

Hospitalia
Zona Médica

LA NUEVA
ZONA MEDICA ¡TE ESPERA!

PRESENTACIÓN DE NUESTROS LOCALES EN HOSPITALIA



Hospitalia

Zona Médica

HOSPITALIA ES LA NUEVA ZONA MÉDICA EN MÉRIDA UBICADA EN CHICHÍ SUÁREZ, EN LA SALIDA DEL FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES A 800 METROS DEL PERIFERICO EN LA CUAL CONTAREMOS EN UNA **PRIMERA ETAPA**

26 LOCALES COMERCIALES

(PRIMERA ETAPA)

3,800 M2 HOSPITAL

96 CONSULTORIOS

290 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



Hospitalia

Zona Médica

EL PROYECTO TIENE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA EXPLOTAR EN UN NUEVO MERCADO

LA CIUDAD DE MÉRIDA HA ESTADO CRECIENDO DE MANERA EXPONENCIAL EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS Y EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS EL RITMO DE CRECIMIENTO SE HA ACELERADO.

VENTAJAS COMPETITIVAS DE DESARROLLO:

MERCADO
POTENCIAL EN
DESARROLLO:

LOS HÉROES: DESARROLLO DE 21,000 CASAS, HABITADO Y EN DESARROLLO.

ESMERALDA RESIDENCIAL: DESARROLLO DE 1,500 CASAS, 2 ETAPAS VENDIDAS

RESIDENCIAL FLORESTA: DESARROLLO DE 3,000 CASAS, ACTUALMENTE 700 VENDIDAS Y HABITADAS.

