

PREVENTA  
FASE 5

ALZÁRE

RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL  
EN REAL MONTEJO



# CONCEPTO

**ALZÁRE RESIDENCIAL**, es un desarrollo ubicado en Dzityá, Mérida.

Sus acabados hacen que destaque como una residencia moderna para que vivas con las mejores comodidades.

# YUCATÁN

Un estado rico en cultura, historia y maravillas naturales, que se encuentra en la región del sureste del país.

**Mérida, la capital, te enamorará con sus coloridas casonas y edificios coloniales.**

Por su seguridad, clima y limpieza, Mérida ha sido la mirada de varios inversionistas, por eso y más, ¡ahora es cuando! Invierte en Mérida.



ALZÁRE  
RESIDENCIAL

DESCUBRE LA MAGIA  
DE YUCATÁN  
Y SUS DESTINOS

# UBICACIÓN

**ALZÁRE RESIDENCIAL**, se encuentra en **Real Montejo, Dzityá**, a tan solo **3 minutos de periférico**, conectada por las principales calles y avenidas.

Gracias a su cercanía, cuenta con escuelas, farmacias, parques, restaurantes, y todo lo que necesites a tu alcance, así también cuenta con un acuerdo para el "Grand Real Club Deportivo".

\*CONSULTA CON UN ASESOR TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL CLUB DEPORTIVO.



\*Mapa ilustrativo

# VISITA NUESTRA CASA MUESTRA



**¡Aparta hoy!**



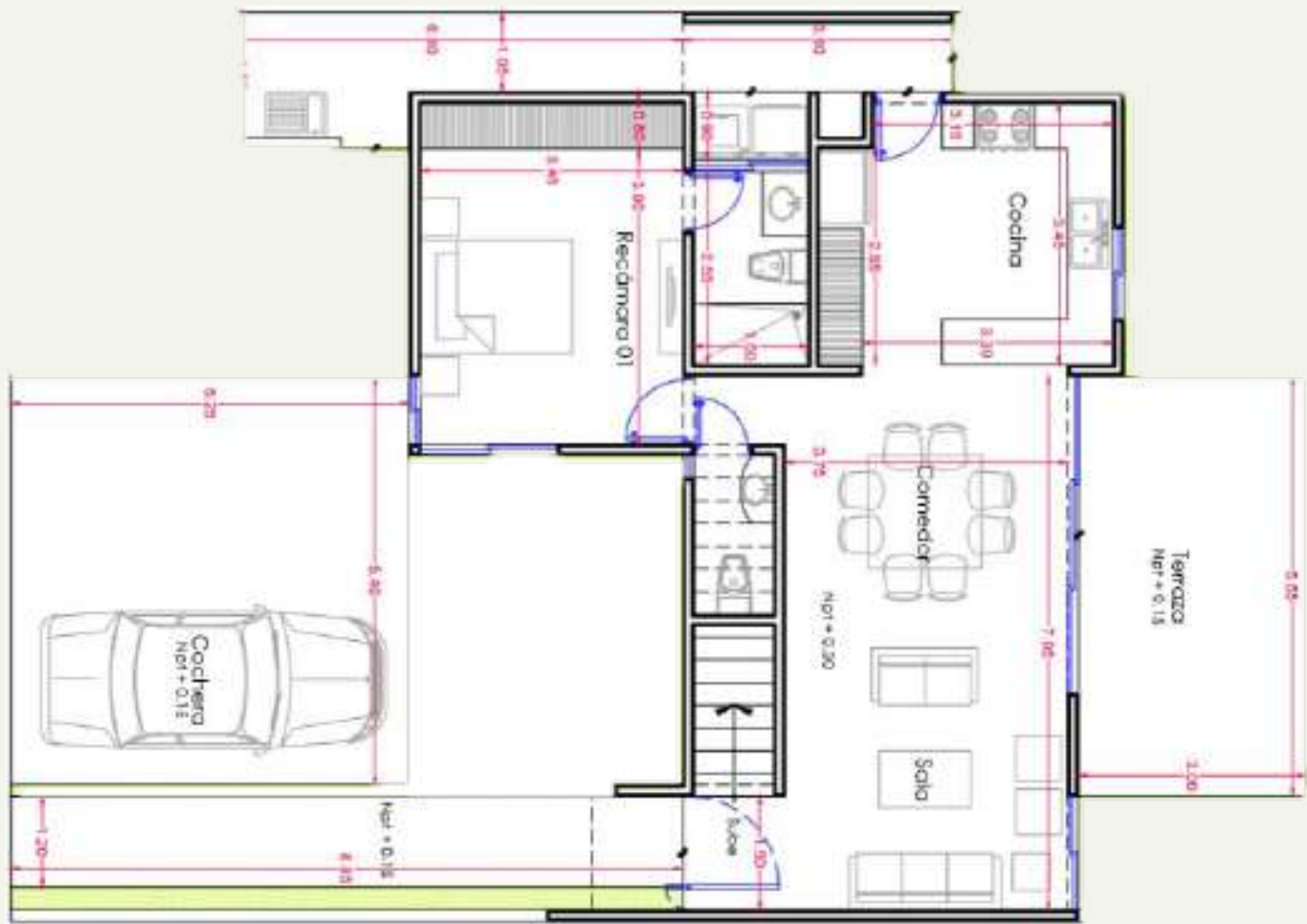
\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS.



