

Coordenada *(country)*



VEQ



VEQ

COMUNIDADES QUE MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA

Jack Levy

Presidente y Fundador VEQ

Un proyecto de

VEQ

20 AÑOS DE EXPERIENCIA

Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar proyectos inmobiliarios que se conviertan en comunidades y te ofrezcan una mejor experiencia de vida.

GRUPO **VEQ**

Presencia en más 10 ciudades del país

- 1 Guadalajara
- 2 Zapopan
- 3 León
- 4 Riviera Nayarit
- 5 Puerto Vallarta
- 6 Tulum
- 7 Tijuana
- 8 Monterrey
- 9 Cancún
- 10 Los Cabos
- 11 San José
- 12 La Paz



30

Proyectos
Concluidos

+ 2,000 unidades

26

Proyectos en
Desarrollo

+ 5,000 unidades

VEQ

6 RAZONES QUE NOS DISTINGUEN



TOP 5

De empresas de la construcción en Jalisco



HACE 20 AÑOS

Construimos la torre más alta en Guadalajara



1 DE CADA 10

Jaliscienses compran con nosotros



TOP 100

De empresas de construcción en México



+DE 4,000 MILLONES

De créditos puente a nivel nacional



EN 2023

Representamos el 1% de Venta Nacional

VEQ

Nuestros valores

TODO LO QUE HACEMOS EN NUESTRA ORGANIZACIÓN ESTÁ REGIDO POR:



Aprendemos de nuestros errores y respondemos por los defectos.



Sé libre, sé responsable y logra los objetivos.



Somos dueños de nuestro crecimiento.



Juntos hacemos grandes cosas.



Somos familia (Ubuntu).



Respetamos nuestros acuerdos.



Sé el cambio que quieras ver en el mundo.



VEQ cómo si.



Reconocemos el trabajo y recompensamos los resultados.

VEQ

JUNTOS MEJORAMOS

la calidad de vida

DE LAS PERSONAS

DoGood

Causa para apoyar la alimentación de 300 niños en zona vulnerable en Zapopan, Jalisco, en alianza con el DIF.

VEQ

En alianza con la fundación Construyendo y Creciendo permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.



VEQ

Aliados estratégicos



VEQ

Certificación



**Empresa
Socialmente
Responsable**

¿Porqué invertir en Coordenada Country?

Exclusividad:

Un proyecto de alta gama diseñado para satisfacer las necesidades más exigentes.

Ubicación estratégica:

Accesibilidad y conectividad sin igual.

Calidad y diseño:

Mano de obra especializada de alta calidad y diseño arquitectónico de vanguardia.
Inversión inteligente: Altos rendimientos y plusvalía garantizada.



Un lugar cerca de todo

No sólo es invertir en un hogar de lujo;
es invertir en una ubicación inmejorable.
Situado a tan sólo:

5 minutos

De la dinámica zona comercial de Midtown

10 minutos

De Punto Sao Paulo, la zona financiera más crucial de Guadalajara.

10 minutos

De Providencia, conocida por su rica tradición, parques y restaurantes de alta gama.

Y no solo es eso, disfruta de una conectividad inigualable con acceso inmediato a avenidas principales como López Mateos, Américas y Plan de San Luis.

Añade una plusvalía anual mínima garantizada del 12%, invertir aquí es una decisión de la que no te arrepentirás.



