

# PROPIEDAD GENERADORA DE INGRESOS CON POTENCIAL DE EXPANSIÓN EN AMPLIO TERRENO EN IZAMAL

Yucatán | Izamal



en venta | 7,400,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0161

## A primera vista

- **Ubicación:** México, Yucatán, Izamal (Pueblo Mágico)
- **Terreno:** 2,747 m<sup>2</sup> (29,567 ft<sup>2</sup>)
- **Construcción:** 308 m<sup>2</sup> (3,316 ft<sup>2</sup>)
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 3
- **Año de construcción:** 2023
- **Equipamiento:** Totalmente amueblada
- **Estacionamiento:** Amplio estacionamiento privado dentro del predio con portón
- **Uso:** Residencia privada + negocio activo de Airbnb
- **Estado:** Excelente mantenimiento

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Destacados

- **NEGOCIO AIRBNB PROBADO** con múltiples unidades independientes
- **TERRENO AMPLIO** con gran potencial de desarrollo
- **DOS PISCINAS Y AMPLIOS JARDINES TROPICALES**
- **TOTALMENTE EQUIPADA Y LISTA PARA HABITAR**
- **UBICACIÓN TRANQUILA** a pocos minutos del centro de Izamal
- **INTERNET DE ALTA VELOCIDAD (STARLINK)** – ideal para gestión remota

## Descripción de la Propiedad

Ubicada en un amplio terreno de 2,747 m<sup>2</sup> (29,567 ft<sup>2</sup>) en una zona tranquila a las afueras de Izamal, esta versátil propiedad combina confort residencial con un atractivo potencial de ingresos inmediatos. La propiedad se compone de una casa principal y dos unidades independientes para huéspedes, actualmente operando con éxito como alquileres a corto plazo.

La casa principal ofrece una luminosa área de concepto abierto que integra sala, comedor y cocina, con acceso directo a una terraza techada con vistas a la piscina central y al jardín tropical. Los techos altos, los acabados de calidad y una terraza en la azotea aportan amplitud y confort. La recámara principal cuenta con acceso directo al jardín y terraza privada, mientras que una segunda recámara y un baño completan la distribución.

Dos unidades adicionales para huéspedes—cada una equipada con cocina y servicios independientes—permiten un uso flexible para rentas. Una funciona como una acogedora casita con su propio pórtico, mientras que la segunda unidad cuenta con su propia área de piscina, ofreciendo privacidad tanto para huéspedes como para inquilinos de larga estancia.

El verdadero valor diferencial es el tamaño del terreno: árboles frutales maduros, amplias áreas abiertas e infraestructura existente ofrecen claras oportunidades para futuras construcciones, como casitas adicionales, un concepto boutique de hospitalidad o espacios para eventos.

Con sistemas modernos como internet Starlink, pozos, biodigestores y amplio estacionamiento, la propiedad está diseñada tanto para una vida cómoda como para una operación eficiente como negocio de renta.

📍 **¡Agenda hoy mismo tu visita privada!**

## Distribución y Amenidades

### CASA PRINCIPAL

- Recámara principal con terraza privada y acceso al jardín
- Recámara secundaria
- Baño con tragaluces y techos altos
- Área abierta de sala, comedor y cocina totalmente equipada
- Amplia terraza techada con vista a la piscina y jardín
- Despensa
- Terraza en la azotea

### CASITA (CASA DE HUÉSPEDES 1)

- Área abierta de sala/recámara
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Pórtico privado

### UNIDAD DE HUÉSPEDES 2

- Área abierta con cocina equipada
- Recámara
- Medio baño
- Área independiente de regadera y lavandería
- Terraza privada y piscina
- Totalmente independiente con barda y portón

### ÁREA EXTERIOR

- Amplio jardín tropical con árboles frutales (mango, mamey, papaya, plátano, limón)
- Dos piscinas con sistema de filtrado (acabado Chukum)
- Área de BBQ y áreas comunes
- Bodega y área de lavado
- Cuarto de máquinas
- Amplio acceso vehicular con estacionamiento
- Propiedad completamente bardeada y con portón

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada
- Aires acondicionados y ventiladores
- Tres cocinas equipadas
- Internet Starlink
- Dos pozos y sistemas biodigestores
- Construcción moderna con elementos tradicionales

## Ubicación

Ubicada a solo 2.4 km (1.5 mi) del centro de Izamal, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado sin sacrificar cercanía a servicios. Conocido como uno de los “Pueblos Mágicos” de México, Izamal es un destino en crecimiento que combina encanto colonial con herencia maya, atrayendo tanto a turistas como a residentes de largo plazo.

