



AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL

CUERNAVACA

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR
1100 07 017 023

CLAVE CATASTRAL ACTUAL
1107-07-017-023

CURT	ESTE (X)	476729 3553000
CLAVE UNICA DEL REGISTRO DEL TERRITORIO	NORTE (Y)	2091043 7745000
185441090709913155166		

FECHA DE ELABORACIÓN		
10	11	2025
DÍA	MES	AÑO

MUNICIPIO	UBICACIÓN DEL PREDIO
CUERNAVACA	G. DIAZ ORDAZ PRIV. 17 NO.81, COL: POBLADO DE ACAPANTZINGO CP: 62440

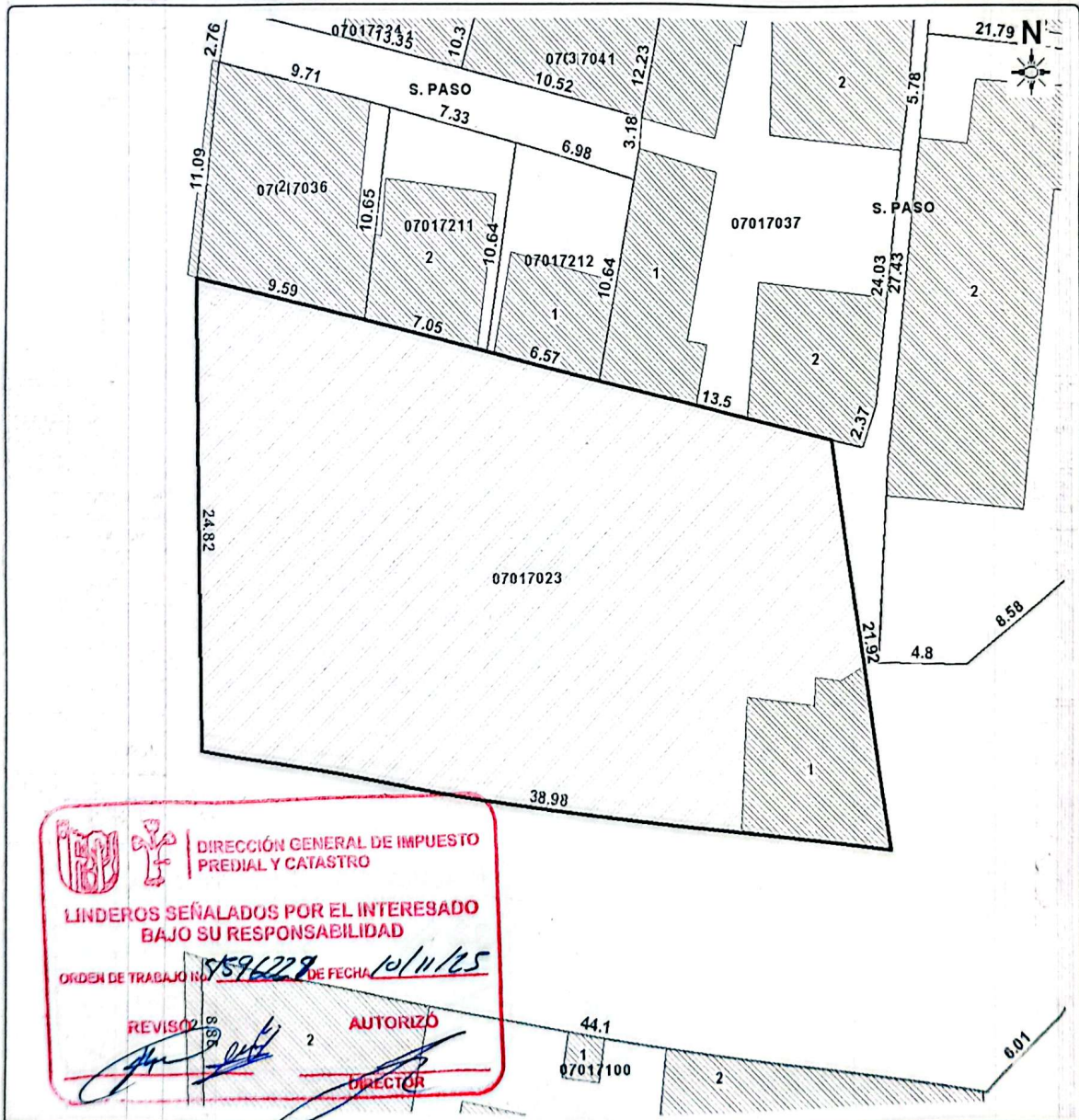
NOMBRE DEL CAUSANTE	DOMICILIO DEL CAUSANTE
GARCIA VALDECASAS GOMEZ ALEJANDRO J Y CO	AV DIAZ ORDAZ 12 D-322 ACAPANTZINGO CD.

SUPERFICIE TERRENO	VALOR TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL
928 M2	\$1,744,640.00	59 M2	\$178,495.00	\$1,923,135.00

T. Privativo 0	M2	T. Común 0	M2	C. Privativa 0	M2	C. Común 0	M2
----------------	----	------------	----	----------------	----	------------	----

RECIBO No 4596216 - 791.98

SEGÚN AVALUO DE FECHA: 02/03/2018
VALOR VIGENTE



DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

LINDEROS SEÑALADOS POR EL INTERESADO BAJO SU RESPONSABILIDAD

ORDEN DE TRABAJO N.º 5596228 DE FECHA 10/11/25

REVISÓ [Signature] 2 **AUTORIZÓ**
[Signature] **DIRECTOR**

ESTA VERIFICACIÓN DERIVA POR LA DETECCIÓN O MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN O LA SUPERFICIE DEL TERRENO PODRÁ SER LA FÍSICA REALIZADA CON LOS LINDEROS SEÑALADOS POR EL INTERESADO BAJO SU RESPONSABILIDAD ÚLTIMA VERIFICACIÓN EN CAMPO 10/11/2025

DIRECTOR GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

NOTA LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA CERTIFICACIÓN VENCERÁN AL AÑO DESPUÉS DE QUE FUE EXPEDIDA O ANTES SI DURANTE ESTE TIEMPO EL PREDIO SUFRE MODIFICACIONES FÍSICAS O LEGALES QUE ALTEREN SUS ÁREAS, LINDEROS O VALORES.

NOTA ESTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO, NO DE CARACTER CONSTITUTIVO DE DERECHOS.

ING. FERNANDO R. STREBER MONTAGNE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO