

ZANKKA

— • INSPIRED BY ANCIENT HARMONY • —

ROMAD
DEVELOPMENTS

ROMAD 7 WONDERS

7 DESARROLLOS. 7 MARAVILLAS. 1 LEGADO.

PROYECTO #1
DE 7



CHICHÉN ITZÁ
REPRESENTADO POR

ZANIKA

INSPIRED BY ANCIENT HARMONY



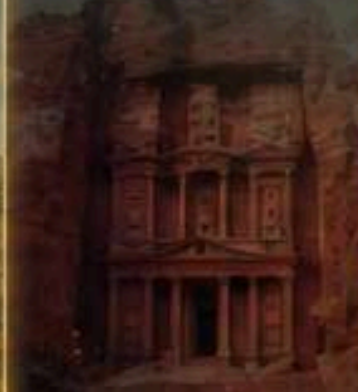
1

CHICHÉN ITZÁ



2

PETRA



3

CRISTO
REDENTOR



4

MACHU
PICCHU



5

COLISEO
ROMANO



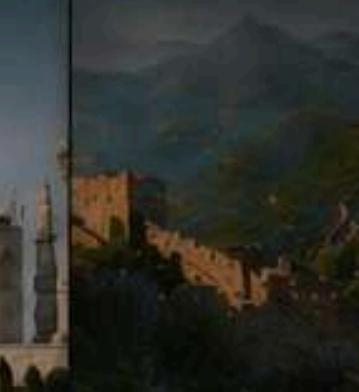
6

TAJ
MAHAL



7

GRAN MURALLA
CHINA



+35,000m² DE CONSTRUCCION



★
+150
PROYECTOS
CONCEPTUALIZADOS



MÉXICO
14 ESTADOS



+9 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA INDUSTRIA DE LA AROUITECTURA

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

8 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
DISEÑADOS PARA OFRECER CONFORT,
PRIVACIDAD Y CONEXIÓN CON
LA NATURALEZA.



INSPIRACIÓN EN CHICHÉN ITZÁ

Cada detalle rinde homenaje a la grandeza y sabiduría maya.



ESENCIA PROPIA

Cada departamento tiene su carácter, diseñado para diferentes estilos de vida.



VISTA AL MAR

Ambientes que se abren al horizonte y la belleza natural que lo rodea.



ARMONÍA Y EQUILIBRIO

Espacios que conectan cuerpo, mente y entorno.

DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

NIVEL

3

3 DEPARTAMENTOS

Ubicados en el nivel más alto para disfrutar de mayor privacidad, luz natural y vistas privilegiadas.

NIVEL

2

3 DEPARTAMENTOS

Ambientes que combinan diseño, funcionalidad y conexión con la naturaleza.

NIVEL

1

2 DEPARTAMENTOS

Ambientes íntimos que reflejan tranquilidad y equilibrio.



8 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS



INSPIRACIÓN EN CHICHÉN ITZÁ



VISTA AL MAR

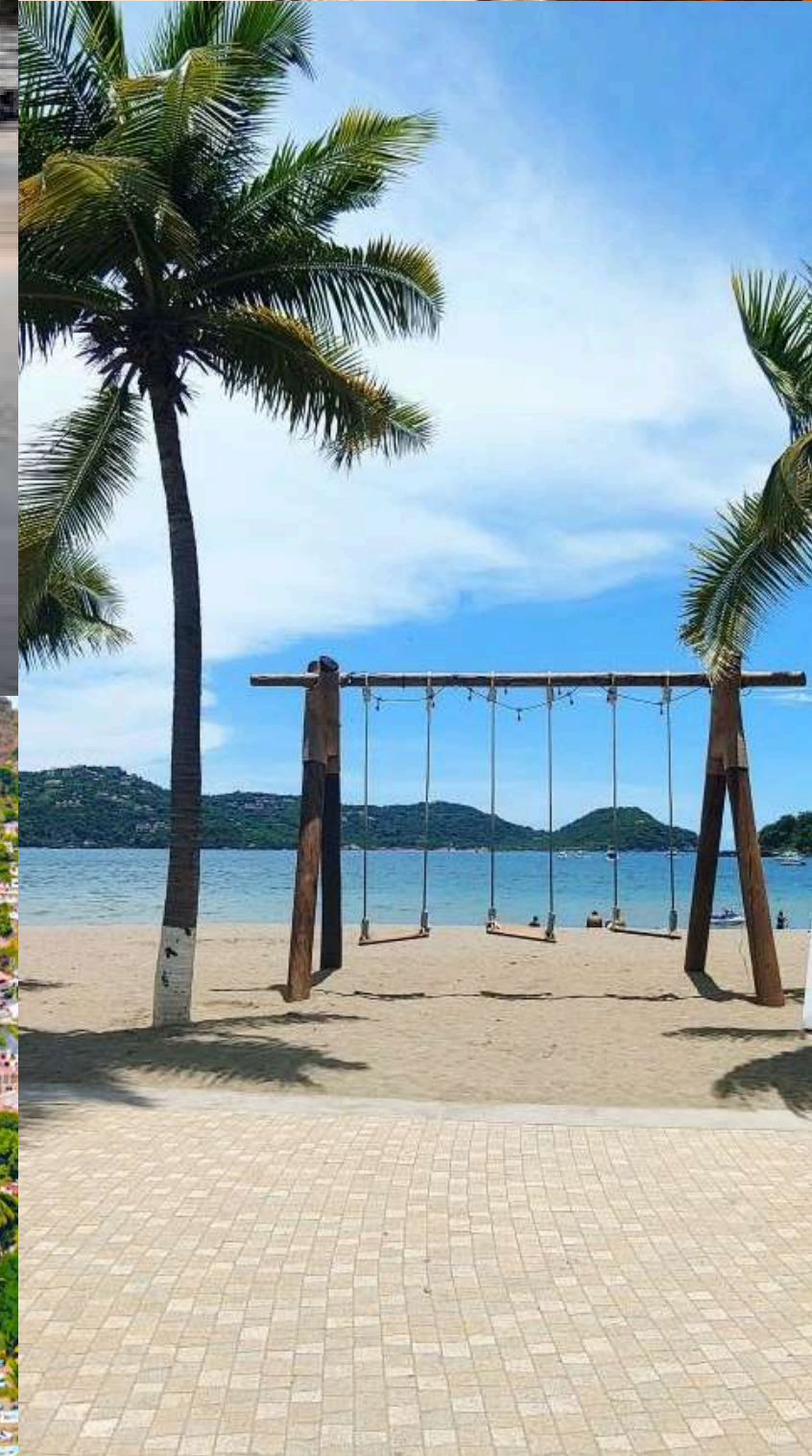
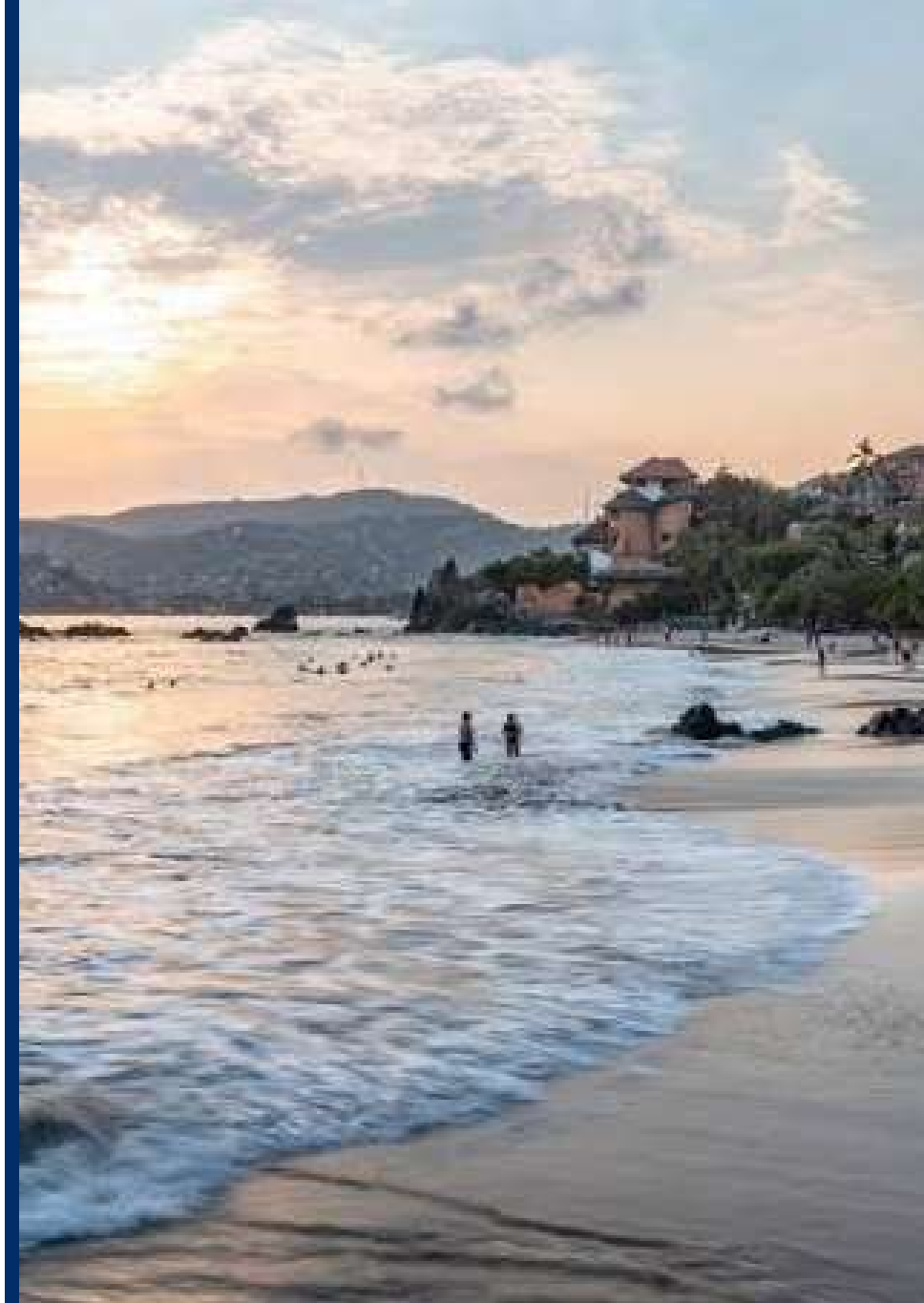