# CARACTERÍSTICAS



## PLANTA BAJA



Sala, comedor y cocina corridos.



Medio baño de visitas



Espacio para alacena.



Recámara Jr. con clóset y baño.



Área de lavado techada.



Área de tendido.

escondida al frente.

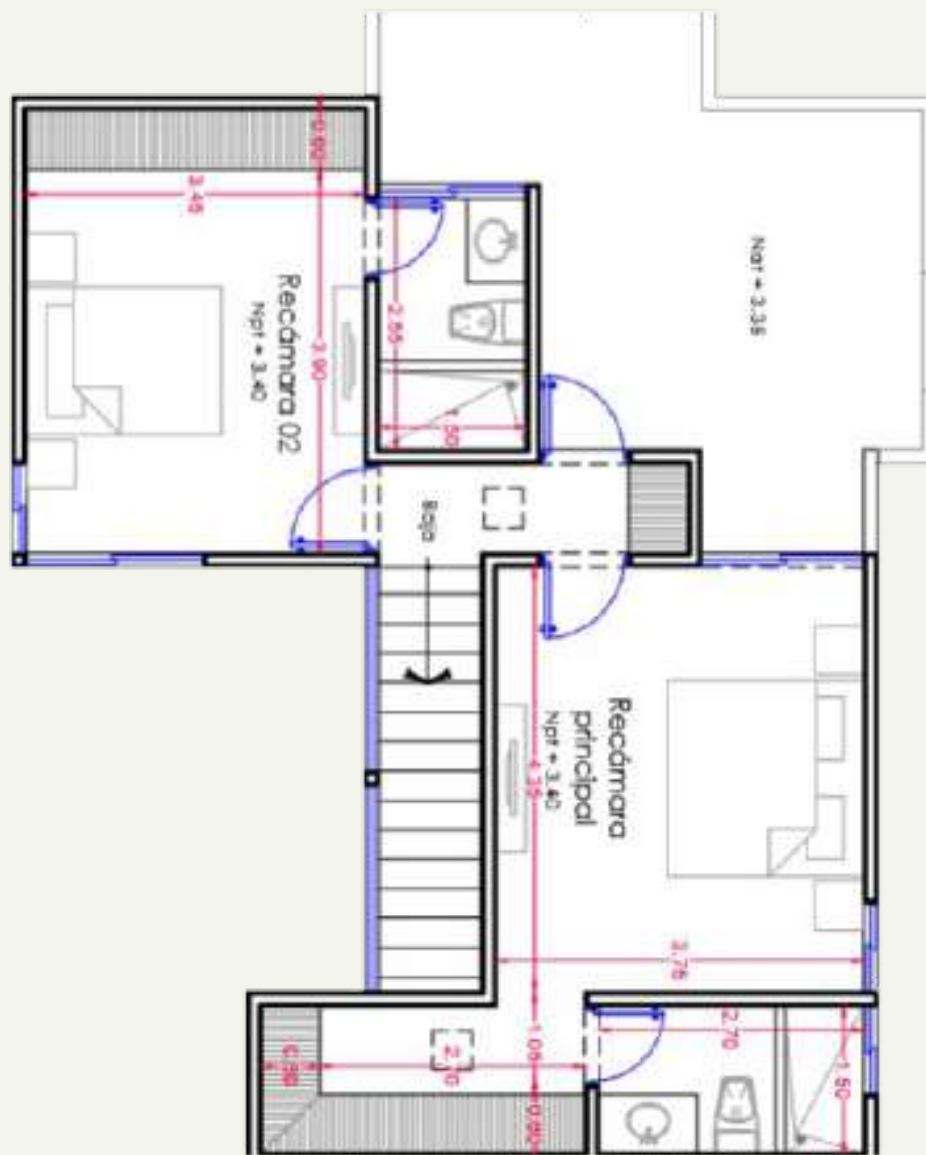


