

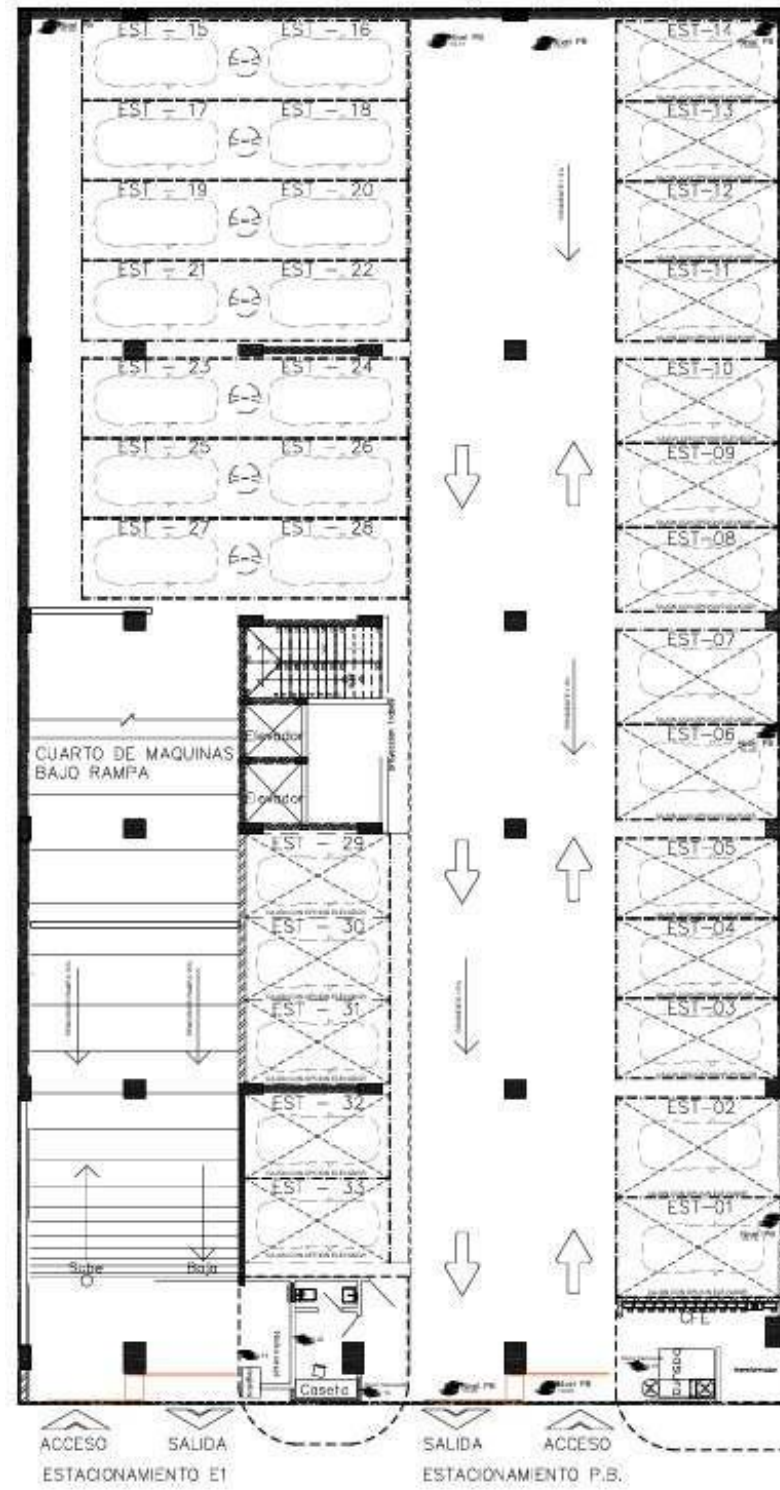


VERTICAL



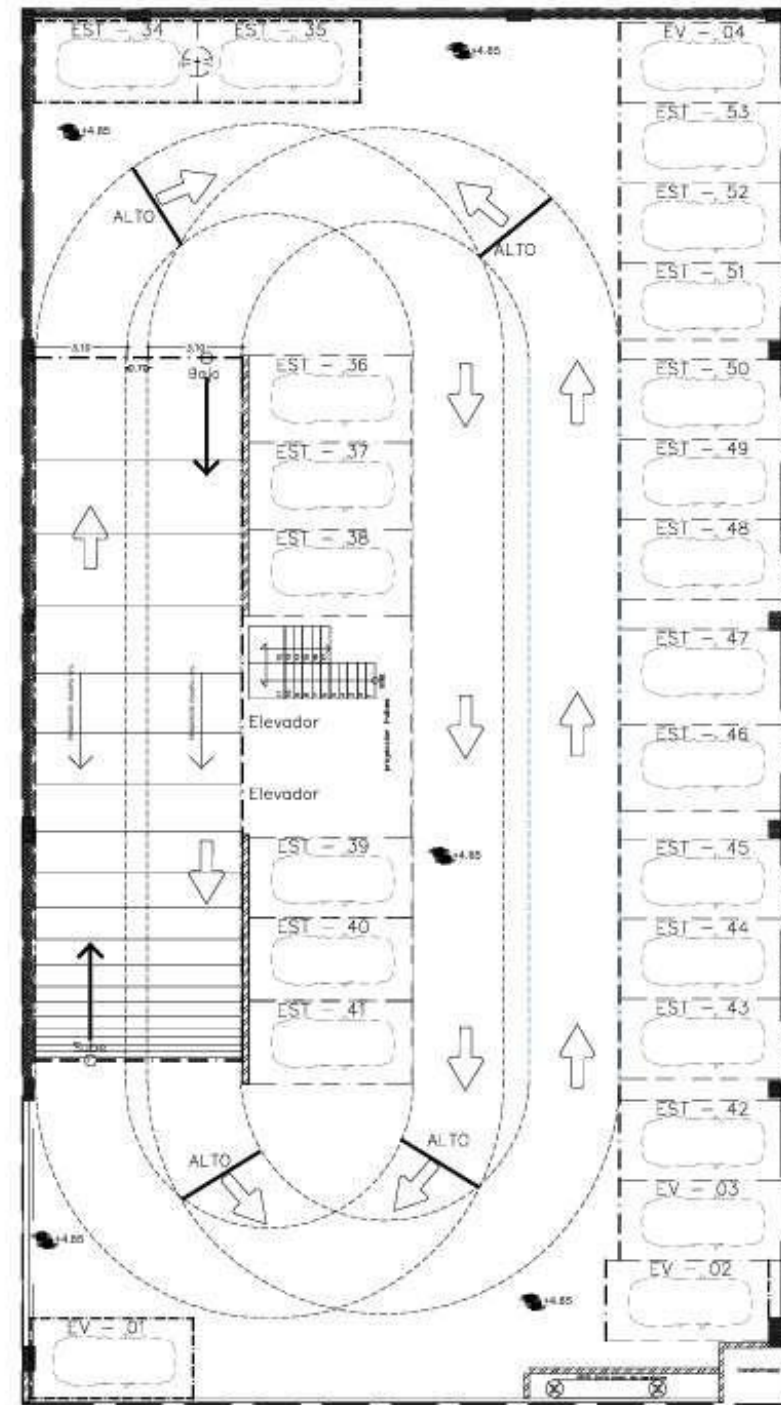
V E R T I C A L

- Cisterna subterránea (92 m³)
- Chute de basura
- Acceso controlado
- 3 niveles de estacionamiento
- Escaleras y dos elevadores PB-N11
- 56 Departamentos
- 4 diferentes prototipos
- Patios y Balcones
- Bodegas
- Amenidades



