. Impermeabilizante elastomérico con garantía de 3 años.
5. Bardas perimetrales con block confinados con castillos y cadenas con concreto estructural y armado con acero.

### ACABADOS:

1. Muros y plafón interiores de yeso interior con acabado fino.
2. Repellado mortero acabado fino en exterior.
3. Piso cerámico de 60 x 60 cms y regaderas con cerámico de 30 x 60 cms.