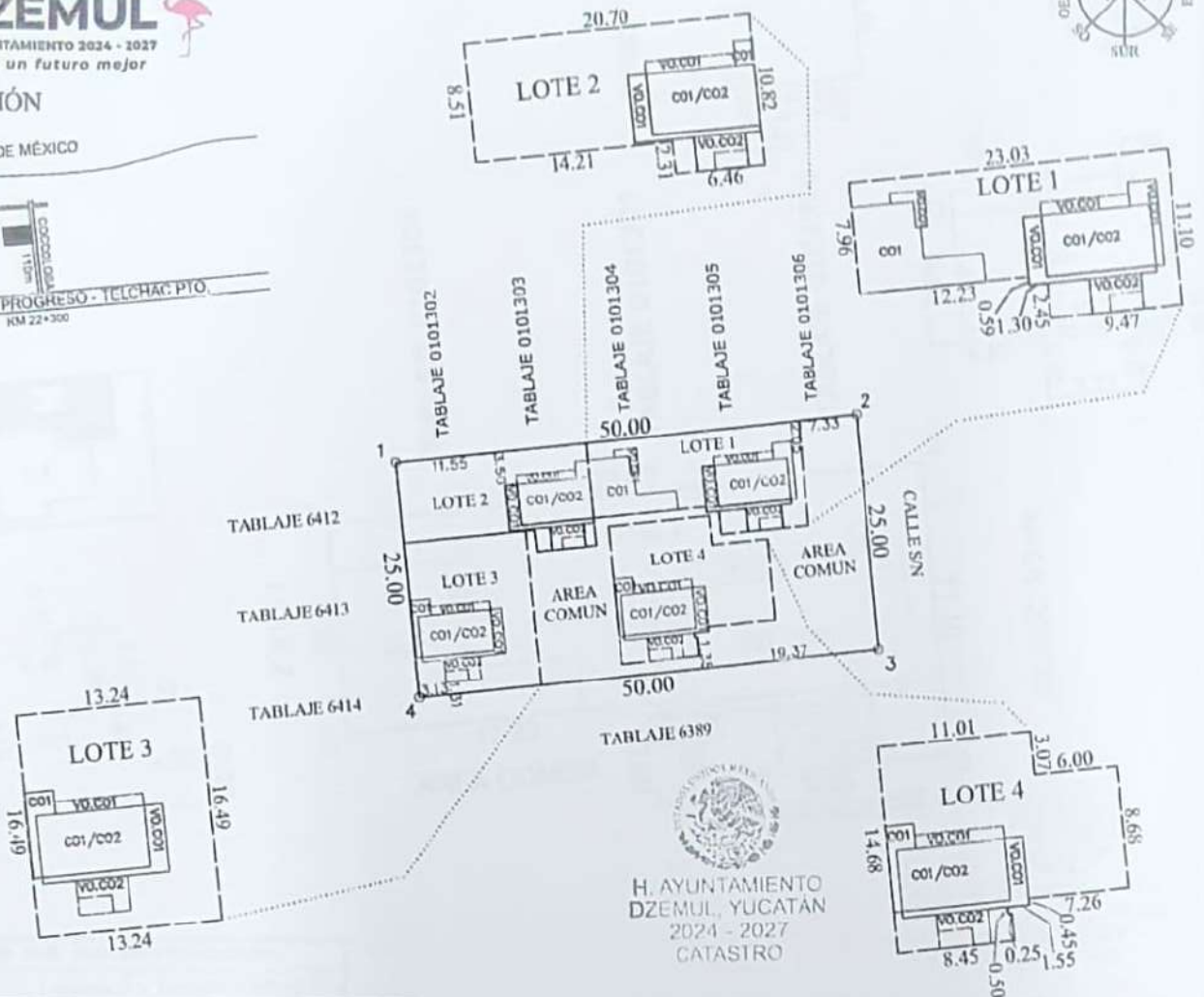


**PROYECTO DE DIVISION EN  
REGIMEN DE CONDOMINIO**



**LOCALIZACIÓN**

GOLFO DE MÉXICO



H. AYUNTAMIENTO  
DZEMUL, YUCATÁN  
2024 - 2027  
CATASTRO

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,359,840.253	245,361.294
1	2		N 84°10'59.84" E	50.00	2	2,359,843.320	245,411.036
2	3		S 05°38'54.54" E	25.00	3	2,359,820.441	245,413.497
3	4		S 84°10'59.84" W	50.00	4	2,359,815.374	245,363.755
4	1		N 05°38'54.53" W	25.00	1	2,359,840.253	245,361.294

SUPERFICIE = 1,250.00 m2

**VALOR DE CONSTRUCCION**

GRUPO	TIPO	VxM2	SUP (M2)	VALOR
	CO1		196.78	\$
VO.	CO1		102.59	\$
	CO2		177.51	\$
VO.	CO2		24.76	\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$
VALOR CATASTRAL TOTAL				\$

ESCALA 1:700

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
06388		6388		DZEMUL	DZEMUL	RÚSTICO	HABITACIONAL
DIBUJÓ:				CONDOMINIO:	VILLAS COCCOLOBA		NIVEL: -
						LOTE: -	
				<b>ÁREA TOTAL DE TERRENO:</b>			1250.00 M2
				<b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCION:</b>			501.64 M2
				USO PRIVADO (CONSTRUCCION)			501.64 M2
				USO PRIVADO (TERRENO)			830.00 M2
				COMÚN DE TERRENO			420.00 M2
				COMÚN DE CONSTRUCCION			-
				CUOTA DE PARTICIPACION:			100.000000%
				<b>ÁREAS DEL DEPARTAMENTO</b>			
				USO PRIVADO (CONSTRUCCION)			
				USO PRIVADO (TERRENO)			
PERITO VALUADOR:				COMÚN DE TERRENO			
REVISÓ:				COMÚN DE CONSTRUCCION			
				<b>AVALÚO CATASTRAL</b>			
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			\$
				VALOR CATASTRAL TOTAL			\$

JULIO M. SALAZAR LORIA  
CLAVE: IDC25-SL02

DZEMUL, YUCATÁN A 5 DE MARZO DE 2026