Garaje para 2 autos.







Terraza.

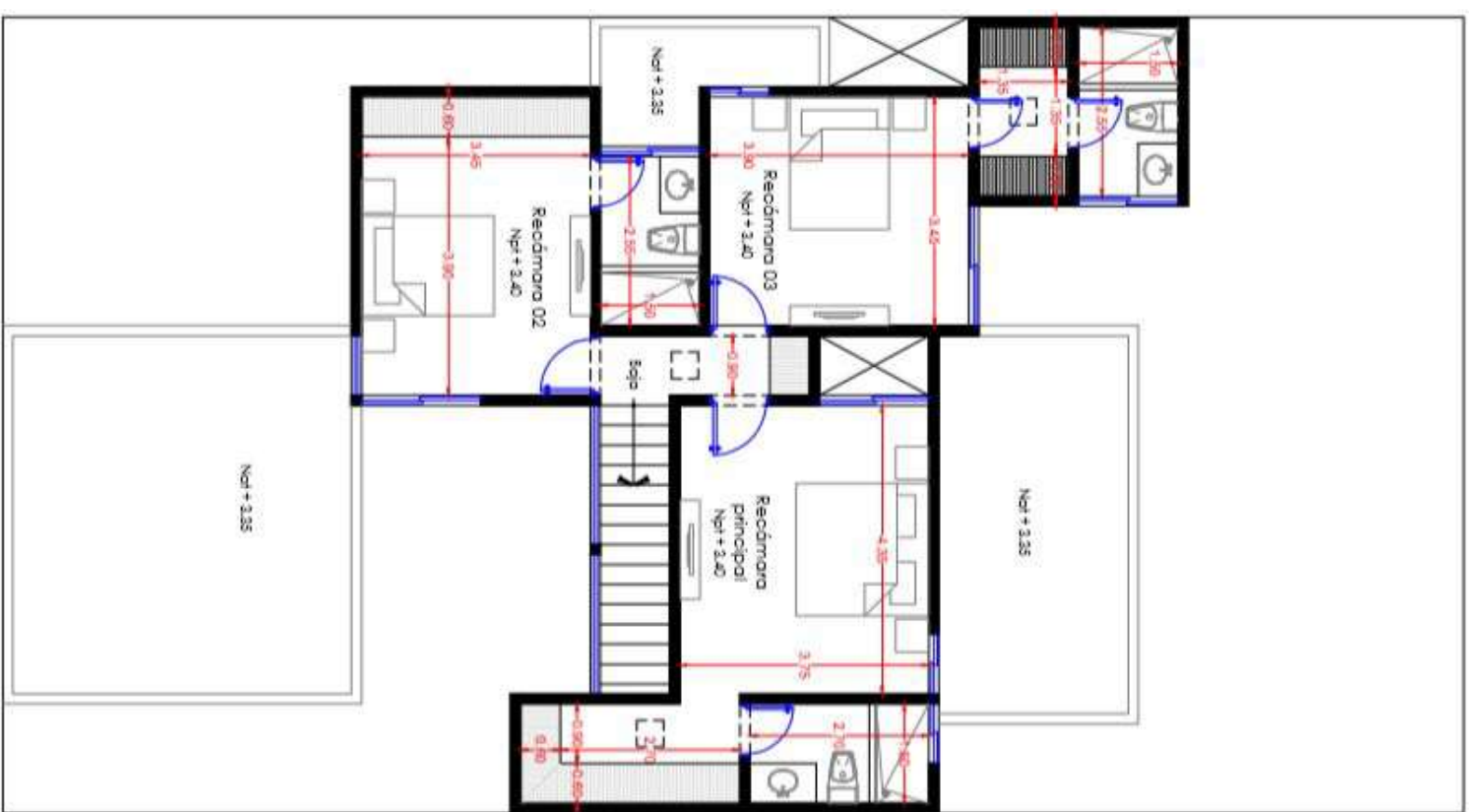
# CARACTERÍSTICAS



## PLANTA ALTA

-  Área para clóset de blancos.
-  Recámara Jr. con clóset y baño.
-  Recámara principal con clóset vestidor y baño.
-  Recámara principal con terraza.

