

Propiedad en Venta

Agua Blanca Industrial - Victoria Huerta 10



A 1.3Km de la Universidad ITESO



TERRENO: 657.62 M2
CONSTRUCCIÓN: 354 M2
NIVELES: 1

Precio: \$5,400,000.00

DIRECCIÓN

Victoria Huerta 10, Lt 6 Mz 53
Agua Blanca Industrial, Zapopan, Jalisco.
Entre calles Ignacio Zaragoza y Felipe Angeles

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ9552

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años
Frente: 16.06 metros
Fondo: 40.68 metros

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 4 Recámaras
- 3 baños completos
- Jardín grande
- Cochera para 3 autos

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de concreto
- Buena estructura y amplia area para jardín
- Paredes grabadas Tipo 90°s
- Ventanas de aluminio
- Puertas y marcos de madera para restaurar

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

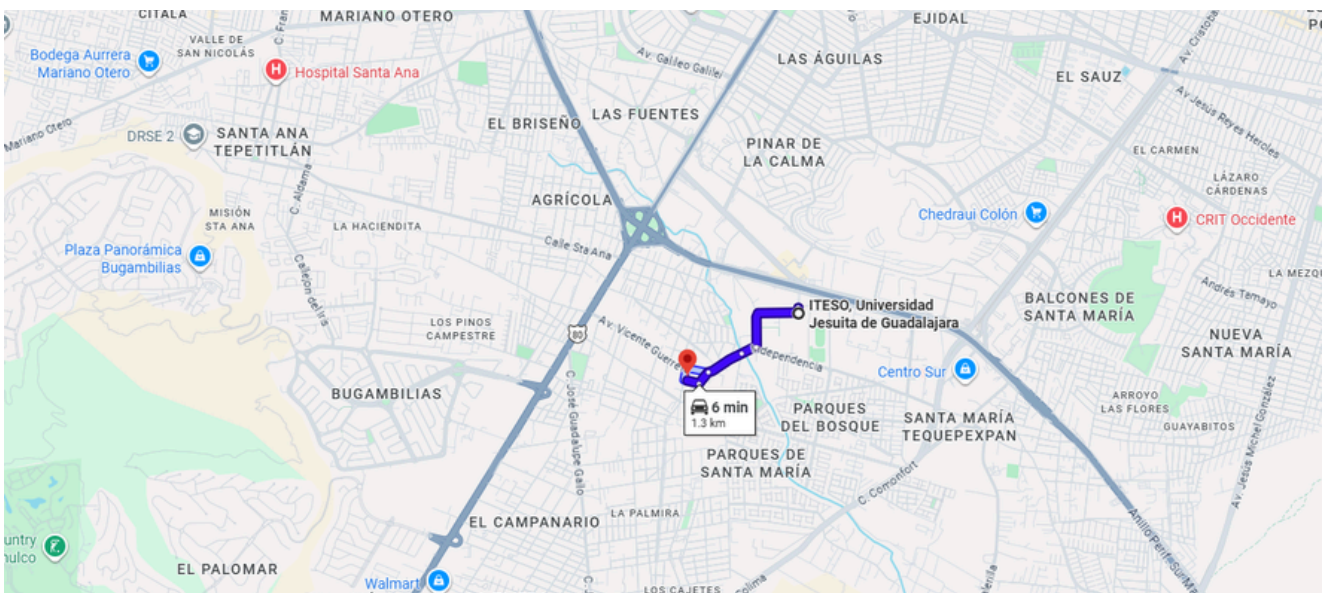
Propiedad con excelente potencial de inversión en Zapopan, ideal para remodelar, desarrollar o aprovechar como terreno habitacional por su amplitud y ubicación estratégica en Agua Blanca Industrial.

Cuenta con una superficie de terreno de 657.62 m² y 354 m² de construcción existente, ofreciendo múltiples posibilidades para inversionistas, desarrolladores o proyectos familiares. Su terreno regular, con 16.06 metros de frente y 40.68 metros de fondo, brinda una excelente distribución para nuevas construcciones o adecuaciones.

La propiedad se encuentra ubicada sobre Victoria Huerta, entre Ignacio Zaragoza y Felipe Ángeles, en una zona con acceso rápido a servicios esenciales, comercios, supermercados, escuelas, hospitales y vialidades principales.

Actualmente la construcción requiere una restauración importante, por lo que representa una gran oportunidad para quien busca adquirir un terreno amplio con excelente relación ubicación-precio y alto potencial de plusvalía. Además, cuenta con amplio jardín y espacio de cochera para varios vehículos.

Ideal para desarrollar casa habitación, proyecto multifamiliar, bodega o inversión patrimonial en una zona con crecimiento constante y gran conectividad.



<https://maps.app.goo.gl/GnQxzSSHA3nAcGoCA>



FACHADA



COCHERA



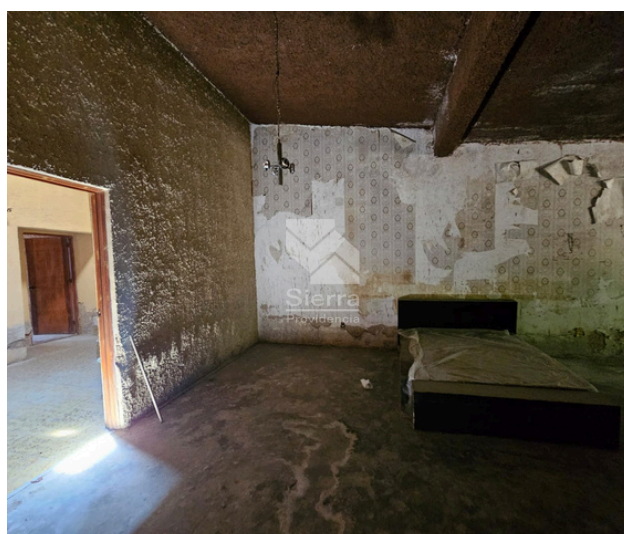
INGRESO



SALA



COMEDOR



RECÁMARA 1

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ9552

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



PASILLO



BAÑO COMPLETO CON TINA



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ9552

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 4



COCINA



BAÑO



PATIO

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ9552

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



PATIO



PATIO



CALLE DE INGRESO

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ9552

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México