ALBERCA PANORÁMICA



DISEÑO QUE CONECTA CON LA NATURALEZA

Playa La Ropa, ubicada en [Zihuatanejo](#), Guerrero, es reconocida como una de las mejores playas del mundo por su impresionante belleza natural, aguas cristalinas y atmósfera tranquila. En los últimos años, la zona ha experimentado un auge sin precedentes, consolidándose como un punto clave para el desarrollo turístico y residencial. Este crecimiento ha incrementado el valor de sus propiedades, convirtiéndola en una oportunidad única para invertir. Con desarrollos exclusivos que combinan lujo y sostenibilidad, este es el momento crucial para formar parte del futuro de Playa La Ropa, un destino que promete un retorno excepcional en calidad de vida y plusvalía.



ZANKKA 101

CARACTERÍSTICAS

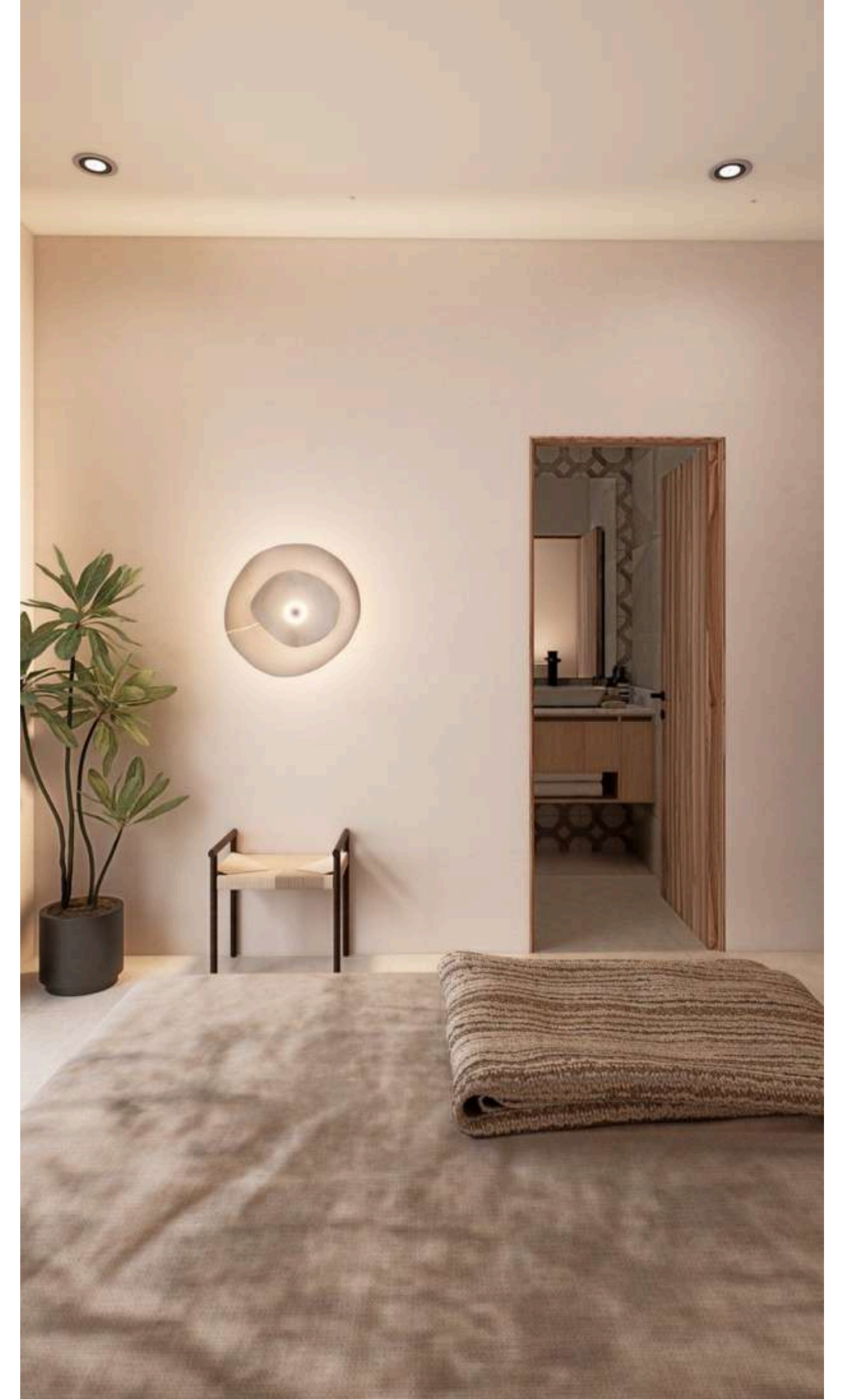
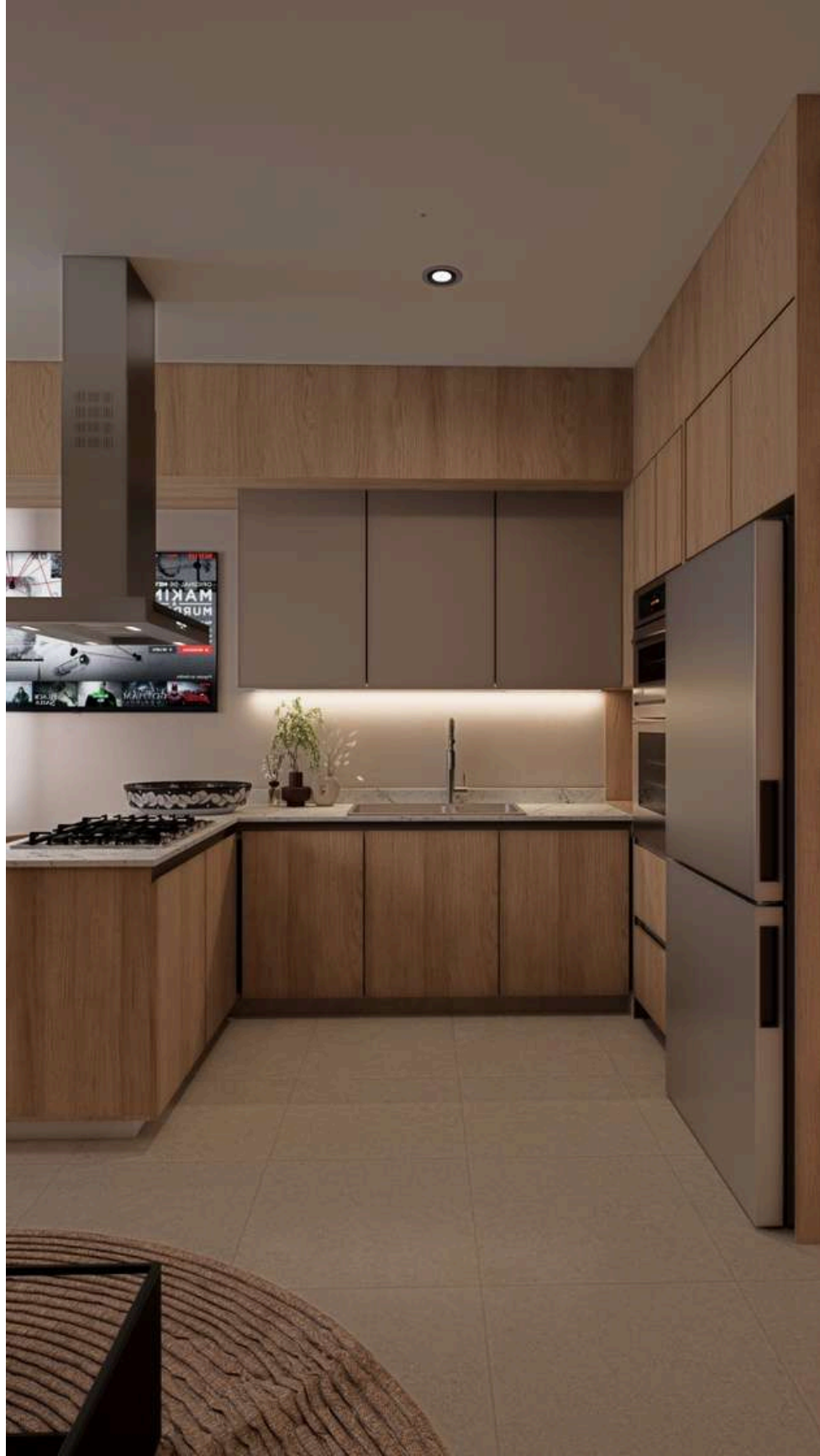
- 48.22 metros cuadrados
- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Primer nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita y vista al mar
- Áreas verdes
- Área de asador
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando del acceso a playa la ropa

**INVERSIÓN: \$3,400,000 PESOS
MEXICANOS**

ZANKKA 101



ZANKKA 102

CARACTERÍSTICAS

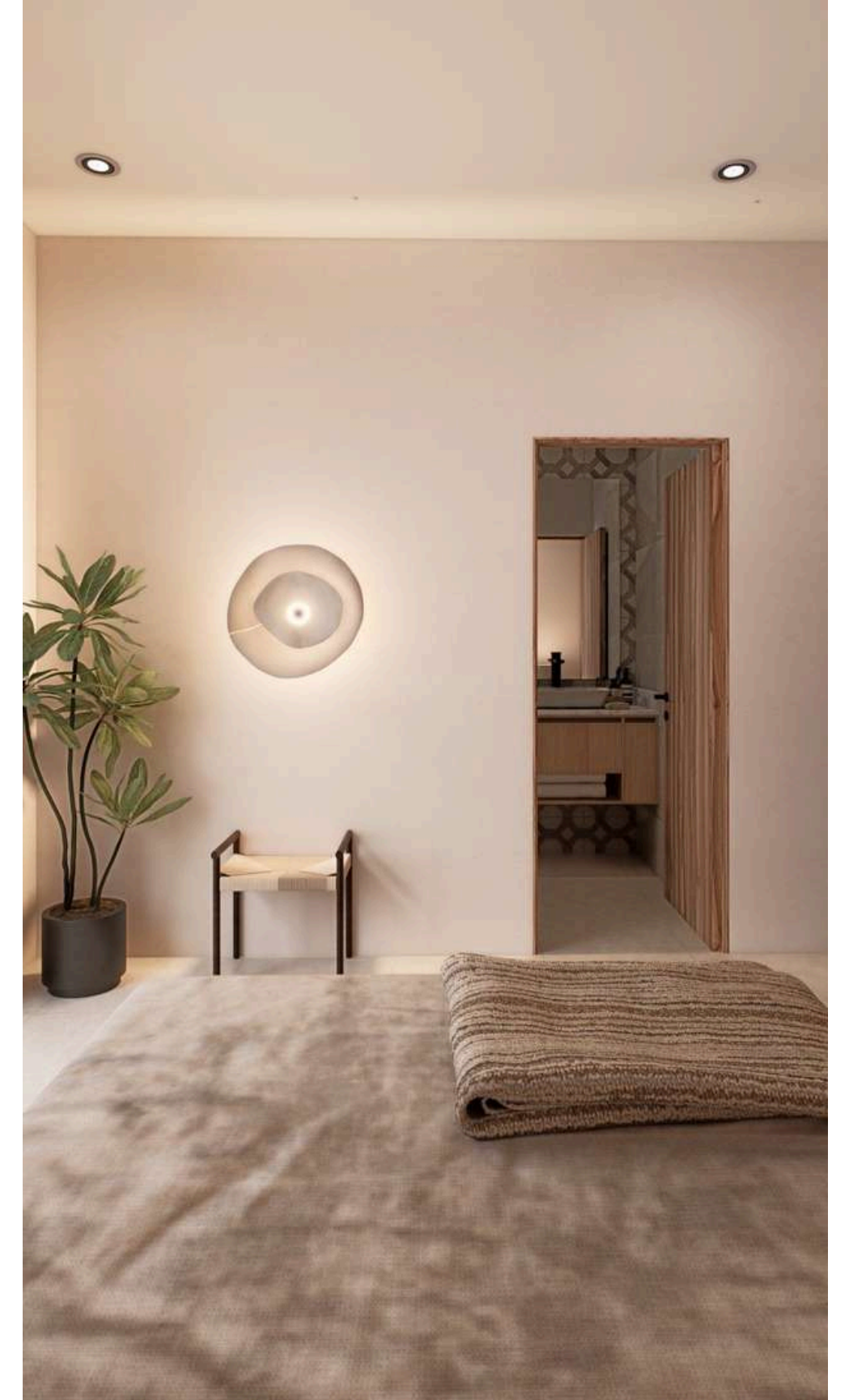
- 45 metros cuadrados
- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Primer nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita y vista al mar
- Áreas verdes
- Área de asador
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando del acceso a playa la ropa

