

Propiedad en Venta

Analco - Medrano 600 - Jazmin 256



Propiedad ideal para Inversionistas



TERRENO: 192 M2
CONSTRUCCIÓN: 209 M2
NIVELES: 1

Precio: \$2,490,000.00

DIRECCIÓN

Medrano #600 y Jazmin #256
San Juan de Dios, Guadalajara, Jalisco.
Esquina entre Medrano y Jazmin

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX9100

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 48 años

Casa - Jazmin 256

- Sala
- Cocina
- 2 recámaras
- Baño completo
- Área de lavado
- Entrada Independiente
- Entrada por Local

Local - Medrano 600

- Local comercial (actualmente utilizada como tienda de Autoservicio)

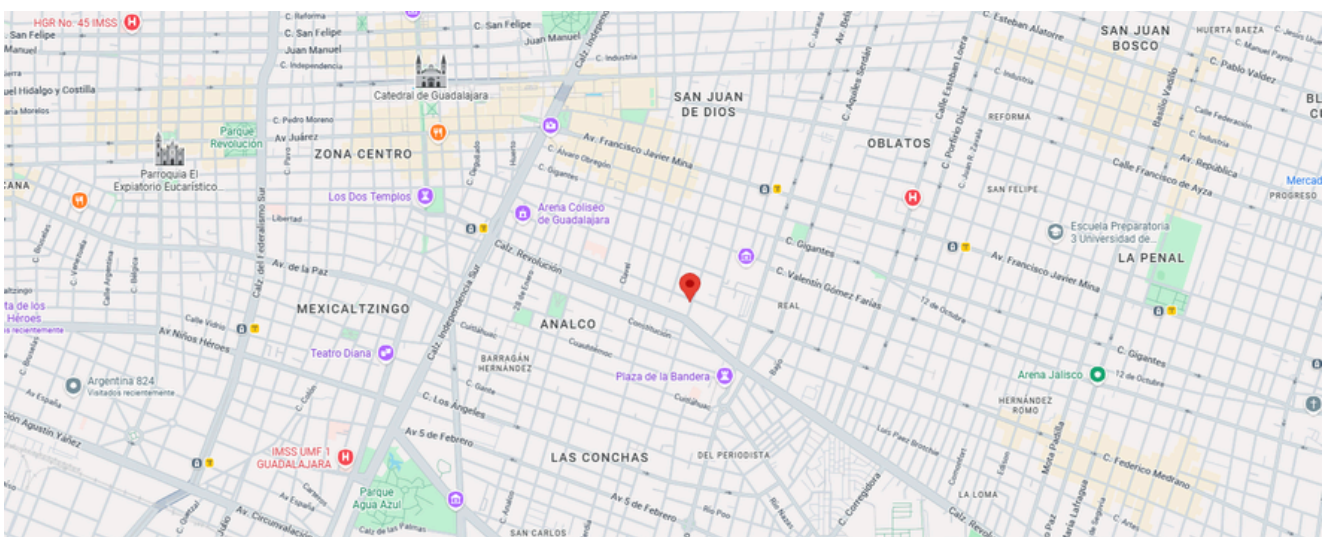
SERVICIOS DE LA ZONA

- Museo del ejercito
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Propiedad en venta con uso de suelo mixto, ideal para quien busca combinar vivienda y negocio en una misma ubicación estratégica. Se encuentra en esquina, sobre Medrano y Jazmín, en San Juan de Dios, Guadalajara, lo que le brinda alta visibilidad y flujo constante peatonal y vehicular. Cuenta con 192 m² de terreno y 209 m² de construcción en un solo nivel. La casa, con ingreso independiente por Jazmín, ofrece sala, cocina, 2 recámaras, baño completo y área de lavado, con una distribución funcional y cómoda para habitar. Por su parte, el local con acceso por calle Medrano actualmente opera como tienda de autoservicio, lo que demuestra su gran potencial comercial.

Gracias a su ubicación en esquina y a la dinámica comercial de la zona, esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversionistas o familias emprendedoras que deseen generar ingresos adicionales sin salir de casa, además de contar con todos los servicios y comercios cercanos.



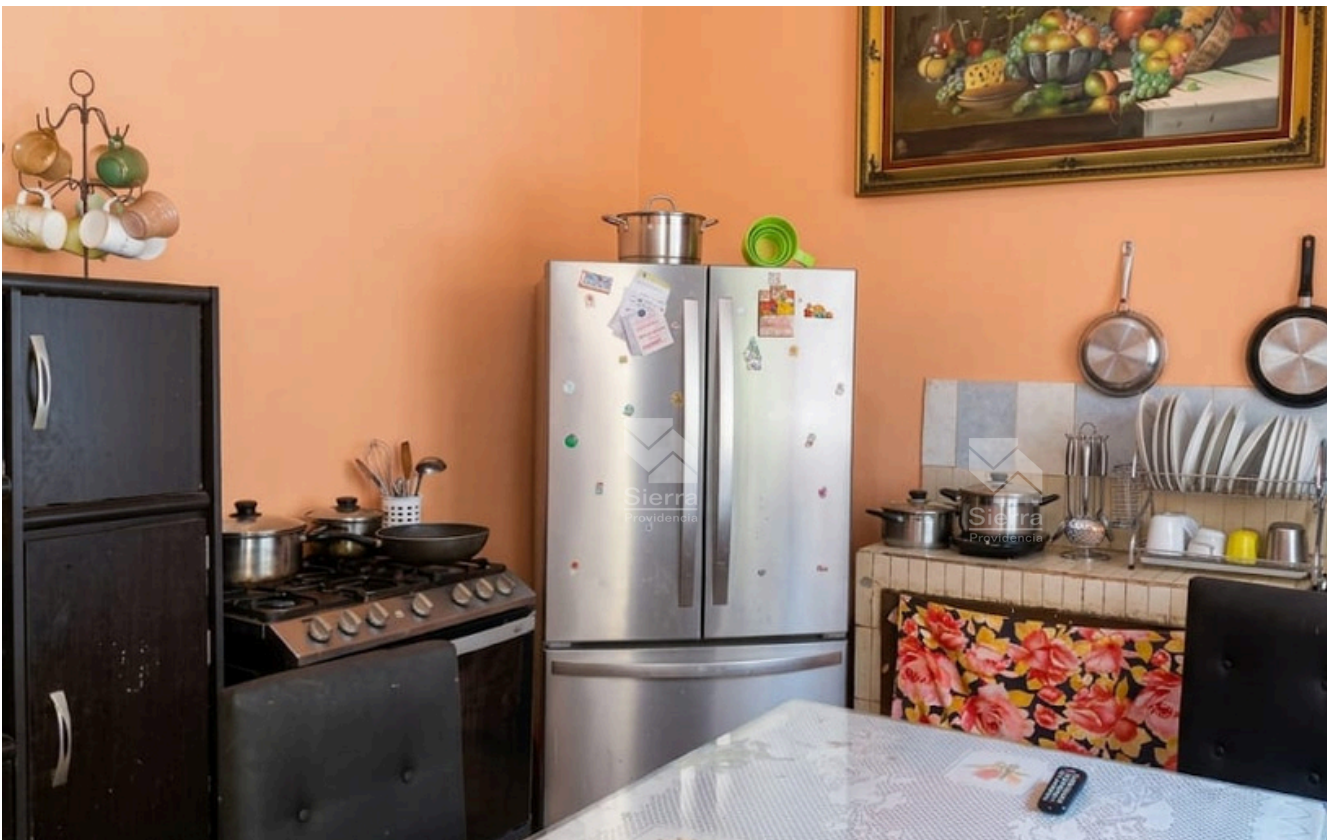
<https://maps.app.goo.gl/TuCgVfkYQ1banBQ6>



FACHADA



SALA



COCINA

0426

Circuito Medas 365

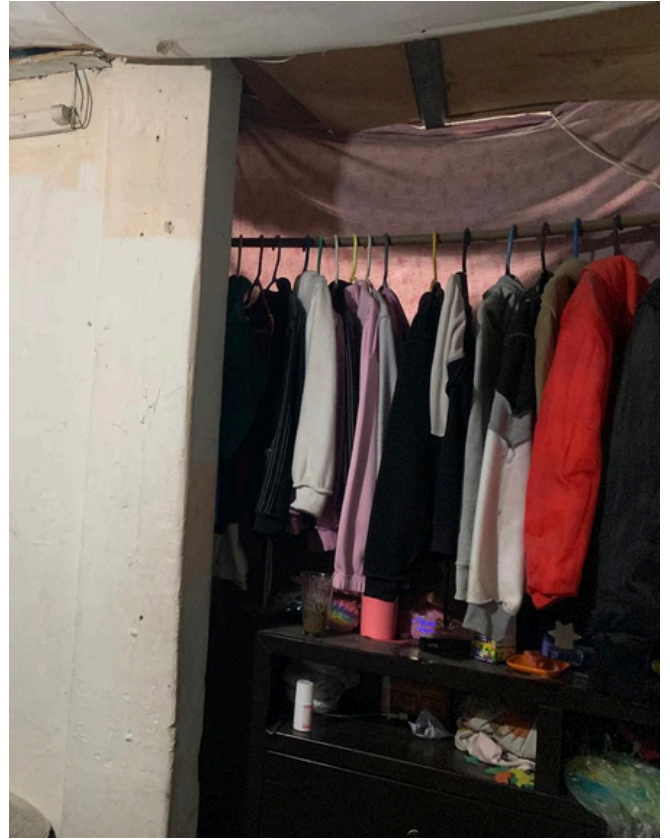
(33) 1864 2283

Código: EB-VX9100

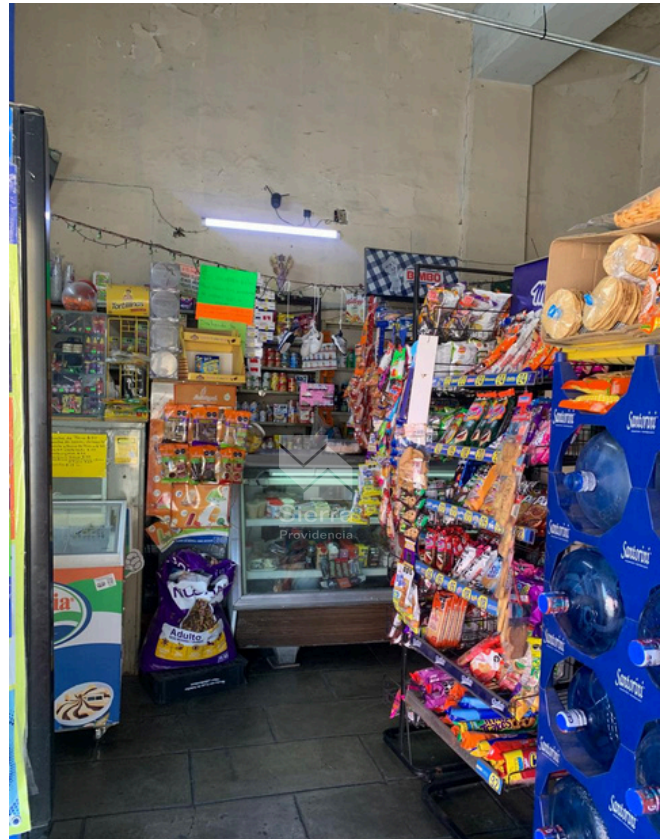
guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



CLOSET



LOCAL COMERCIAL

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX9100

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCION DE TERRENO



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México