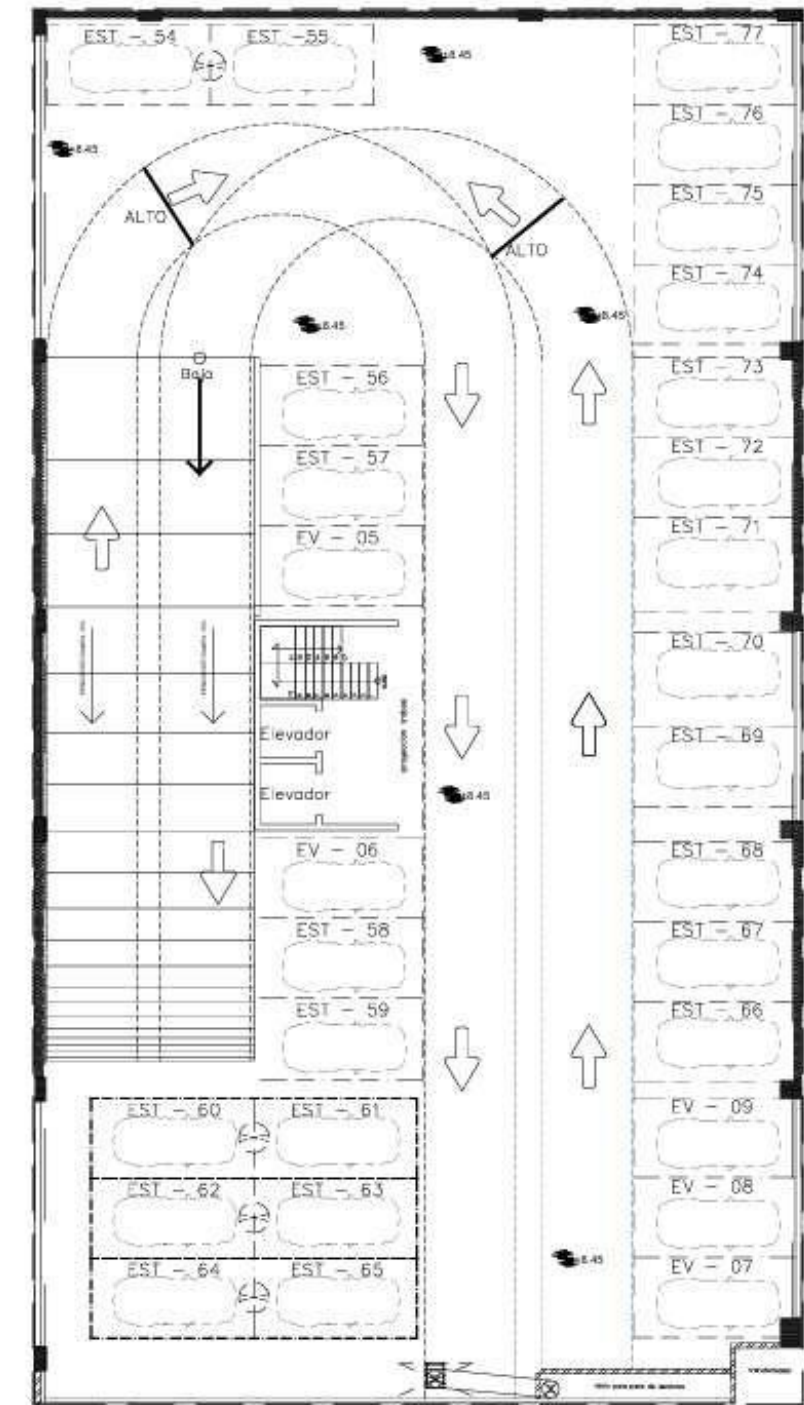
P.B.

- (19) OP. ELEVADOR | EN BATERIA
 - (07) DOBLE | EN BATERIA
- TOTAL CAJONES = 33



E1

- (04) VISITAS | EN BATERIA
 - (18) SENCILLO. | EN BATERIA
 - (01) DOBLE | EN BATERIA
- TOTAL CAJONES = 24



E2

- (05) VISITAS | EN BATERIA
 - (16) SENCILLO. | EN BATERIA
 - (04) DOBLE | EN BATERIA
- TOTAL CAJONES = 29

Balcón



IMAGEN CON FIN ILUSTRATIVO

Estacionamiento variable

- 1 - 2 estacionamientos por departamento

Área común

- 5.79 m² - Cuarto de lavado
- 23.22 m² - Cocina y comedor
- 4.10 m² - Baño completo
- 11.52 m² - Estancia

Recámara principal

- 10.85 m² - Recámara
- 1.32 m² - Closet
- 5.16 m² - Baño completo

Recámaras secundarias

- 9.39 m² - Recámara #2

Generales

- 2.30 m - Altura interior (piso a paflón)

Área	EleV8	EleV11
Balcón	14.93 m ²	10.23 m ²
Superficie total	95.53 m ²	90.83 m ²

Elev8 / Elev11



UBICACIÓN POR NIVEL





IMAGEN CON FIN ILUSTRATIVO

Estacionamiento variable

- 1 - 2 estacionamientos por departamento

Área común

- 5.79 m² - Cuarto de lavado
- 19.13 m² - Cocina y comedor
- 4.10 m² - Baño completo
- 9.81 m² - Estancia

Recámara principal

- 10.85 m² - Recámara
- 1.32 m² - Closet
- 5.16 m² - Baño completo

Recámaras secundarias

- 11.10 m² - Recámara #2
- 9.39 m² - Alcoba

Generales

- 2.30 m - Altura interior (piso a paflón)

Área	Vogue	ViVenti
Balcón	10.53 m ²	5.83 m ²
Superficie total	95.53 m ²	90.83 m ²

Vogue / ViVenti





NIVEL 1



NIVEL 2-4-6



NIVEL 3-5-7

Valeti | Velvet



IMAGEN CON FIN ILUSTRATIVO

Estacionamiento variable

- 1 - 2 estacionamientos por departamento

Área común

- 4.71 m² - Cuarto de lavado
- 23.86 m² - Cocina y comedor
- 4.10 m² - Baño completo
- 15.90 m² - Estancia

Recámara principal

- 13.63 m² - Recámara
- 3.70 m² - Closet
- 5.79 m² - Baño completo

Recámaras secundarias

- 13.73 m² - Recámara #2 con baño
- 11.51 m² - Recámara #3 con balcón

Generales

- 2.30 m - Altura interior (piso a paflón)

Área	Valeti	Velvet
Balcón	17.49 m ²	9.72 m ²
Superficie total	127.89 m ²	120.12 m ²

Valeti / VelVet





Studio 56 | Studio 54



IMAGEN CON FIN ILUSTRATIVO

Estacionamiento variable

- 1 - 2 estacionamientos por departamento

Área común

- 3.93 m² - Cuarto de lavado
- 18.61 m² - Cocina y comedor
- 4.79 m² - Baño completo
- 9.81 m² - Estancia

Recámara principal

- 10.95 m² - Recámara
- 1.22 m² - Closet

Generales

- 2.30 m - Altura interior (piso a paflón)

Área	Studio 56	Studio 54
Balcón	7.81 m ²	4.32 m ²
Superficie total	63.17 m ²	59.68 m ²

Studio 56 / Studio 54



UBICACIÓN POR NIVEL

VISTA LAGO (SUR)



VISTA CETYS (ESTE)

VISTA RÍO TIJUANA (OESTE)

VISTA LAGO (NORTE)

NIVEL 2-4-6

VISTA LAGO (SUR)



VISTA CETYS (ESTE)

VISTA RÍO TIJUANA (OESTE)

VISTA LAGO (NORTE)

NIVEL 3-5-7

Piso de charolas tipo mármol color blanco con gris. Ubicado en charola de regadera y detalle en muro de la misma.



Cuarzo gris en cubierta de cocina y baño.



Piso de exterior color beige, ubicado en pasillo de acceso y balcón.



Porcelanato tipo mármol blanco con gris, ubicado en piso interior de condominio.



Carpintería color tipo madera, ubicado en closets, vanities y cocina.



Azulejo biselado, color blanco, en backsplash de cocina.





