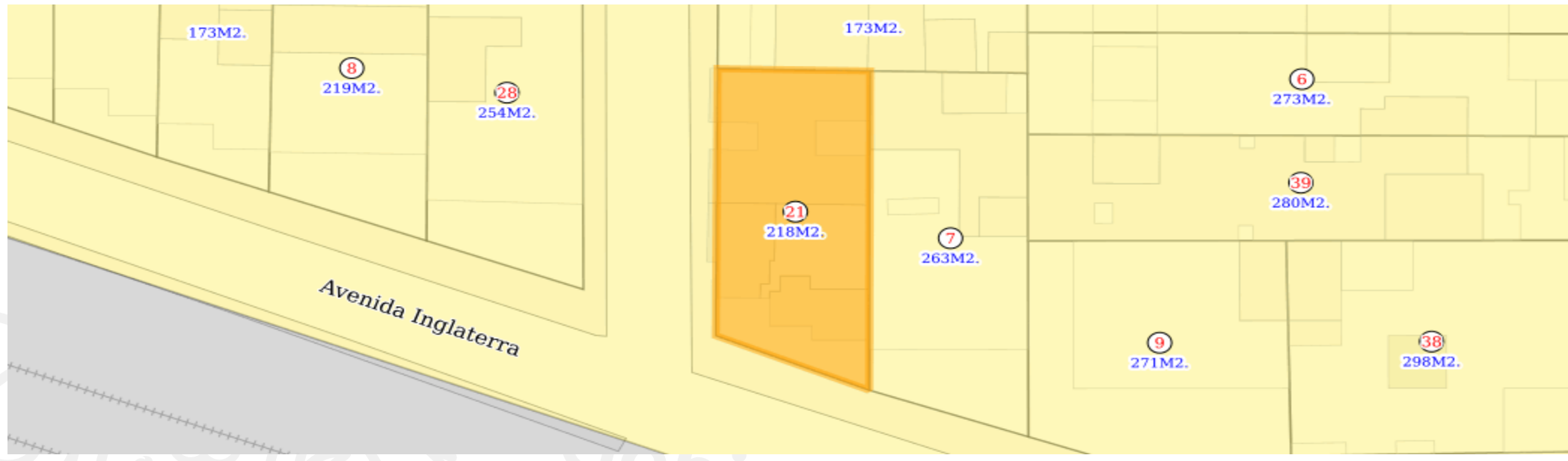




Croquis del predio



Distrito Urbano

2 - MINERVA
Sub distrito: 07 - ARCOS - LADRON DE GUEVARA

Zonificación

078/RN/CS2
ÁREA SETENTA Y OCHO, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO (CS2)
Usos permitidos
H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados
CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación
INGLATERRA AV. 2470
Polígono de Desarrollo Controlado
No aplica

Patrimonio cultural
Perímetro de Protección:
No disponible
Clasificación:
Edificación Actual Armónica

Clave catastral
D6513051021

Superficie en cartografía
218.23 m²

Superficie legal
219 m²

Superficie edificada
500.12 m²

Superficie máxima por COS
153.3 m²

Superficie máxima por CUS
1335.9 m²

Normas de control de la urbanización y edificación 078/RN/CS2

Superficie mínima de predio (m2)	100
Frente mínimo de predio (m)	8
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.7
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.1
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	4
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Altura sujeta a validación por dependencia correspondiente (Secretaría de Cultura Jalisco/INAH)	
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	30
Restricción frontal (m)	5
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	3	1020	255.78 m ²
2	2	2020	77.18 m ²
3	3	2020	76.17 m ²
4	3	1020	71.04 m ²
5	3	2020	6.09 m ²
6	3	2020	7.65 m ²
7	3	2020	6.21 m ²

Croquis Manzana

