

MÉRIDA-YUCATÁN

LOK PARK

HUB LOGÍSTICO DEL SURESTE





LOK PARK

donde **logística y rendimiento** convergen.
Una inversión diseñada para **liderar el crecimiento industrial en el sureste mexicano.**



YUCATÁN

EL NUEVO HUB LOGÍSTICO

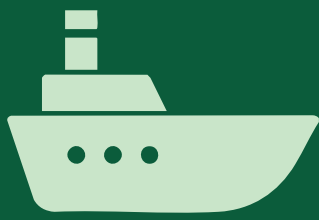
Yucatán cuenta con una ubicación estratégica y su extraordinaria conectividad por tierra, mar y aire ha logrado que las mejores empresas logísticas del mundo como: Walmart, Amazon, Mercado Libre y Heineken instalen sus centros de distribución en esta región Peninsular.

En los últimos años Yucatán ha tenido un crecimiento en inversión extranjera directa (IED) de +489%

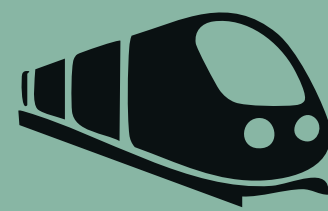


EL PUERTO DE ALTURA QUE CONECTA MÉXICO CON EL MUNDO

La **modernización** del puerto de altura convierte a Yucatán en el destino ideal para la relocalización de empresas. Corporativos como Walmart, Amazon, Tesla y Grupo Modelo ya han apostado por el estado.