Llave monomando de lavamanos de acero inoxidable



Lavabo sobrepuesto, color blanco



WC color blanco de porcelana, asiento slow



Cabeza de regadera Acero inoxidable color metálico



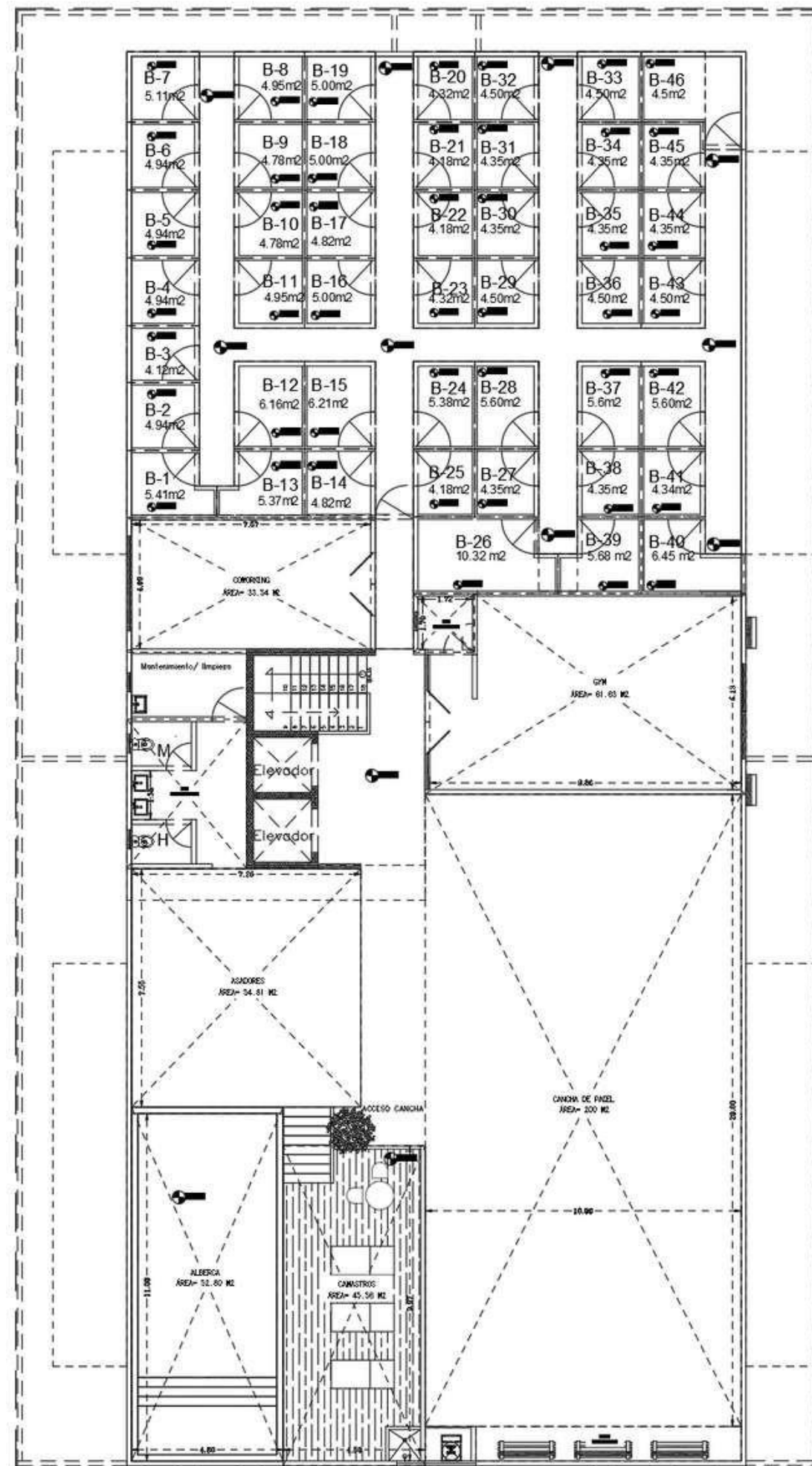
Llave monomando en regadera de acero inoxidable



Llave Monomando Acero
inoxidable



Tarja de acero inoxidable
color metálico



Bodegas

- 46 Bodegas disponibles

AMENIDADES

Coworking (33.54 m²)

- 3 cubículos con muro de separación
- Sofá
- Mesa de reuniones

Gym (61.63 m²)

- Caminadora / Cinta de correr
- Bicicleta estática
- Accesorios: Mancuernas, pesas, barras

Cancha de padel (200 m²)

- Bancas
- Cubierta de Red

Asadores (54.81 m²)

- Asadores / barra
- Mesas con silla
- Macetas
- Sala

Alberca (52.80 m²)

- Camastros
 - Regadera
 - Vegetación
- (45.56 m²)



VISTA OESTE (RÍO TIJUANA)

CANCHA DE PADEL

GYM

BODEGAS

EleV11
DEPTO. 708

ViVenti
DEPTO. 706

Studio54
DEPTO. 704

Velvet

ViVenti
DEPTO. 608

EleV11
DEPTO. 606

Velvet
DEPTO. 604

Studio54

EleV11
DEPTO. 508

ViVenti
DEPTO. 506

Studio54
DEPTO. 504

Velvet

ViVenti
DEPTO. 408

EleV11
DEPTO. 406

Velvet
DEPTO. 404

Studio54

EleV11
DEPTO. 308

ViVenti
DEPTO. 306

Studio54
DEPTO. 304

Velvet

ViVenti
DEPTO. 208

EleV11
DEPTO. 206

Velvet
DEPTO. 204

Studio54

EleV8 PH-NO
DEPTO. 108

Valeti PH-N
DEPTO. 106

Velvet PH-S
DEPTO. 104

Vogue PH-SO

VISTA ESTE (CETYS)