El aumento en su popularidad—impulsado también por su conexión con el Tren Maya—ha fortalecido la demanda de alquileres vacacionales y proyectos boutique de hospitalidad. Sitios emblemáticos como el Convento de San Antonio de Padua y la pirámide Kinich Kak Moo continúan atrayendo visitantes durante todo el año.

Izamal ofrece un estilo de vida relajado con fácil acceso a Mérida (aprox. 1 hora) y a la costa del Golfo, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para inversionistas como para compradores que buscan calidad de vida.

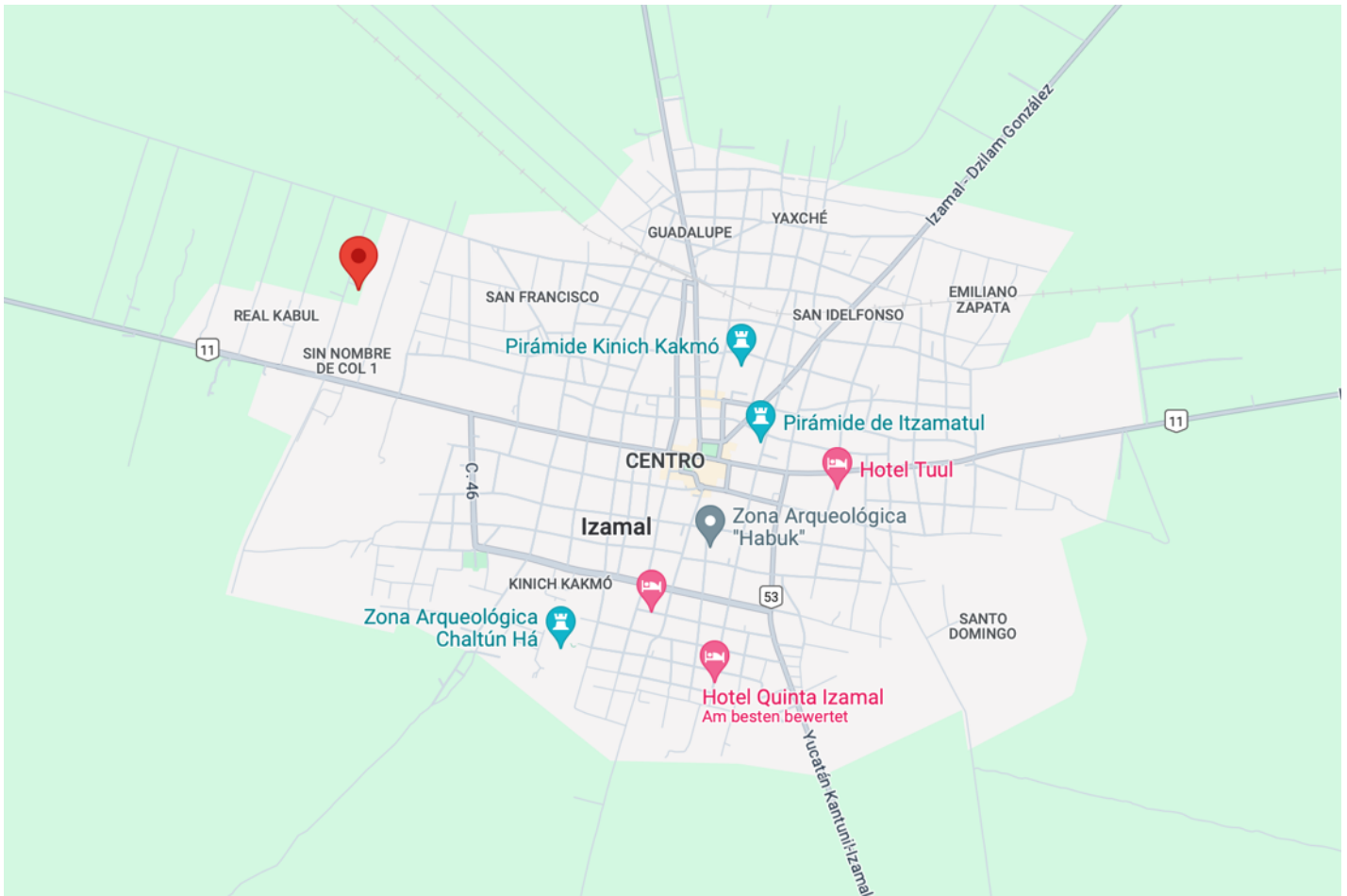
### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Izamal Centro | 2.4 km (1.5 mi)
- Estación Tren Maya Izamal | 6.1 km (3.8 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 36 km (22.4 mi)
- Dzilam de Bravo (playa) | 57 km (35.4 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 68 km (42 mi)
- Sitio Arqueológico Chichén Itzá | 76 km (47 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 83 km (52 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 265 km (165 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



