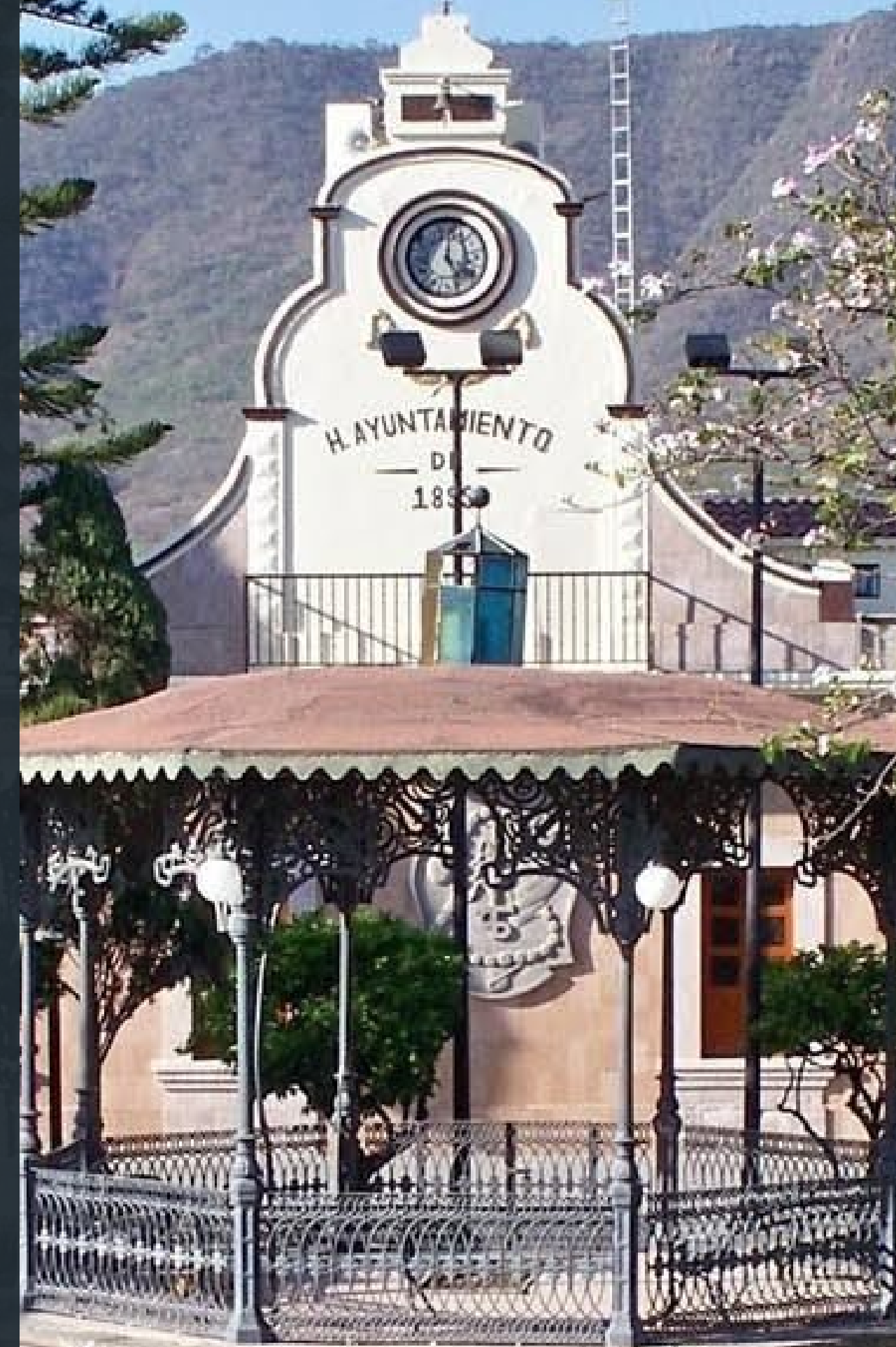




UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CRECIMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA:

El fraccionamiento Casa Fuerte está ubicado en Tlajomulco de Zúñiga, al sur de Guadalajara, una de las zonas de mayor expansión y desarrollo inmobiliario en la región. Este crecimiento acelerado ha sido impulsado por la creciente demanda de viviendas en áreas cercanas a centros urbanos.

La zona ofrece un balance perfecto entre tranquilidad residencial y fácil acceso a las principales avenidas que conectan con el corazón de la ciudad.



INFRAESTRUCTURA COMPLETA

Casa Fuerte no solo cuenta con la ventaja de estar en una zona de alta plusvalía, sino también con una infraestructura ya establecida.

 A su alrededor se encuentran:

- Importantes hospitales.
- Escuelas de alto nivel.