GRAN SAN PEDRO CHOLUL: PLAN DE +4,500 CASAS, PRIMERA ETAPA VENDIDA

LOCALIZACIÓN EN
EL CUADRANTE DE
MAYOR
CRECIMIENTO Y
PODER
ADQUISITIVO

TEMOZÓN NORTE (SOLUNA, CABO NORTE, LA ISLA, LAS FINCAS, ETC) A 22 MINUTOS

CONKAL/CHOLUL (ARBOREA, TAMORA, AMANTEA, ETC.) **A 18 MINUTOS**

Hospitalia

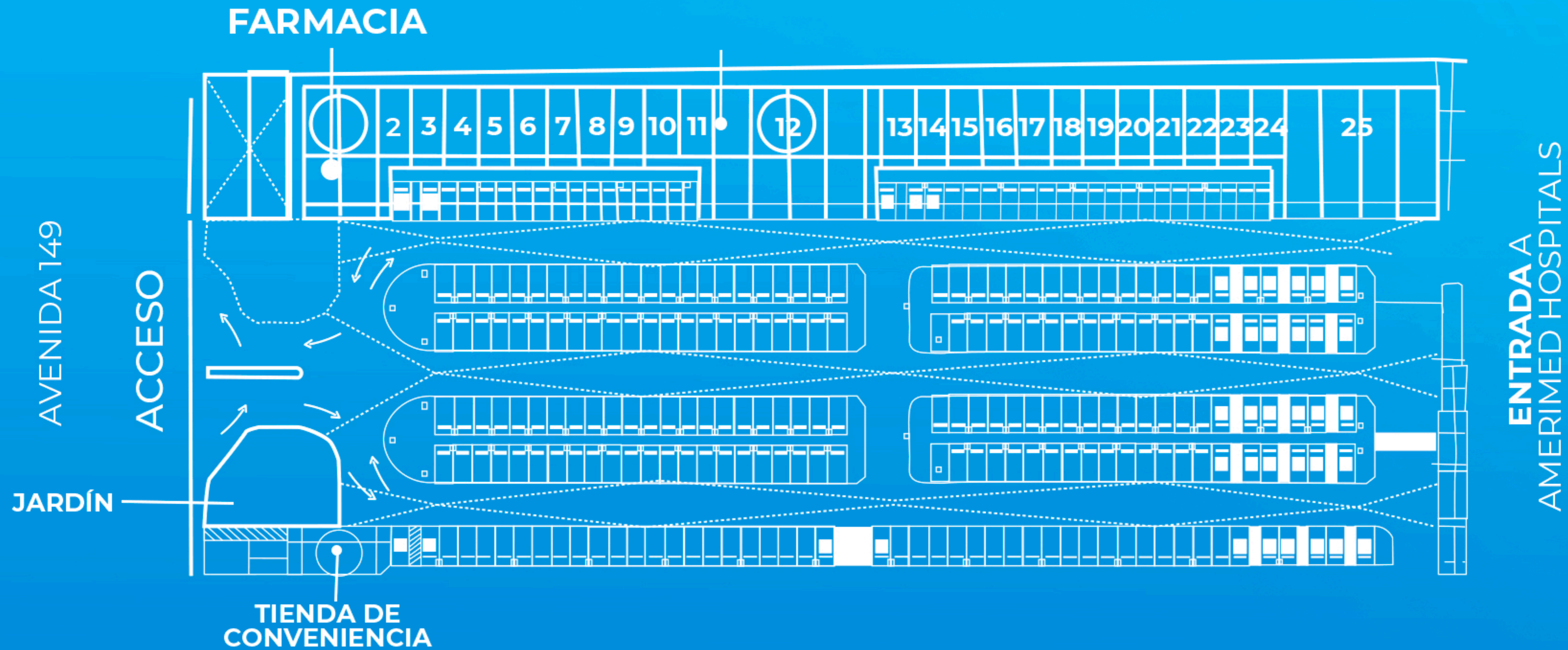
Zona Médica

VENTAJAS Y BENEFICIOS PARA TU NEGOCIO

- ESTAR UBICADOS ESTRATÉGICAMENTE EN LA ZONA DEL HOSPITAL AMERIMED HOSPITALS, QUIEN SERÁ NUESTRO SOCIO OPERADOR PARA OFRECER LOS SERVICIOS HOSPITALARIOS, LO CUAL LE PERMITIRÁ, APROVECHAR EL FLUJO NATURAL DE MÉDICOS, PACIENTES, PERSONAS Y TRABAJADORES QUE ACUDAN AL MISMO.
- EN ESTA PRIMERA FASE CONTAMOS CON UNA TORRE DE 96 CONSULTORIOS SOBRE EL HOSPITAL, LA CUAL ESPERAMOS INCREMENTAR EN UNA SEGUNDA ETAPA, DONDE ADEMÁS TENEMOS PROYECTADO LA INCLUSIÓN DE UN HOTEL Y UN ÁREA DE SENIOR LIVING, OPERANDO LA NUEVA ZONA MEDICA EN MERIDAEN ESTE AMBICIOSO PROYECTO.



UBICACIÓN EN EL MAPA



CARCATERISTICAS

LOCAL A

- **SUPERFICIE:** 40.50 M2 (4.5 M FRENTE X 9 M FONDO)

LOCAL B

- **SUPERFICIE:** DESDE 131.2 HASTA 153.45 M²
(DESDE 9.9 DE FRENTE HASTA 15.5 DE FONDO)

LOCAL C

- **SUPERFICIE:** DESDE 310 HASTA 312.02 M²
(DESDE 20 DE FRENTE HASTA 15.5 DE FONDO)

SERVICIOS INCLUIDOS EN RENTA:

- AGUA
 - BASURA
 - ESTACIONAMIENTO PARA CLIENTES
 - MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES
 - ALUMBRADO EN PASILLOS COMUNES Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
- ENTREGA EN OBRA GRIS

Hospitalia
Zona Médica



REQUISITOS

- RENTA MENSUAL LOCAL A: \$370.00 PESOS + IVA POR M2
- RENTA MENSUAL LOCAL B: \$385.00 PESOS + IVA POR M2
- RENTA MENSUAL LOCAL C: \$320.00 PESOS + IVA POR M2
- FIRMAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
- 1 MES DE DEPÓSITO EN GARANTÍA
- 1 MES DE RENTA ANTICIPADA
- 1 MES DE RENTA POR HONORARIOS DE LICENCIADO
- AVAL O 2 MESES DE DEPÓSITO EN GARANTÍA

Hospitalia

Zona Médica