49 KM
PUERTO PROGRESO



5 KM
TERMINAL DE CARGA
DEL TREN MAYA



23 KM
AEROPUERTO
INTERNACIONAL

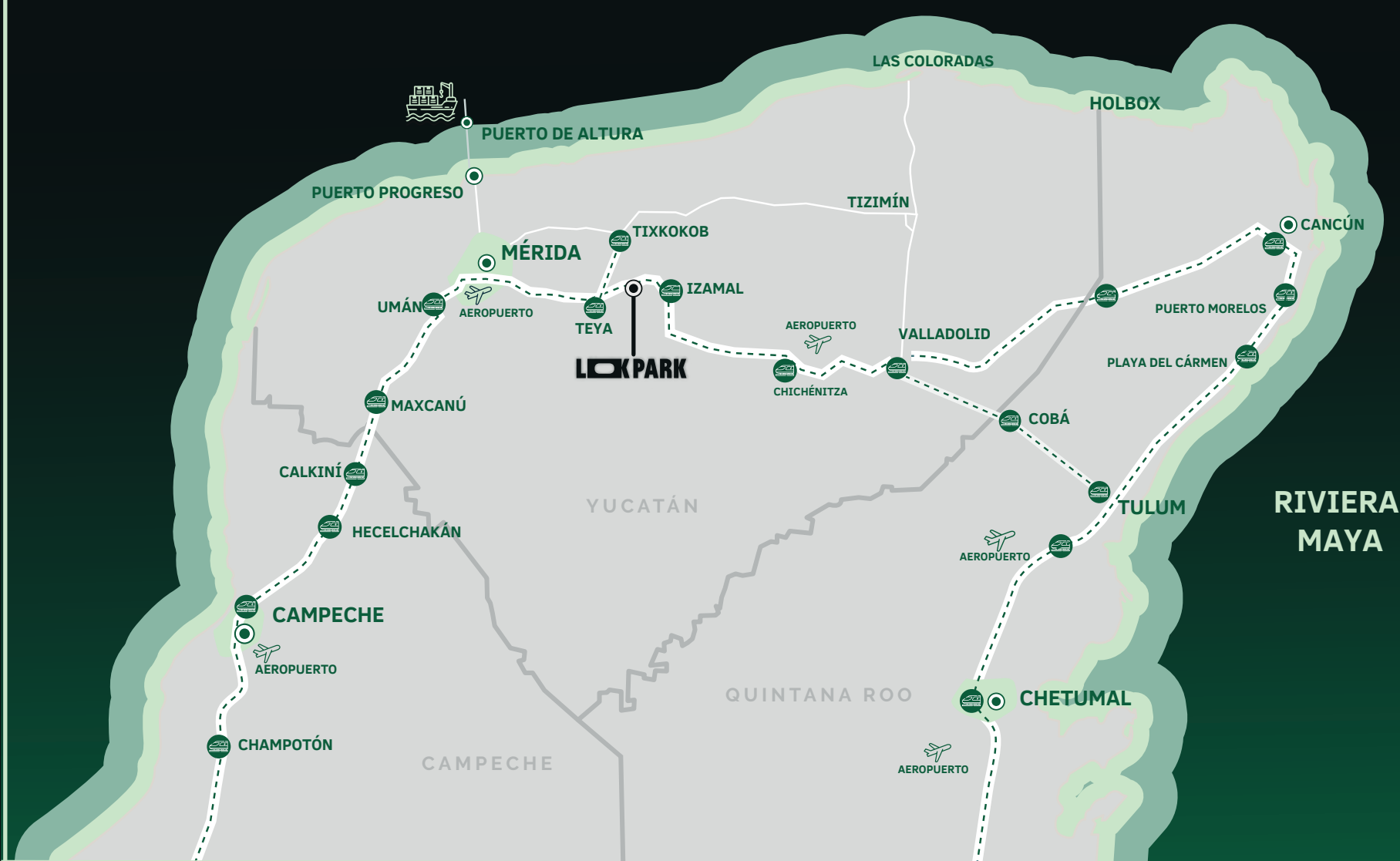


0 KM
CARRETERA A
CHETUMAL-CANCÚN-CENTRO DEL PAÍS

UBICACIÓN

Lok Park, impulsado por la seguridad operativa que ofrece Yucatán, es el hub logístico del sureste.

Su ubicación estratégica garantiza un acceso fluido al Puerto de Altura y al Aeropuerto Internacional, expandiendo tu alcance hacia Cancún, Chetumal, el resto de México y el mercado internacional.



RUTA TREN MAYA





49 KM
PUERTO PROGRESO



9 KM
PERIFÉRICO DE MÉRIDA



29 KM
AEROPUERTO DE MÉRIDA

Estratégicamente ubicado sobre el corredor **Mérida - Cancún**, ofreciendo una conectividad logística inmejorable hacia los principales puntos de distribución de la Península.



..... RUTA TREN MAYA



**LOK PARK ES UN PARQUE LOGÍSTICO DE NIVEL
CON 26 BODEGAS MODULARES UBICADAS
SOBRE LA CARRETERA MÉRIDA-CANCÚN KM14**



LOK PARK

HUB LOGÍSTICO DEL SURESTE

AMENIDADES



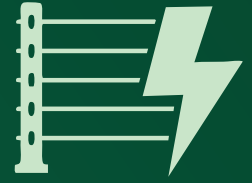
SISTEMA DE
CCTV



CONTROL DE
ACESO



LOCALES
COMERCIALES



CERCA
ÉLECTRICA



COWORKING

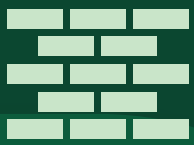


COMEDOR



ÁREAS VERDES

INFRESTRUCTURA



BARDA
PERIMETRAL



VIALIDADES DE
CONCRETO HIDRÁULICO



ALUMBRADO
PÚBLICO



BAÑOS CON
REGADERAS



FIBRA ÓPTICA



AGUA POTABLE



ELECTRICIDAD



RENDERS



LOK PARK 2026



LOK PARK 2026

MASTER PLAN

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13

B14 B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24 B25 B26

26 BODEGAS INDUSTRIALES

LOGÍSTICA

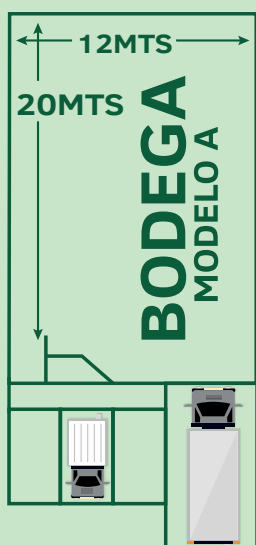
Distribución de última milla, e-commerce y operadores con cadena de frío.

INDUSTRIA

Industria ligera con transformación de materias primas, ensamblaje, mantenimiento y/o cuartos fríos.

SERVICIOS

Talleres, bodegas de ultima milla, llanteras, almacenamiento en racks y entrega de mercancías.



BODEGA
MODELO A

MODELO A

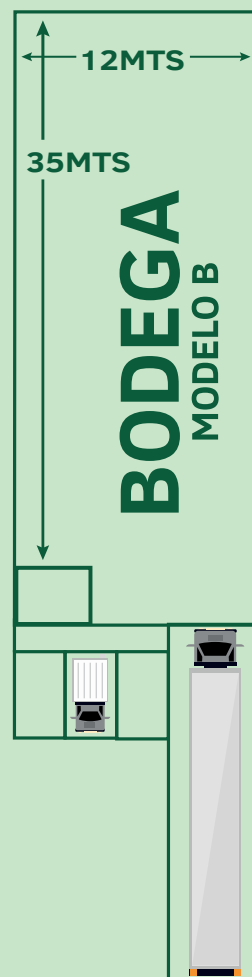
CARGA LIGERA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
243.60 M²

ÁREA DE TERRENO
292 M²

ÁREA DE CARGA
15 M²

ESTACIONAMIENTO
42.62 M²



BODEGA
MODELO B

MODELO B

CARGA PESADA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
424.20 M²

ÁREA DE TERRENO
529 M²

ÁREA DE CARGA
54.10 M²

ESTACIONAMIENTO
42.62 M²



LOK PARK

HUB LOGÍSTICO DEL SURESTE
MÉRIDA-YUCATÁN