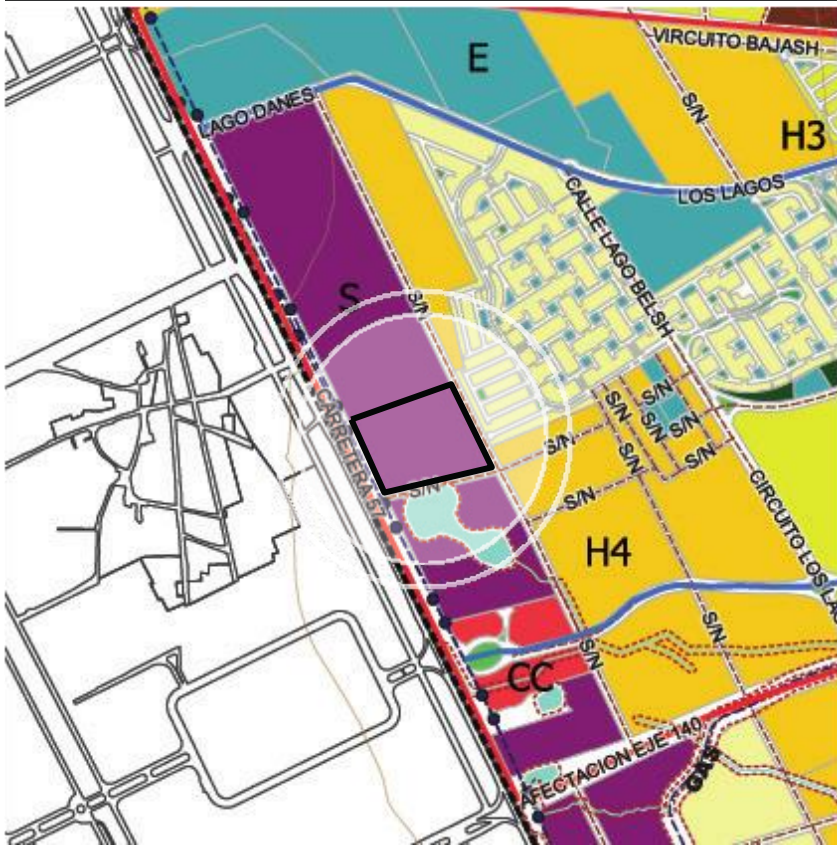


RESUMEN DE DATOS DEL TERRENO						
Orden	Punto	Angulo	Distancia (m)	Orden	Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
1	2	S 25°02'07.396" E	217.10	2	2,440,778.193	307,821.262
2	3	S 74°46'10.004" W	296.63	3	2,440,700.267	307,535.050
3	4	N 26°50'42.288" W	200.94	4	2,440,879.553	307,444.309
4	1	N 71°30'26.962" E	300.60	1	2,440,974.898	307,729.389

USO DE SUELO



SIMBOLOGÍA

- PREDIO
- CURVAS DE NIVEL A CADA 10M
- PROPUESTA VIALIDADES*
- CORRIENTES HÍDRICAS
- INFRAESTRUCTURA**
- LÍNEAS DE TRANSMISIÓN
- URBANO Y URBANIZABLE**
- INDUSTRIA**
- S- SERVICIO A LA INDUSTRIA
- CORREDORES COMERCIALES**
- CC - COMERCIO Y SERVICIOS CENTRALES

*Uso de suelo de acuerdo al programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de San Luis Potosí, SLP

RESPECTO AL PREDIO

El predio en cuestión se encuentra ubicado dentro de la Zona La Pila San Luis Potosí, S.L.P., la cual esta integrada al distrito VIII del programa de desarrollo urbano del centro de población de San Luis Potosí 2021. Esta ubicado frente la Carretera Federal 57 San Luis Potosí, S.L.P.. Se presenta un uso de suelo dentro de la categoría S- Servicio a la Industria y corredor dentro de la categoría CC- Comercia Servicios centrales

VALORES

SERVICIO A LA INDUSTRIA

Normas de urbanización	Valores
Superficie mínima de lote	800 m ²
Frente mínimo de lote	20 m
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS)	0.70
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS)	4.0
Coefficiente de absorción de Suelo (CAS)	0.10

COMERCIO Y SERVICIOS CENTRALES (CC)

Normas de urbanización para usos de suelo frente a CC	Valores
Superficie mínima de lote	400 m ²
Frente mínimo de lote	15 m
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS)	0.75
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS)	8.0
Coefficiente de absorción de Suelo (CAS)	0.10
Restricción posterior del lote*	3.00 m