**INVERSIÓN: \$3,200,000 PESOS
MEXICANOS**

ZANKKA 102



ZANKKA 204

CARACTERÍSTICAS

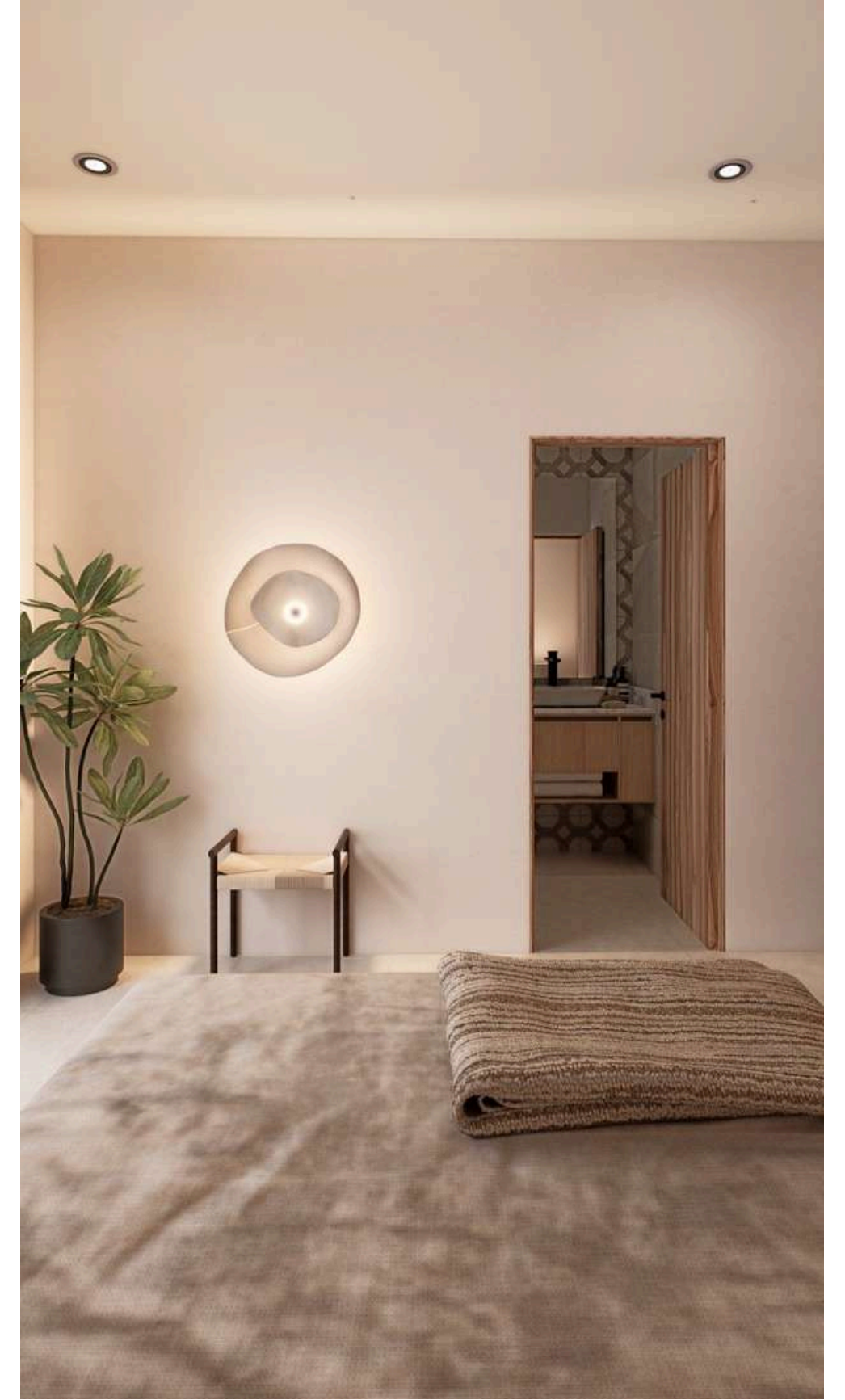
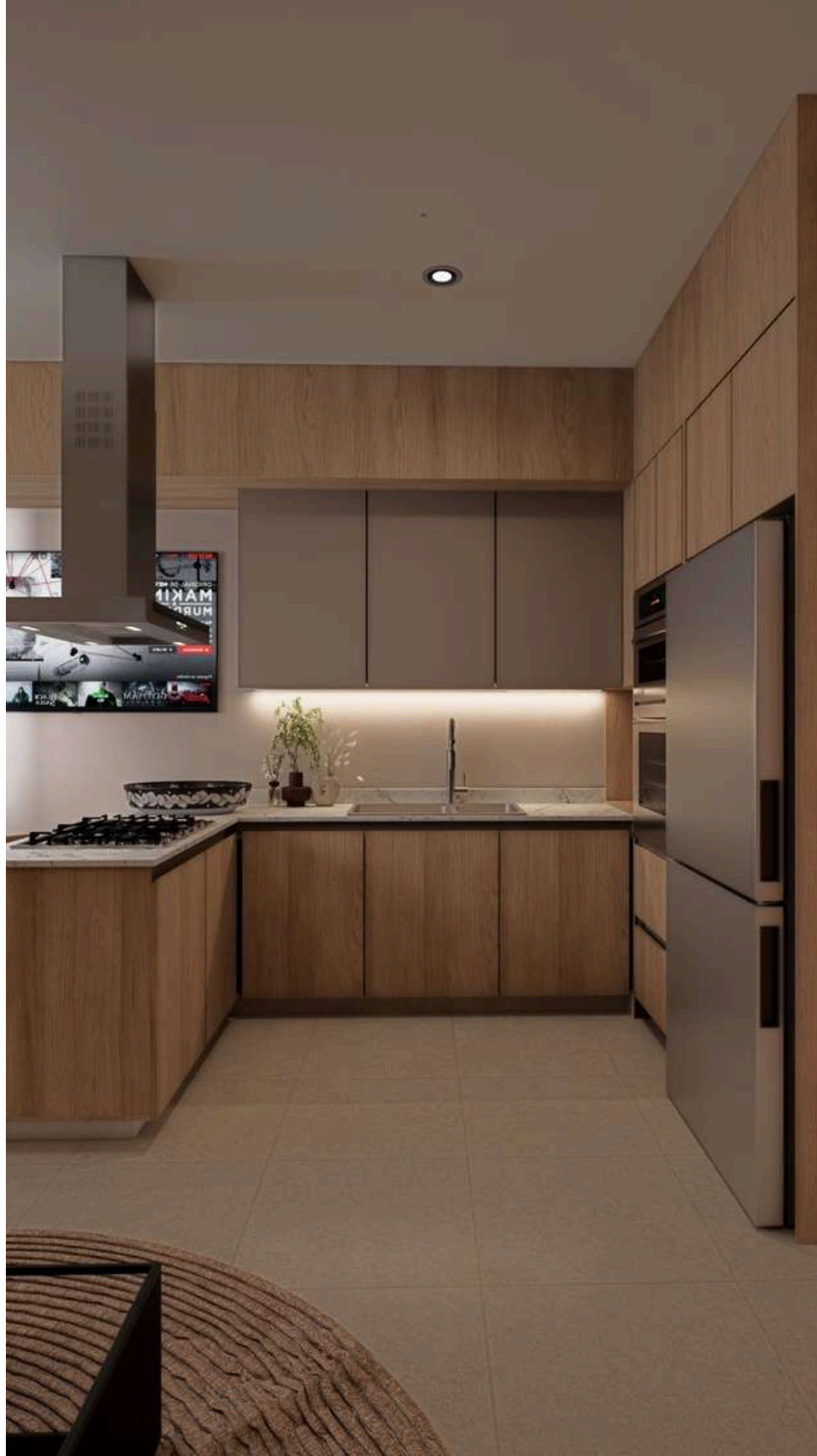
- 45 metros cuadrados
- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Segundo nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita y vista al mar
- Áreas verdes
- Área de asador
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando del acceso a playa la ropa

INVERSIÓN: \$3,200,000 PESOS MEXICANOS

ZANKKA 204



ZANKKA 307

CARACTERÍSTICAS

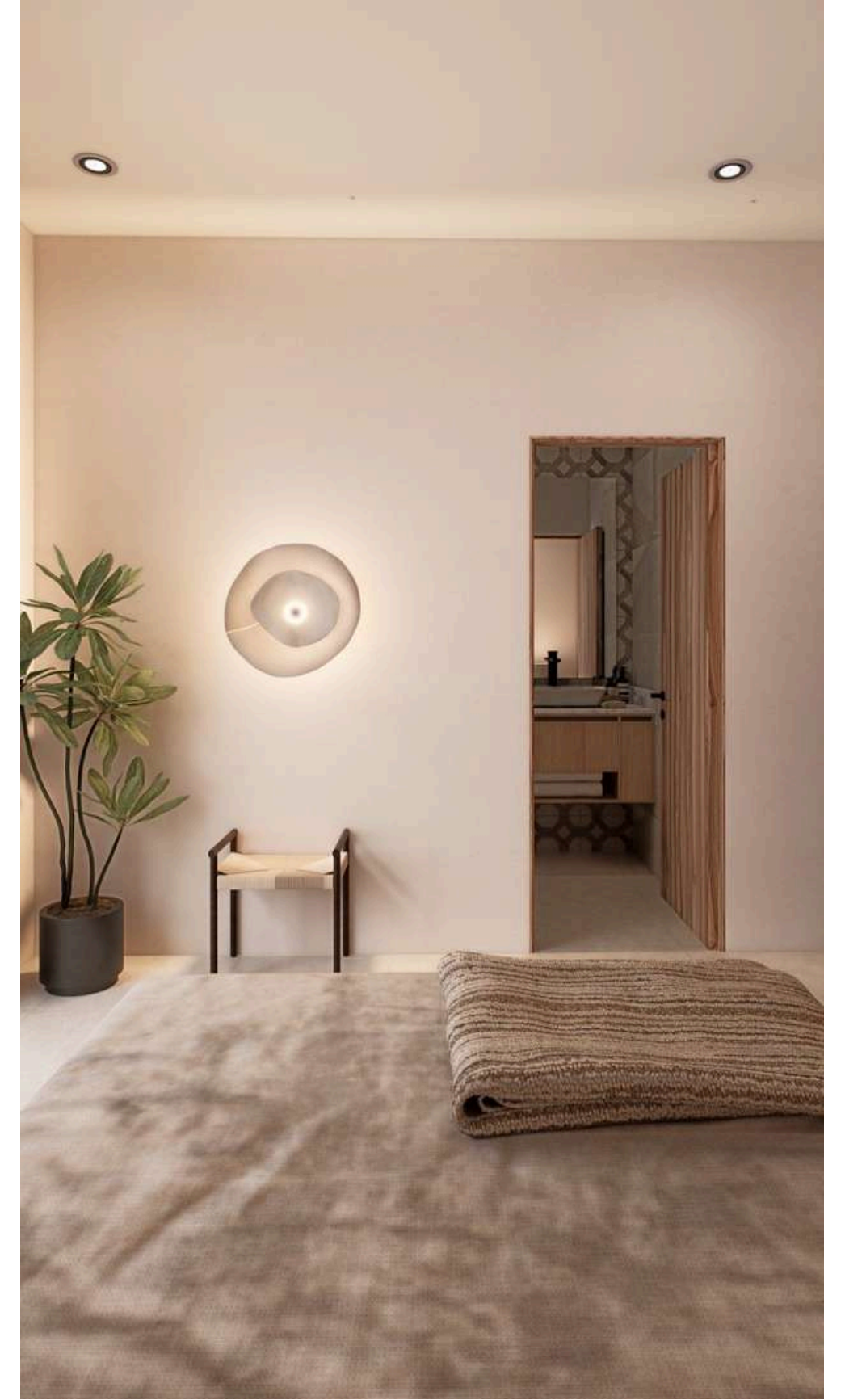
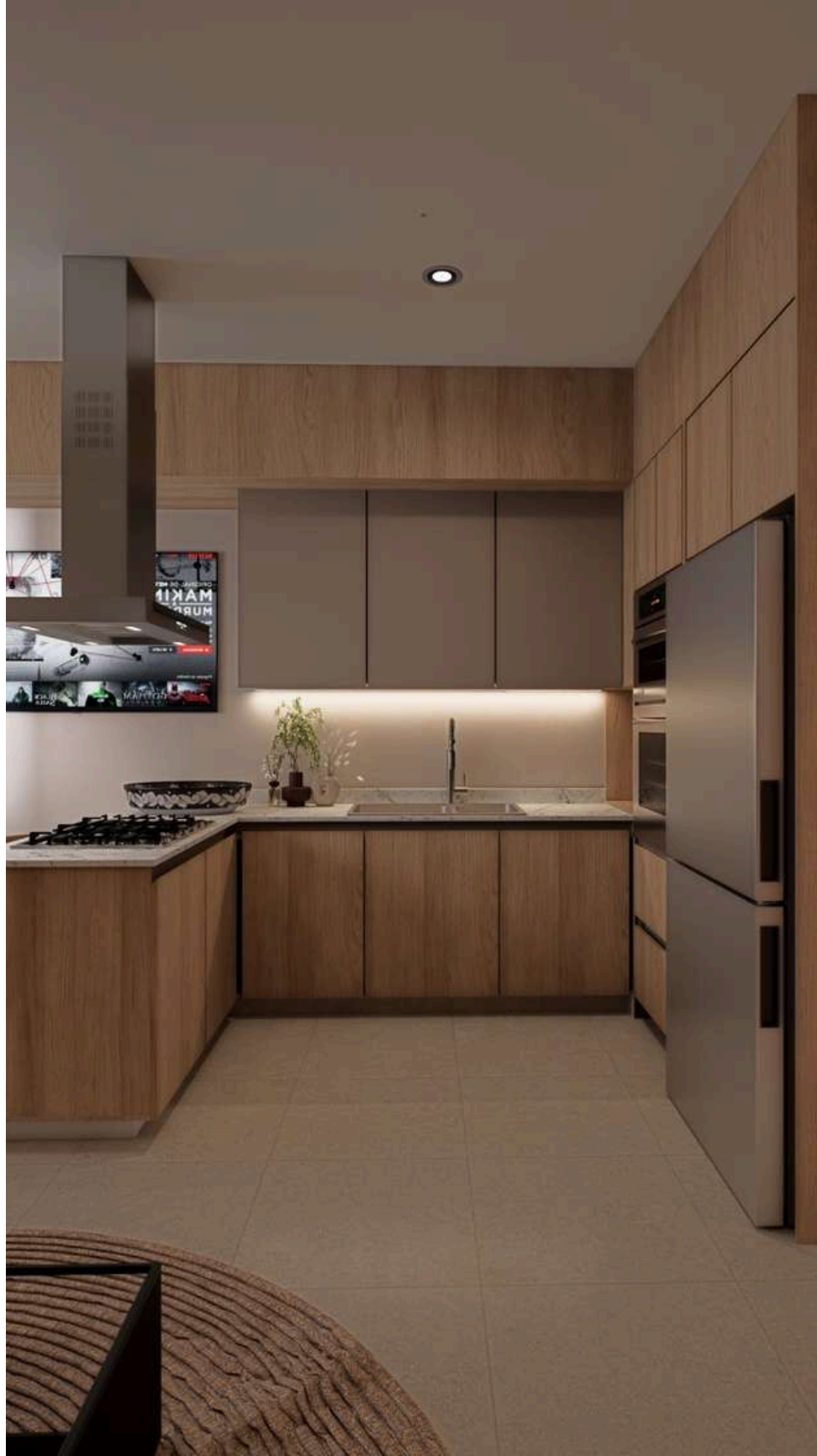
- 45.20 metros cuadrados
- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Tercer Nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita y vista al mar
- Áreas verdes
- Área de asador
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando del acceso a playa la ropa