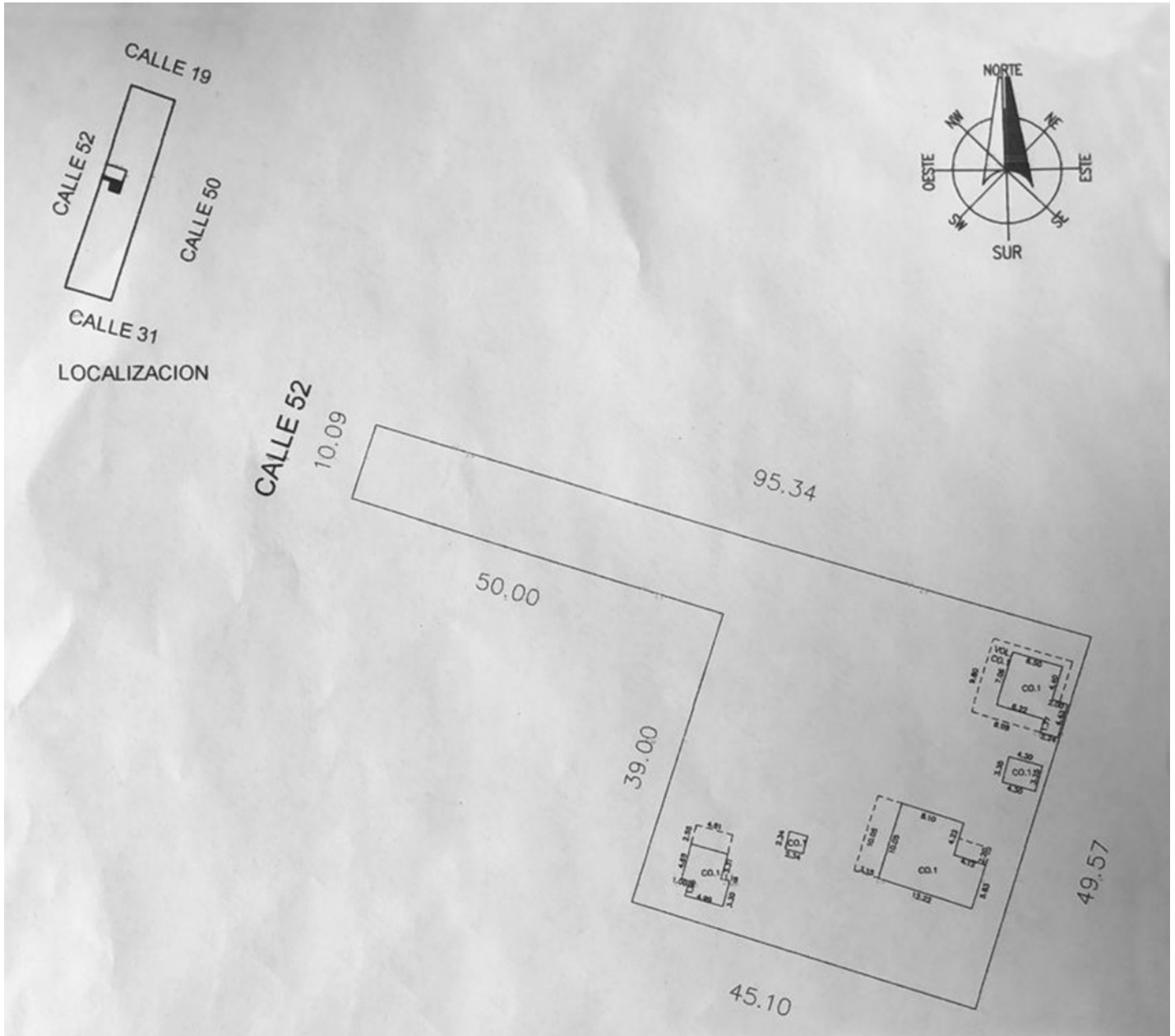
Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

# Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

# Selección de imágenes



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

### René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

### Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

**Descargo de Responsabilidad:** Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.