BODEGAS

COWORKING

ASADORES

ALBERCA

EleV8
DEPTO. 701

Vogue
DEPTO. 703

Studio56
DEPTO. 705

Valeti
DEPTO. 707

Vogue
DEPTO. 601

EleV8
DEPTO. 603

Valeti
DEPTO. 605

Studio56
DEPTO. 607

EleV8
DEPTO. 501

Vogue
DEPTO. 503

Studio56
DEPTO. 505

Valeti
DEPTO. 507

Vogue
DEPTO. 401

EleV8
DEPTO. 403

Valeti
DEPTO. 405

Studio56
DEPTO. 407

EleV8
DEPTO. 301

Vogue
DEPTO. 303

Studio56
DEPTO. 305

Valeti
DEPTO. 307

Vogue
DEPTO. 201

EleV8
DEPTO. 203

Valeti
DEPTO. 205

Studio56
DEPTO. 207

Vogue PH-SE
DEPTO. 101

Valeti PH-S
DEPTO. 103

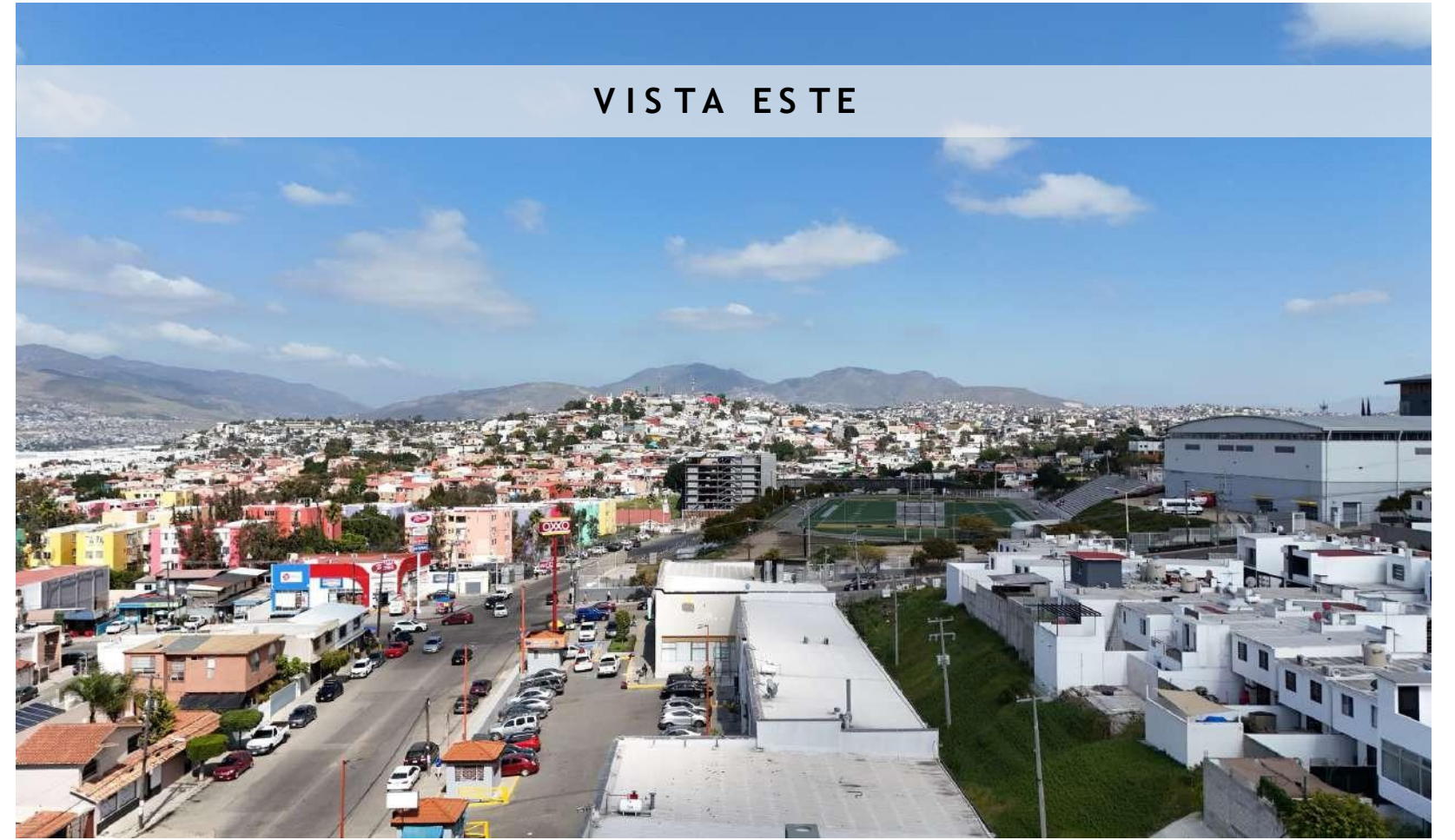
Velvet PH-N
DEPTO. 105

EleV8 PH-NE
DEPTO. 107

VISTA NORTE



VISTA ESTE



VISTA SUR



VISTA OESTE