# PLANOS CON ADICIONALES

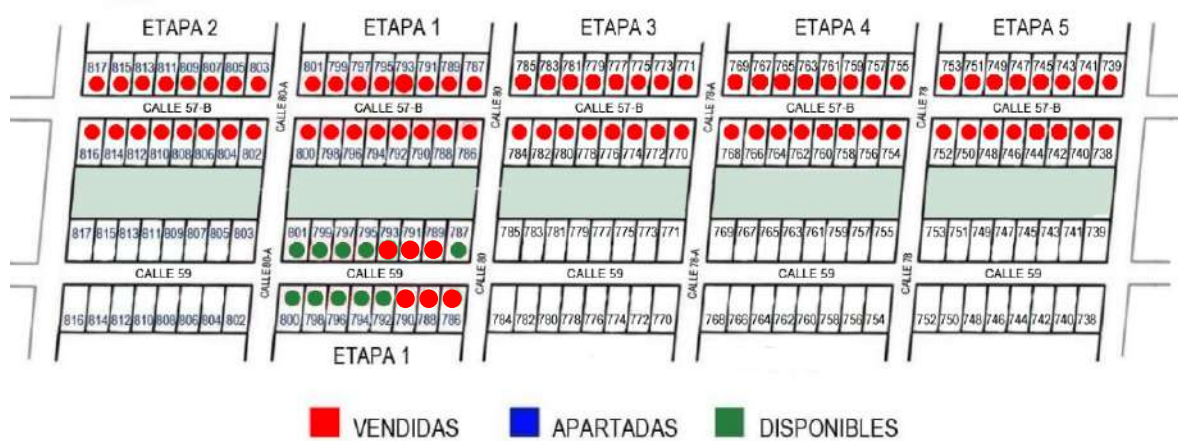


PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

ETAPA	CALLE	TERMINACION DE OBRA	CASA	m2	TERRENO	PRECIO
1	59	Agosto 2022	787 (esquina)	14 x 25	348.08 (aprox)	\$2,690,000.00
			795	12 x 25	298.78	\$2,435,000.00
			797	12 x 25	298.78	\$2,435,000.00
			799	12 x 25	298.78	\$2,435,000.00
1	59		801 (esquina)	14 x 25	348.09 (aprox)	\$2,690,000.00
			792	12 x 23	274.91	\$2,390,000.00
			794	12 x 23	274.91	\$2,390,000.00
			796	12 x 23	274.91	\$2,390,000.00
			798	12 x 23	274.91	\$2,390,000.00
		800 (esquina)	14 x 23	321.64 (aprox)	\$2,570,000.00	

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso



## ACCESORIOS OPCIONALES

ADICIONALES	PRECIO
CUARTA RECÁMARA	\$98,500.00
PISCINA	\$124,800.00
BAÑO PARA PISCINA	\$87,900.00
BAÑO PARA PISCINA + BAÑO Y CLÓSET (4ta recámara)	\$156,800.00
TECHO DEL GARAJE	\$145,200.00
TECHO DE LA TERRAZA	\$107,700.00

### APARTADO

Separa la casa que te gustó con **\$10,000** pesos por un lapso de 7 días naturales.

### ENGANCHE

A mas tardar a los 7 días del apartado, se formaliza con el contrato de promesa de compra venta **completando el enganche del 10% del valor total de la casa**, o el 15% en caso de adquirir un adicional.

# PLANES DE FINANCIAMIENTO

**Cofinavit**

**Infonavit Total**



**Tu 2do Crédito**  
do **Infonavit**

 **BANORTE**

**citibanamex** 

 **HSBC**

 **BANBAJIO**

 **Santander**

 **Scotiabank**

**banregio**

**¡Contáctanos para una asesoría gratuita con un broker hipotecario!**