 Centros comerciales como:

- Punto Sur.
- Urban Center Guadalajara.
- Galerías Santa Anita.

Así como un creciente número de empresas y servicios que aseguran una calidad de vida integral para sus residentes.



Oportunidad de Inversión Preventa en Coto Almena

GS Brokers Real Estate te ofrece

La oportunidad de adquirir a un precio especial de Preventa una de las 9 casas en preventa dentro del exclusivo Coto Almena y ganar la plusvalía cuando este terminada, con una arquitectura de diseño moderno, sofisticado y acabados de alta calidad.


Complejo de 15 casas de las cuales quedan
9 disponibles.



DETALLES GENERALES DEL PROYECTO

 **Desarrolladora:**
BIRKAT

 **Casas Disponibles:**
9

 **Avance de Obra:**
Entrega inmediata

 **Precios de:**
Desde \$4,191,000 MXN

 **Costo de mantenimiento**
\$3,300 MXN trimestrales



AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

El Coto Almena ofrece una gama de amenidades exclusivas que aseguran la comodidad y bienestar de sus residentes:

- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples



Seguridad 24 horas
con doble acceso controlado



Áreas verdes



Casa Club



Gimnasio



Alberca

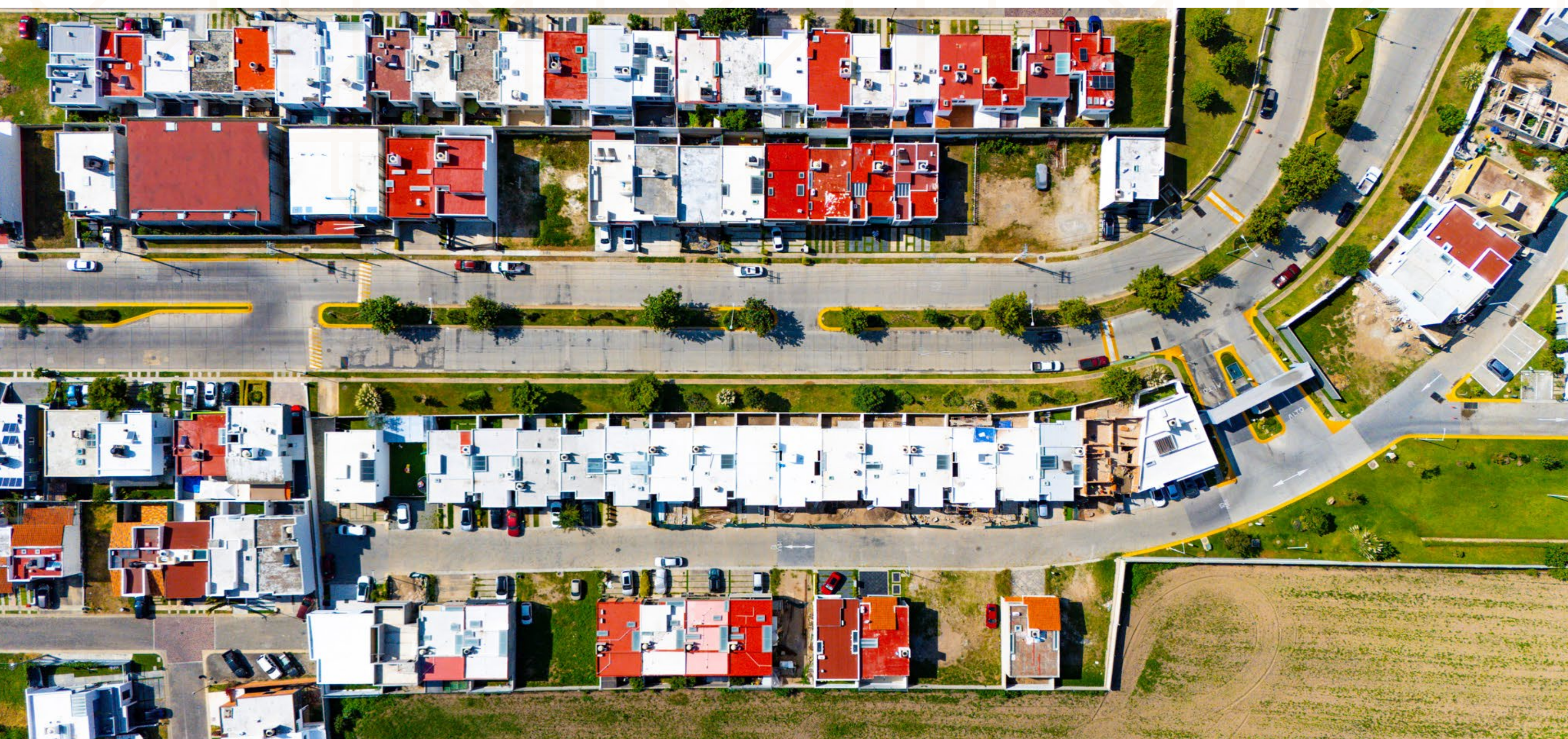
MODELOS DISPONIBLES

MODELO 1

CASA	SUPERFICIE P.B (M ²)	SUPERFICIE P.A (M ²)	M ² TOTALES	PRECIO
L-4	82.82 m ²	84.82 m ²	167.64 m ²	\$4,191,000
L-6	84.24 m ²	89.76 m ²	174.00m ²	\$4,350,000
L-7	87.40m ²	89.76m ²	177.16m ²	\$4,429,000
L-8	82.82m ²	84.82m ²	167.64m ²	\$4,191,000
L-10	92.08m ²	94.08m ²	186.16m ²	\$4,654,000
L-11	84.24m ²	89.79m ²	174.00m ²	\$4,350,000
L-12	82.82m ²	84.82m ²	167.64m ²	\$4,191,000

MODELO 2

CASA	SUPERFICIE P.B (M ²)	SUPERFICIE P.A (M ²)	M ² TOTALES	PRECIO
L-5	92.08m ²	92.08m ²	184.16m ²	\$4,604,000
L-9	92.08 m ²	92.08 m ²	184.16 m ²	\$4,604,000



EQUIPAMIENTO DE LAS PROPIEDADES: MODELO 1



3

Recámaras



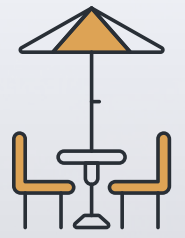
2.5

Baños completos



2

Estacionamientos



Terraza

LOTE 4 | LOTE 6 | LOTE 7 | LOTE 8 | LOTE 10 | LOTE 11 | LOTE 12

ADEMÁS

- Preparación para aire acondicionado.*
*Instalación únicamente en compra de preventa
