



10 Haciendas de Bajamar

¡**FABULOSAS VISTAS AL CAMPO DE GOLF Y AL MAR** en la comunidad **Bajamar Ocean Front Golf Resort!** ¡**SE VENDEN A \$560,000 \$530,000 USD!** Vive un estilo de vida de serenidad costera y lujo.

¡**Oportunidad costera excepcional perfecto para los residentes activos!**

A solo una hora al sur de la frontera entre San Diego y Tijuana, descubre un elegante condominio de dos plantas con **vistas panorámicas al océano y al campo** de golf dentro de la pintoresca y cerrada urbanización de **Bajamar**.

Disfruta de la belleza de vivir en los acantilados con espacios con vistas al mar en toda la primera planta — desde el salón hasta el comedor y la cocina — todo abierto a tu patio privado con vistas al **green del 17**. No es raro vislumbrar a lo lejos a ballenas migratorias.

Resúmenes

- **Tres dormitorios en suite**, todos arriba y completamente amueblados.
 - La suite principal cuenta con **chimenea, vestidor, bañera combinada/ducha y balcón con vistas al mar y al campo**.
 - La suite junior también se abre a un balcón privado con luz natural y brisas marinas.
- **Sala grande abierta** con chimenea de piedra de campo de doble cara que realza el salón y los comedores.
- **Cocina gourmet** con electrodomésticos de acero inoxidable (Maytag, GE, Frigidaire) y sistema de agua filtrada.
- **Despensa/lavandería** con lavadora y secadora de tamaño completo, además de enfriador de vino y abundante almacenamiento.
- **Aseo cómodo** para tus invitados mientras recibes en la planta baja. Almacenamiento amplio
- **Patio con vistas al mar** en la primera planta.
- **Garaje independiente** con puerta trasera y muy cerca de la vivienda.
- **Ventiladores de techo** por todas partes y **calefacción de la caldera** para mayor comodidad.
- **Patio de bajo mantenimiento** con vistas dominantes al agua y al calle.

Servicios comunitarios

Bajamar Ocean Front Golf Resort es una **comunidad segura 24/7** donde los residentes disfrutan de privilegios estilo resort y tranquilidad:

- Campo de golf de campeonato **de 18 hoyos**
- Áreas comunes, céspedes, aceras y **senderos peatonales bellamente mantenidos**
- Cuota anual baja **de la HOA de aproximadamente \$1,400 dólares**



Fabiola M. Kinder ("FAB") | Licencia CIPS, RSPS, CA DRE # 01258619

CEO-Presidente de Corredores de Propiedades Residenciales y Comerciales de Hotelería

FABULOUS RESORTS S. de R.L. de C.V. | Mexico / AMPI International Member

WhatsApp / Mobile +1  +1(949) 246-2327 • www.FabulousResorts.com • FabKinder@FabulousResorts.com



Toda la información se considera fiable pero no garantizada. El comprador debe verificar todos los hechos de forma independiente. El corredor no garantiza las normas de la comunidad ni información sobre el tamaño de la propiedad o parcela, año de construcción, permisos o condiciones ocultas, etc.