VEQ

10 AMENIDADES EXCLUSIVAS

5 AMENIDADES DE SERVICIO

3 - Torres

364 - Departamentos

3 - Locales comerciales

15 - Amenidades exclusivas



VEQ



*Vivir en
Coordenada Country
es vivir con*

Seguridad

Exclusividad

Conectividad

Calidad de vida

Servicios a pocos minutos

Plusvalía

VEQ

*AMENIDADES
EXCLUSIVAS*

VEQ



Alberca y árboles frutales

Cocina Country



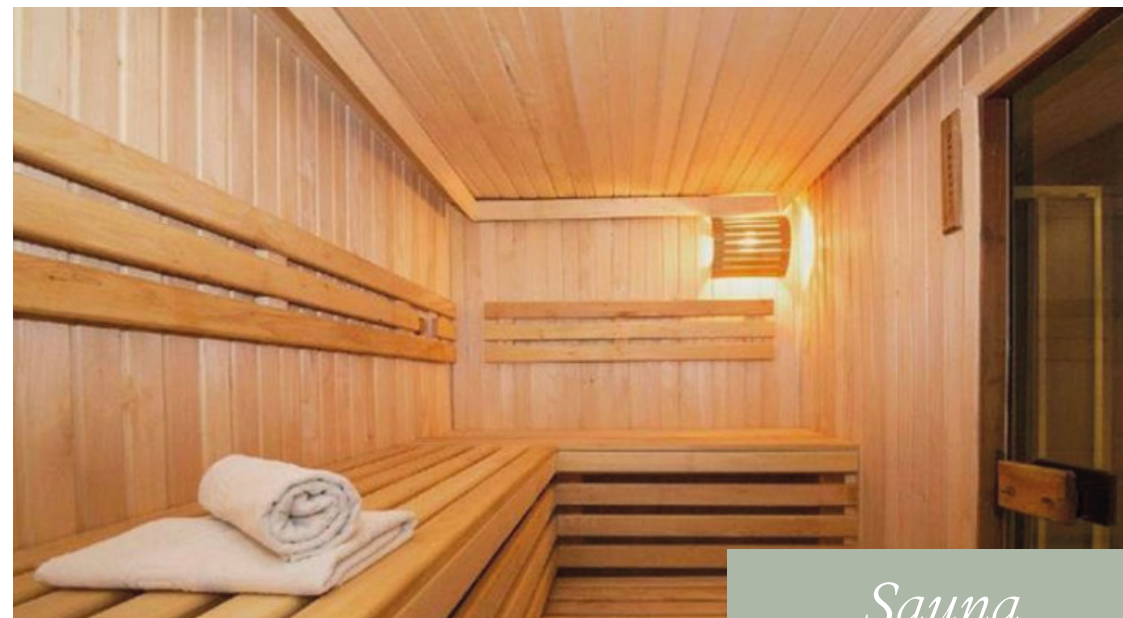
Comedor Country



Gimnasio



Área de yoga



Sauna



Garden



Tequila Lounge



Pet Picnic Garden



Salón de juegos

Amenidades de servicio



LOGISTIC CONCIERGE



CLEAN CONCIERGE



PET CONCIERGE



TOOL LIBRARY



UBER SPOT

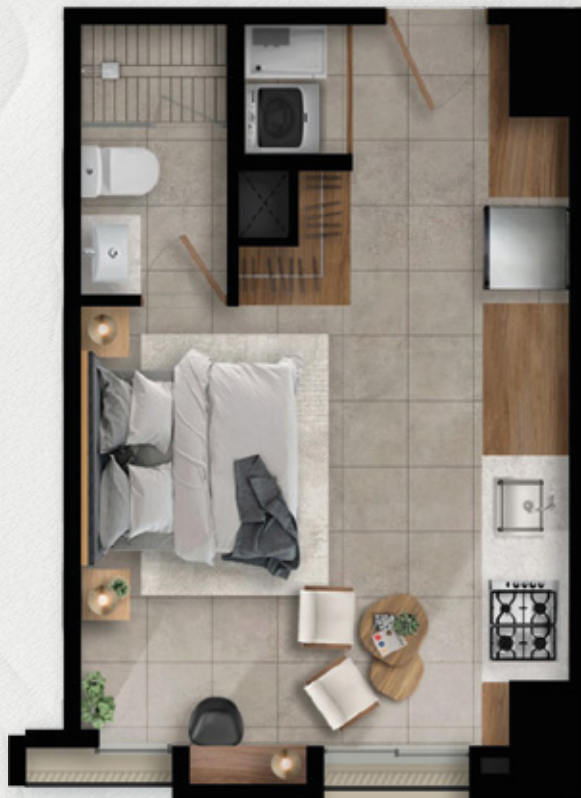
VEQ

*CONOCE
NUESTROS
PROTOTIPOS*

VEQ

(Albert)

39m²



- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- CLOSET
- LAVANDERÍA
- COCINA INTEGRAL

(Margaret)

64m²



- 1 RECÁMARA CON VESTIDOR
- 1 BAÑO
- LAVANDERÍA
- SALA
- COCINA INTEGRAL
- ESPACIO FLEX

VEQ

(Amelia)

64m² y 72m²



- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- CLOSET
- LAVANDERÍA
- SALA COMEDOR
- COCINA INTEGRAL

(Mandela)

57m²



- 1 RECÁMARA CON VESTIDOR
- 1 BAÑO
- LAVANDERÍA
- SALA COMEDOR
- COCINA INTEGRAL

VEQ

Ganancias por renta

Modelo Albert

\$2,500,000 MXN

	Airbnb
Ocupación mensual	70% - 21 días
Tarifa x noche	\$ 1,250.00
Renta mensual	\$ 26,250.00
Renta anual	\$315,000.00



VEQ

Track record

Modelo Albert

UP	1103N
PRECIO INICIAL (F&F)	\$1,560,000
PRECIO ACTUAL	\$2,500,000
GANANCIA	\$940,000
ROI	57%



VEQ

Inversión inteligente

PROYECCIÓN COSTO - BENEFICIO

30%

COSTO DEPA	ENGANCHE	MONTO DE CRÉDITO	MENSUALIDAD	RENTA LARGO PLAZO	RENTA AIRBNB
\$3,000,000 MXN	\$900,000 MXN	\$2,100,000 MXN	\$21,000 MXN	\$22,500 MXN	\$26,250 MXN

CON TU CRÉDITO BANCARIO, POR CADA MILLÓN, LE PAGAS
AL BANCO \$10,000 MXN Y MENSUALIDADES DE \$21,000 MXN.
ESTO SE PAGA CON LA RENTA.

VEQ

Coordenada
(country)

Visítanos en nuestro showroom: Pedro Antonio Buzeta #1056, Chapultepec Country



Coordenada country



33 4160 0515



lp.coordenadacountry.com