**INVERSIÓN: \$3,300,000 PESOS
MEXICANOS**

ZANKKA 307



ZANKKA 203

CARACTERÍSTICAS

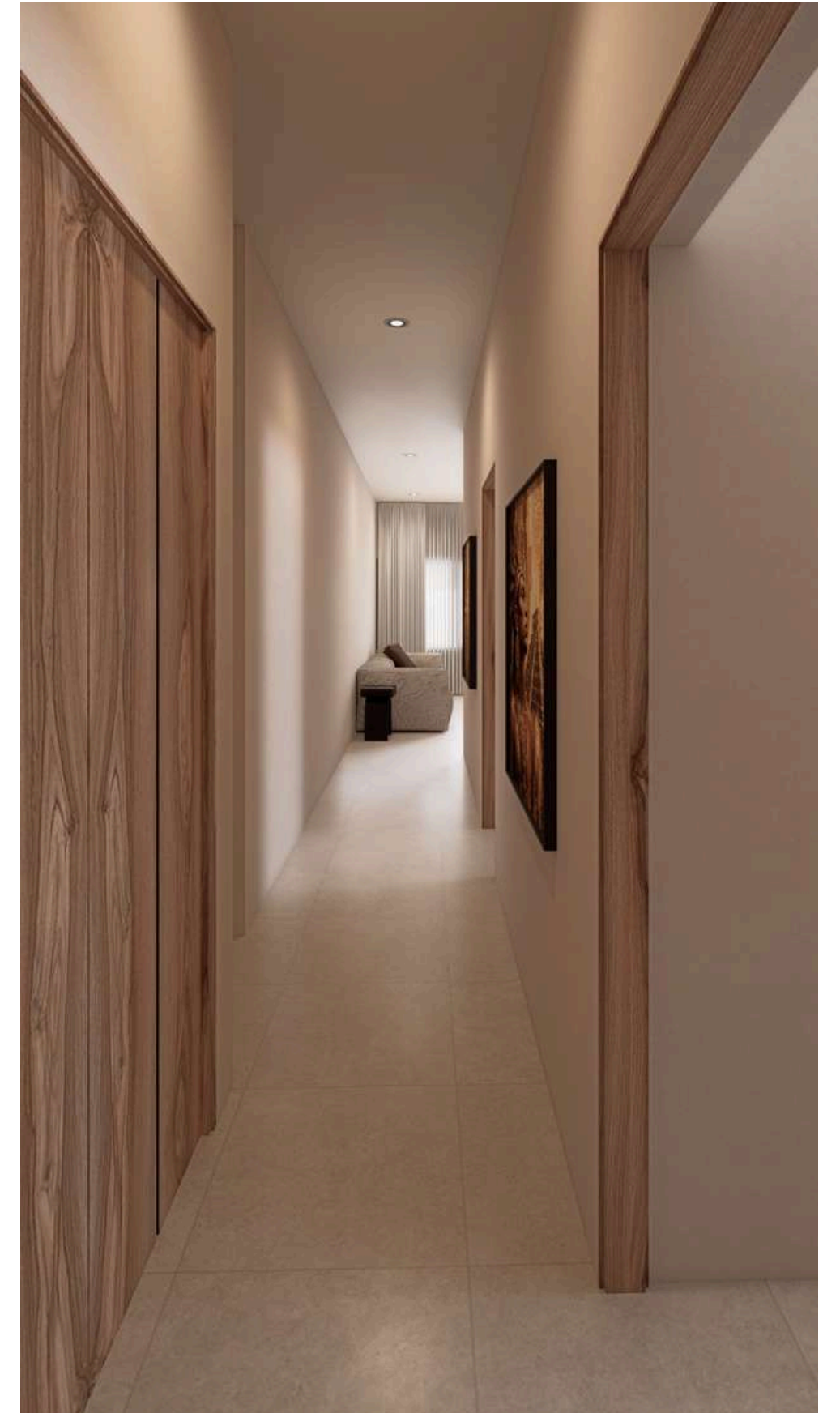
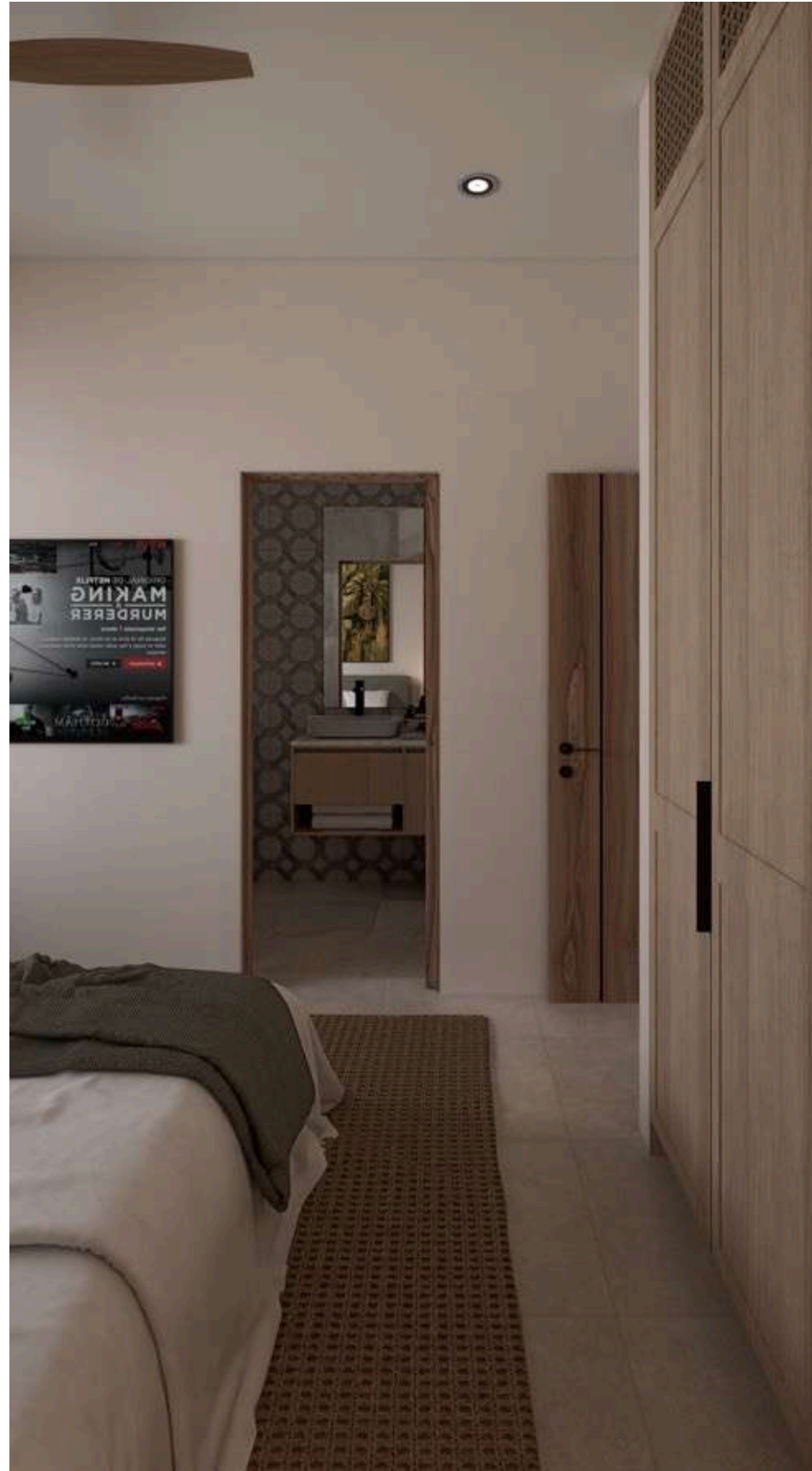
- 78 metros cuadrados
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Segundo nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita
- Áreas verdes
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando de playa la ropa
- Área de asador

