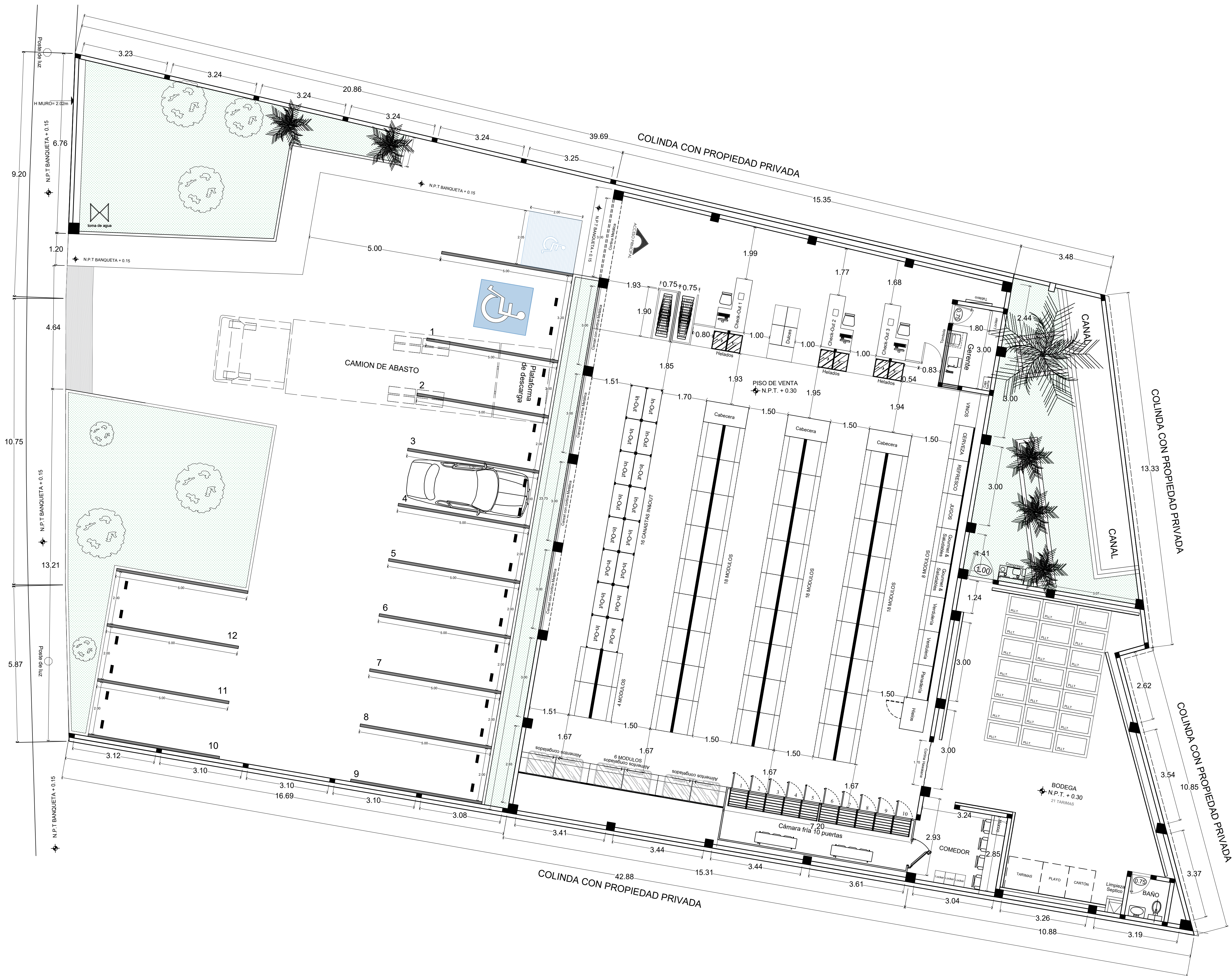


AVENIDA GUSTAVO DIAZ ORDAZ
(Doble sentido, dos carriles por sentido)

N.P.T. Calle. ± 0.00



NOTAS:

- * LA GESTORA ALMA PINEDA MENCIONA QUE DE ACUERDO A MUNICIPIO NECESITAMOS 1 CAJON POR CADA 20 M2 DE CONSTRUCCION EN PISO DE VENTA CON MEDIDAS DE 2X5 METROS.: 356.14 M2 DE PISO DE VENTA / 20 M2 = 17.80 SE REDONDEA A 18 LOS CUALES ES EL NUMERO DE CAJONES QUE SE NECESITAN PARA ESTE PROYECTO (NOS HAC FALTA 1 CAJON PARA CUMPLIR).
- * EN ESTE PROYECTO SE CUENTA CON EL 11.10% DE AREA VERDE Y CON EL 43.11% DE AREA LIBRE QUE CORRESPONDE AL ESTACIONAMIENTO EL CUAL SEGUN DATOS DE LA GESTORA ALMA PINEDA DE ACUERDO A MUNICIPIO SE NECESITA EL 25% DE AREA LIBRE (NO SE ESPECIFICA SI DE AREA VERDE O AREA PERMEABLE).
- * C.O.S 0.75 (75%) CON BASE A DATOS DE LA GESTORA ALMA PINEDA DE ACUERDO A MUNICIPIO, LA CONSTRUCCION DE LA TIENDA 3B OCUPA EL 45.79% DEL TOTAL DEL PREDIO.

CUADRO DE AREAS	
Superficie del Inmueble Conforme plano Catastral	990.67 M2
Superficie rentada por TIENDAS 3B	990.67 M2
Superficie de Tienda	453.61 M2
Superficie área de Venta	356.14 M2
Superficie área de Bodega	97.47 M2
Superficie de Estacionamiento	379.11 M2
Superficie área Verde	157.95 M2
Numero de Modulos	72 PIEZAS
Numero de Canastas In&Out	16 PIEZAS
Tiempo estimado de Obra	12 Semanas

TIENDAS 3B REGIÓN 5

UBICACIÓN ESTADO DE MORELOS

NOMBRE: MOR. HOLIDAY
 DISEÑO: ARO. SAN EDUARDO TOLEDO SACAL
 FECHA: NOV 2023/2025
 ESCALA: 1:100

M-300230
10-01

ESCALA GRÁFICA
 0M 1.00M 2.00M