



# Modelo Amatista

“El lugar en la ciudad donde tus sueños se convierten en hogar.”





**“Hay lugares que simplemente se sienten correctos.”**

**Tixcacal Plus es uno de ellos:** Un espacio dentro de la ciudad, pensado para quienes buscan un rincón para crecer, amar y vivir con estilo.



# Características



Sala



Comedor



Barra de  
desayuno



Cocina



2 recamaras  
+ clóset



1 y ½ baños



Techo 26  
mts alto



Pasillo y  
pared propio

# Amenidades

*Debido a su ubicación privilegiada dentro de la Ciudad, en **Amatista** podrás encontrar:*



Parques con  
áreas verdes  
y canchas



Tiendas de  
conveniencia  
y abarrotes



Escuelas

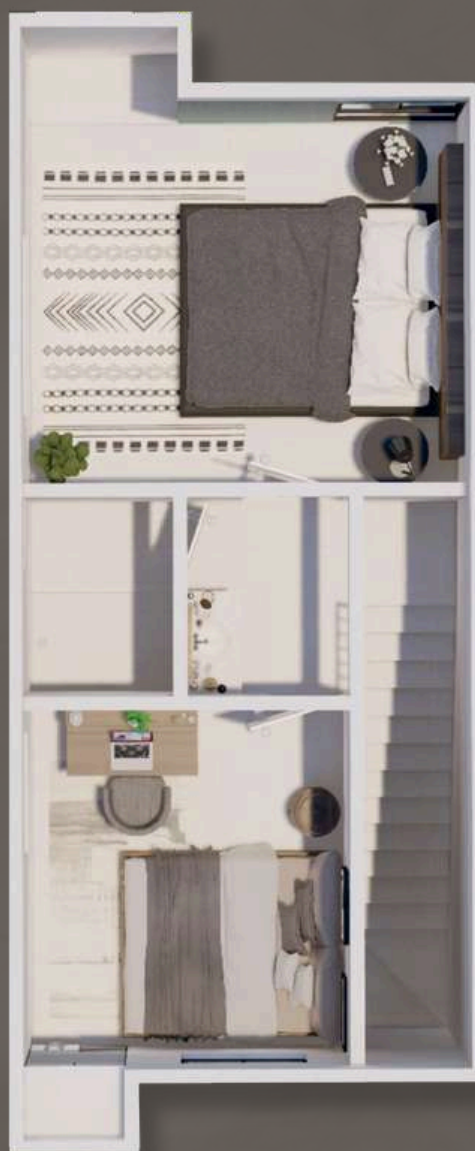
→ Superficie construida 75 m<sup>2</sup>

→ Terrenos desde 89 m<sup>2</sup>

Planta baja



Planta alta



**Construcción adicional:**

Muros de block y techos de vigueta y bovedilla



\*Render  
ilustrativos



UN LUGAR  
donde la **tranquilidad** y el  
**crecimiento** van de la mano.



# Ubicación

I

## DENTRO DE LA CIUDAD, CERCA DE TODO

Vive en un lugar que te conecta con lo mejor de **Mérida**: Escuelas, parques con áreas verdes y servicios a solo unos **minutos de tu hogar**.