INVERSIÓN: \$4,750,000 PESOS MEXICANOS

ZANKKA 203



ZANKKA 306

CARACTERÍSTICAS

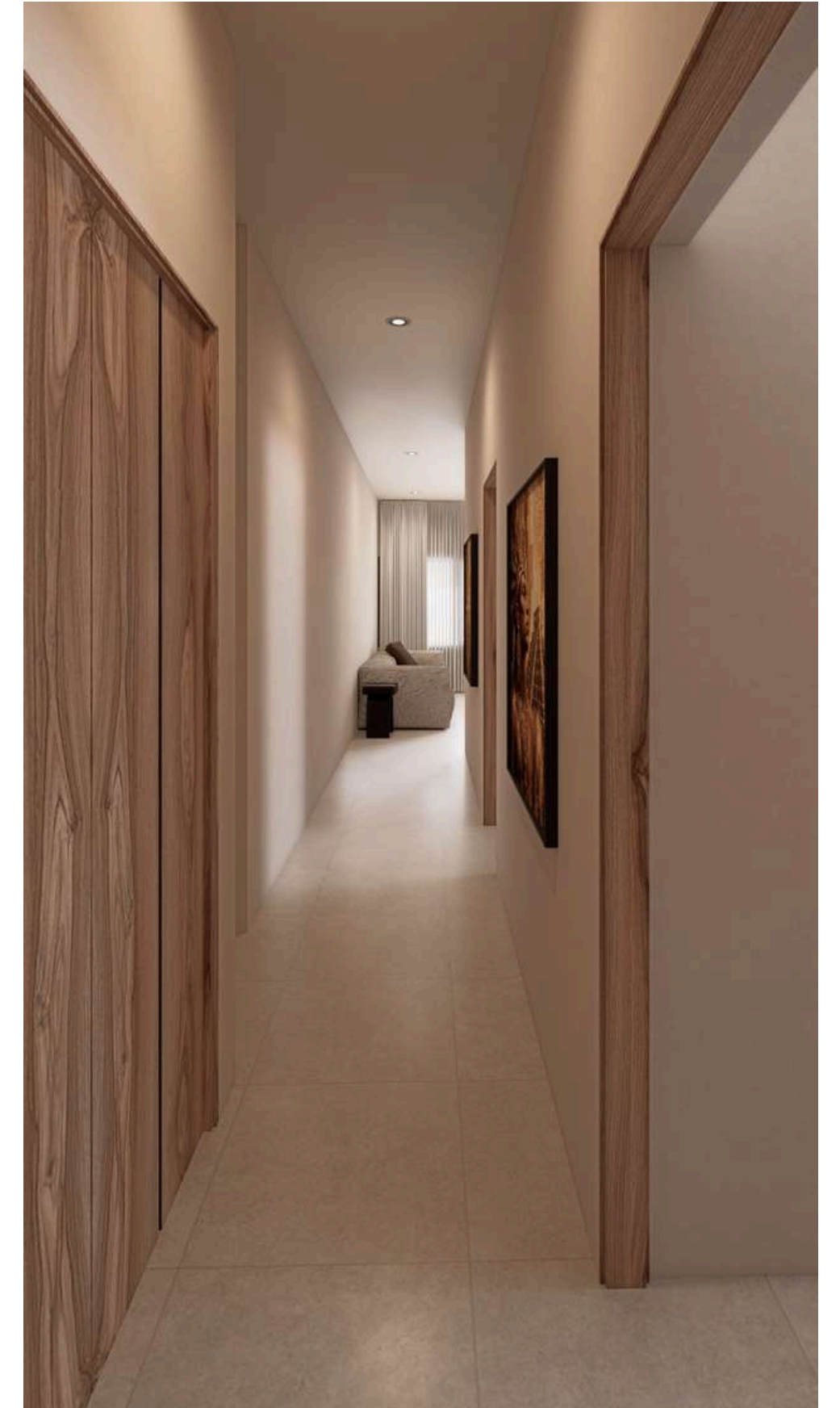
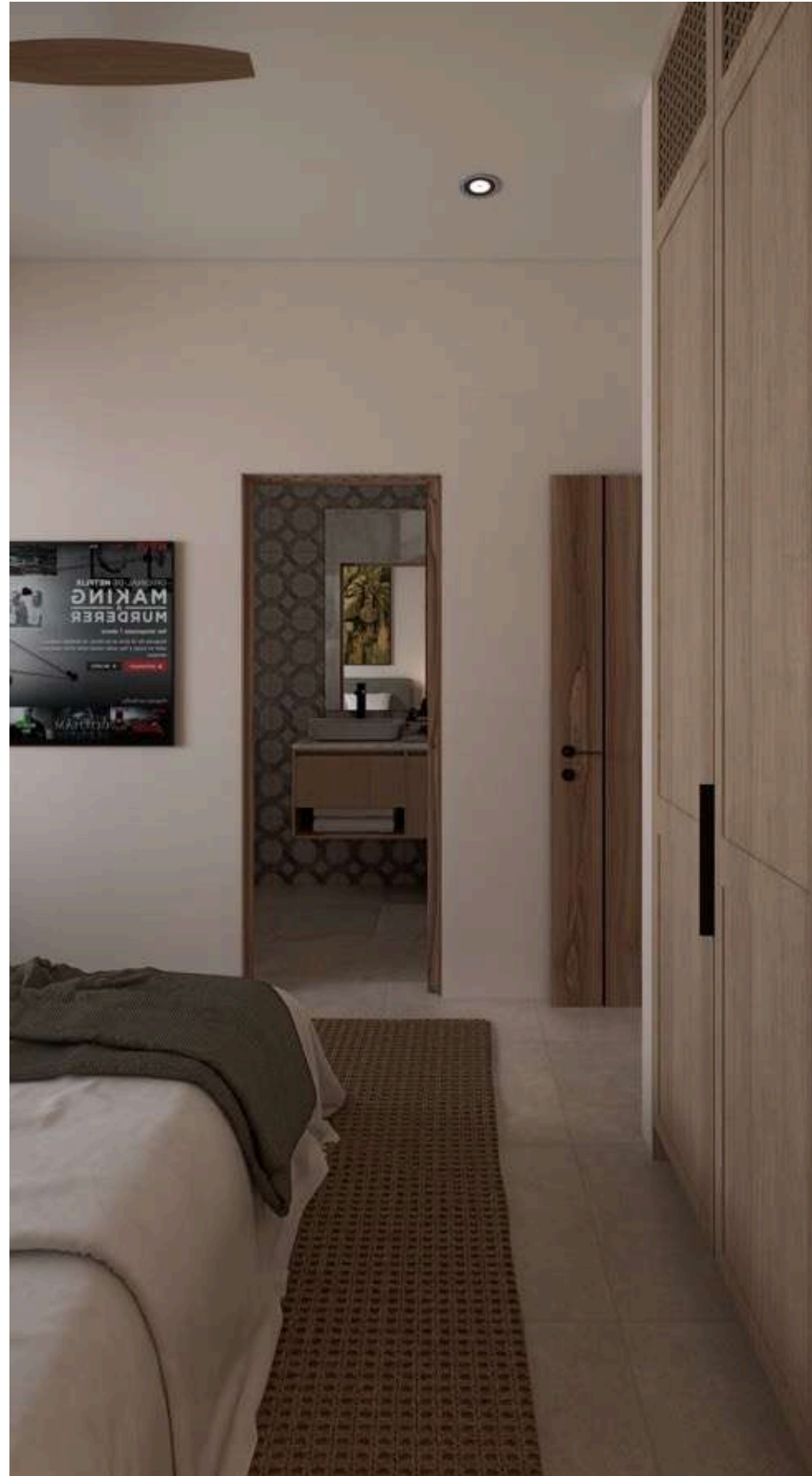
- 78.57 metros cuadrados
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Tercer nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita
- Áreas verdes
- Elevador
- Sistema de rentas
- 5 minutos caminando de playa la ropa
- Área de asador

INVERSIÓN: \$4,850,000 PESOS MEXICANOS

ZANKKA 306



ZANKKA 205

CARACTERÍSTICAS

- 84 metros cuadrados
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento opcional (+\$250,000)
- Segundo nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita
- Áreas verdes
- Elevador
- Sistema de rentas
- Área de asador
- 5 minutos caminando de playa la ropa

**INVERSIÓN: \$5,100,000 PESOS
MEXICANOS**

ZANKKA 205



ZANKKA 308

CARACTERÍSTICAS

- 84.05 metros cuadrados
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cajón de estacionamiento incluido
- Tercer nivel nivel

AMENIDADES

- Roof top con alberca infinita
- Áreas verdes
- Elevador
- Sistema de rentas
- Área de asador
- 5 minutos caminando de playa la ropa

**INVERSIÓN: \$5,250,000 PESOS
MEXICANOS**

ZANKKA 308



ROOFTOP



Sistema de rentas

PROYECCIÓN

El siguiente ejercicio es una proyección en base al promedio de rentas en la zona de playa la ropa de Zihuatanejo , no son valores absolutos y pueden variar

COSTO DE RENTA

\$3,500 por noche

NÚMERO DE RENTAS

124 Noches por año

UTILIDADES

\$434,000 Pesos Mexicanos por año

Ponemos a disposición de los propietarios un completo sistema de rentas, ideal para quienes desean generar ingresos adicionales sin preocuparse por la operación diaria. A través de este servicio, se designará un encargado especializado que se encargará de gestionar las reservas, realizar el check in y check out de los huéspedes, coordinar la limpieza y llevar un control detallado del inventario de cada unidad.

Este sistema opera bajo una comisión accesible, diseñada para asegurar un excelente margen de ganancia para el propietario, brindando comodidad, eficiencia y rentabilidad.

La incorporación a este esquema es totalmente opcional, permitiendo a cada dueño decidir si desea rentar su propiedad o conservarla exclusivamente para uso personal.

PLAN DE PAGOS

ZANKKA

INSPIRED BY ANCIENT HARMONY

FLEXIBILIDAD QUE SE ADAPTA A TI,
TU INVERSIÓN, TU RITMO.



OPCIÓN 1

PLAN A 10 MESES

40%

ENGANCHE

AL MOMENTO
DE LA FIRMA

60% RESTANTE
EN 10 MENSUALIDADES



Pagos mensuales sin intereses
durante 10 meses.



OPCIÓN 2

PAGO DE CONTADO

100%

PAGO EN
1 SOLA EXHIBICIÓN



CONSULTA CON TU ASESOR
POR BENEFICIOS ESPECIALES
EN PAGO DE CONTADO.



INVERSIÓN SEGURA
EN UNA ZONA CON ALTA
PLUSVALÍA.



VISTA AL MAR
Y ENTORNO
NATURAL ÚNICO.



DISEÑO QUE CONECTA
CON LA ESENCIA Y
LA ARMONÍA.



INSPIRADO EN CHICHÉN ITZÁ,
UN LEGADO DE GRANDEZA
Y SABIDURÍA.

“ZANKKA no sólo es un lugar para vivir, es una inversión en uno de los destinos más exclusivos del mundo.”