- Cisterna, jardín, patio.
- Circuito cerrado de seguridad.

EQUIPAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:

MODELO 2



4

Recámaras



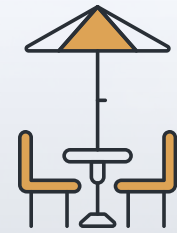
4

Baños completos



2

Estacionamientos



Terraza

LOTE 5 | LOTE 9

ADEMÁS

- Preparación para aire acondicionado.*
*Instalación únicamente en compra de preventa
- Cisterna, jardín, patio.
- Circuito cerrado de seguridad.

TRAYECTORIA DE LA DESARROLLADORA



En la primera fase del Coto Almena, BIRKAT construyó, vendió y entregó Residencias a sus nuevos propietarios, tales como:

Lote 3	Terreno de 141.14 m ²	Construcción de 163.57 m ²
Lote 13	Terreno de 141.14 m ²	Construcción de 163.57 m ²
Lote 14	Terreno de 140.00 m ²	Construcción de 149.98 m ²
Lote 15	Terreno de 140.00 m ²	Construcción de 169.01 m ²
Lote 16	Terreno de 140.00 m ²	Construcción de 165.00 m ²
Lote 17	Terreno de 140.00 m ²	Construcción de 161.06 m ²

Estas viviendas fueron entregadas y actualmente están habitadas por familias que disfrutan de un entorno moderno, seguro y con todas las comodidades.

La desarrolladora BIRKAT es reconocida por su experiencia y profesionalismo en la entrega de proyectos de alta calidad.

**ESTE HISTORIAL DE ÉXITO
ASEGURA QUE INVERTIR EN ESTE
DESARROLLO ES UNA DECISIÓN
CONFIABLE Y RENTABLE.**

MODALIDADES DE PAGO Y PROMOCIONES

Para asegurar tu propiedad, te ofrecemos opciones flexibles de pago en preventa:

Apartado

El proceso de apartado de las unidades se realiza con un monto de **\$20,000 MXN.**

Promociones

Si compras antes del 18 de noviembre:

Enganche del **20%** : 1 mini split.
Enganche del **40%** : 2 mini splits.
Enganche mayor al **50%** : 3 mini splits, todos con su instalación incluida.



Tramitamos tu crédito bancario con los mejores Bancos y SOFOMES además de tasas y condiciones ideales


*Trámite sin costo



GS BROKERS

REAL ESTATE

TU INVERSIÓN, NUESTRA PASIÓN.

 Av. Empresarios No. 255, Torre ICON 23, Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco, México CP. 45116.



33 2599 6867



contacto@gsbrokers.mx



gsbrokersmx



gsbrokers.mx



GS Brokers Real Estate