II

## UNA ZONA QUE CRECE CONTIGO

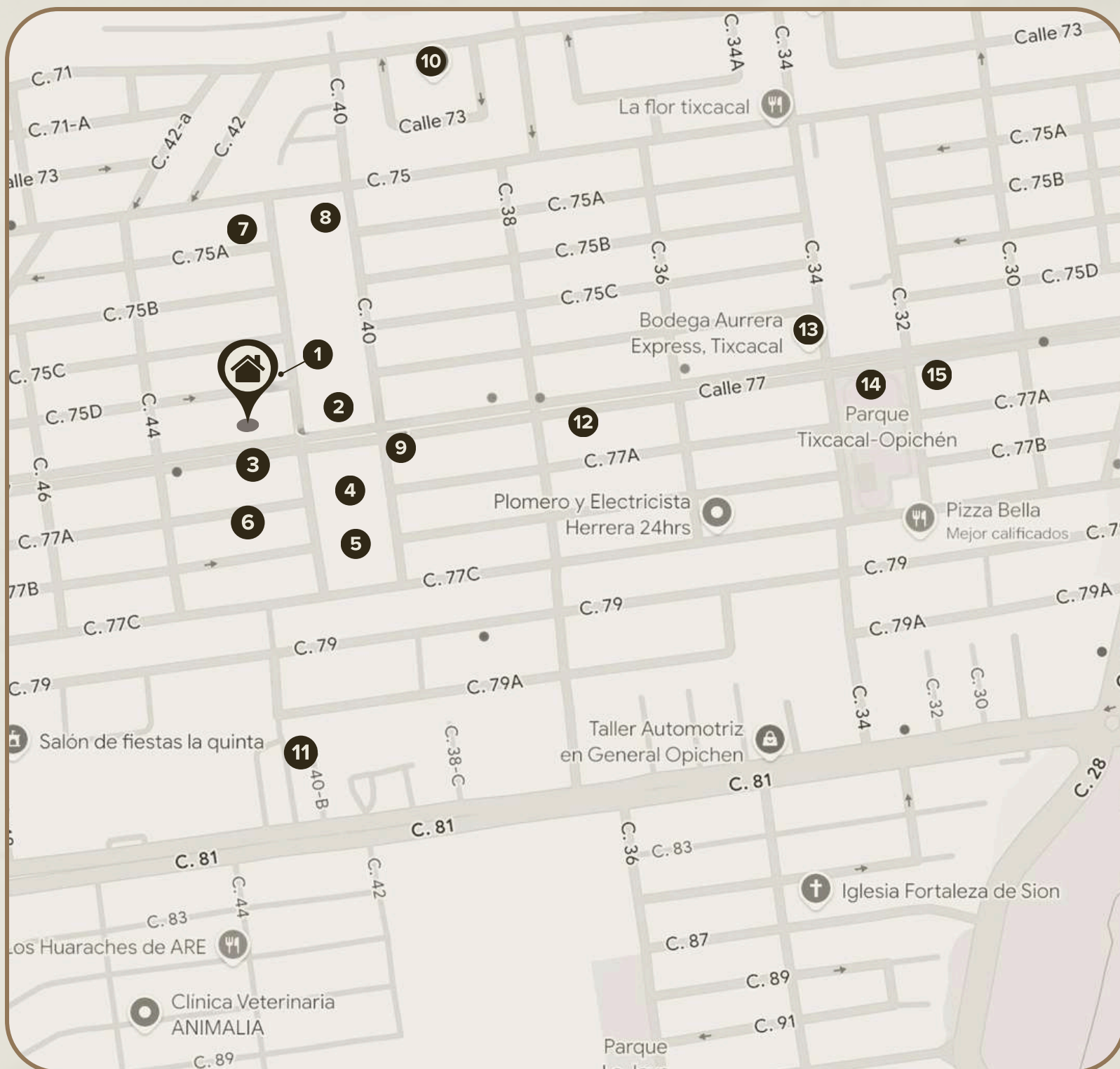
**Tixcacal Opichén** es sinónimo de plusvalía y desarrollo, el lugar perfecto para **invertir** en tu futuro y ver cómo tu **patrimonio** se fortalece año con año.

III

## A MINUTOS DEL PERIFÉRICO

Gracias a su **cercanía con el Periférico**, moverte a cualquier punto de Mérida es **rápido, fácil y cómodo**.





- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>1</b> <b>Tienda conveniencia</b><br>D' Mamich    | <b>6</b> <b>Papelería</b><br>Juan Pablo II | <b>11</b> <b>Tienda conveniencia</b><br>El Eclipse |
| <b>2</b> <b>Paradero SITUR</b>                      | <b>7</b> <b>Papelería</b><br>La Consentida | <b>12</b> <b>Lavandería</b><br>El jabón azul       |
| <b>3</b> <b>Gimnasio</b><br>Power Fitness           | <b>8</b> <b>Parque de FM</b>               | <b>13</b> <b>Supermercado</b><br>Bodega Aurrerá    |
| <b>4</b> <b>Jardín de Niños</b><br>Irene Duch Gary  | <b>9</b> <b>Abarrotes</b><br>Dunosusa      | <b>14</b> <b>Parque</b><br>Tixcacal-Opichén        |
| <b>5</b> <b>Escuela Primaria</b><br>Irene Duch Gary | <b>10</b> <b>Parque</b><br>Las llantas     | <b>15</b> <b>Oxxo</b> Tixcacal                     |

# ¡Contáctanos!

Es momento de dar el primer paso hacia tus mejores recuerdos.

Descubre todo lo que **Tixcacal Plus** tiene para ti.

Nuestros tipos de crédito:



**Infonavit**



**Fovissste**



**Recurso propio**



**Bancario**