

Terreno en Venta

Atemajac del Valle - Obreros de Cananea



A 1.9Km de Auditorio Benito Juarez



Terreno: 756.64 m²

Frente: 38 m

Largo: 19 m

Precio: \$20,790,000.00

DIRECCIÓN

Obreros de Cananea 1675
Atemajac del Valle, Zapopan, Jalisco.

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ3143

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

- Terreno en esquina a pie de calle
- Plano y regular
- Uso de suelo: Mixto
- CP: 45180

PRINCIPALES VIAS DE ACCESO

- Periferico Norte
- Federalismo Norte

SERVICIOS DE LA ZONA

- Auditorio Benito Juárez y TELMEX
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

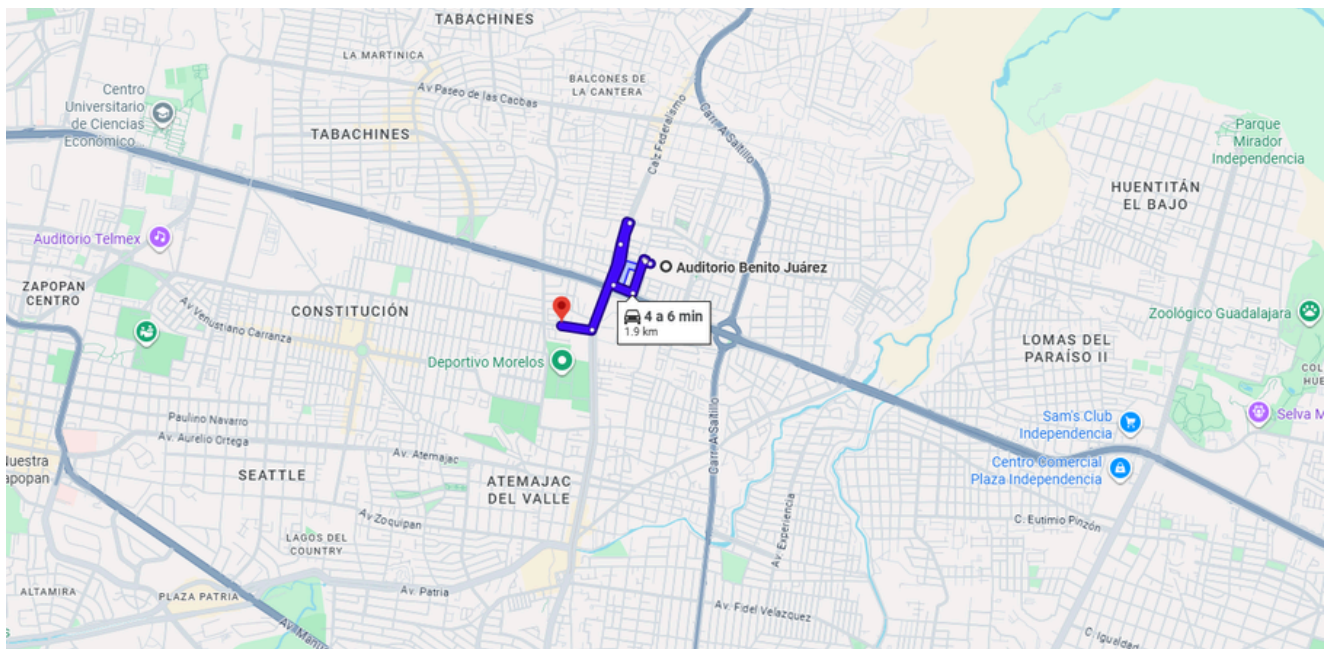
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor conectividad y crecimiento de Zapopan. Este terreno de 756.64 m² destaca por su ubicación estratégica en Atemajac del Valle, a pie de calle y con uso de suelo mixto, ideal para desarrollar proyecto habitacional, comercial, corporativo o de servicios.

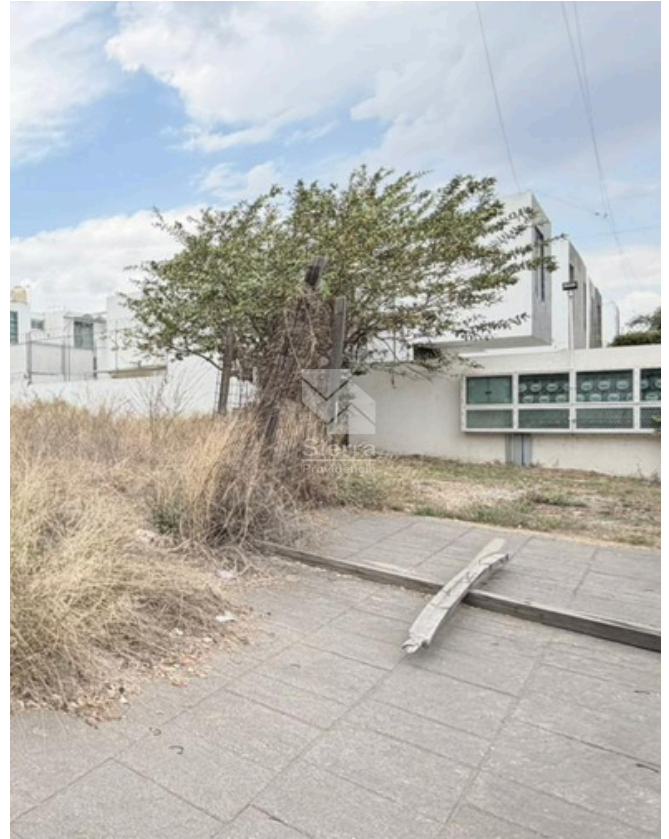
Cuenta con 38 metros de frente y 19 metros de largo, ofreciendo una excelente distribución y gran potencial para construir un proyecto de alto impacto. Su topografía plana y regular facilita el desarrollo inmediato y optimiza costos de construcción.

Ubicado sobre Obreros de Cananea, con acceso inmediato a importantes vialidades como Periférico Norte y Federalismo Norte, brinda rápida conexión hacia distintos puntos de la ciudad. La zona se encuentra rodeada de supermercados, plazas comerciales, restaurantes, hospitales, bancos, escuelas y universidades, además de puntos clave como el Auditorio Benito Juárez y TELMEX.

Una propiedad con enorme plusvalía, ideal para inversionistas y desarrolladores que buscan ubicación, visibilidad y proyección en una de las áreas más dinámicas de la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/W4VWmniaRm3koFJ49>



INTERIOR



CALLES QUE LO RODEAN

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ3143

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



A 2 CUADRAS DE FEDERALISMO



UBICACION PRIVILEGIADA

0526

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VZ3143

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México