Edificio en Renta

Guadalajara Centro El Retiro - Eulogio Parra 151Z

Zona de alta demanda

12

6

1

8

TERRENO: 206.63 M2
CONSTRUCCIÓN: 507.34 M2
NIVELES: 2

Precio: $45,000.00

DIRECCIÓN

Eulogio Parra 151z
El Retiro, Guadalajara, Jalisco.
Entre Calzada independencia y Esmeralda

1026

Código: EB-VX8892

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 50 años
Frente: 10 m
Fondo: 26 m

Planta baja

- Estacionamiento para 8 autos
- Caseta doble con medio baño
- Patio 1 con dos habitaciónes
- Patio 2 con una habitación, baño completo y escaleras de servicio para 1 habitacion extra
- Habitación 5 con muro dividido por mitad
- 2 Baños completos
- Habitación 6 con ventana hacia patio central
- Habitación 7 con ventana hacia patio central
- Habitación 8 con ventana hacia calle con baño completo

Segundo nivel

- 2 Baños completos
- 2 Habitaciónes con ventanas hacia patio central
- 1 Habitación con ventana hacia calle
- 1 Habitacióncon vistal a calle

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales (Civil viejo y nuevo)

ACABADOS E INSTALACIONES

- Ventaneria en herreria
- Porton de herreria
- Piso ceramico en habitaciónes
- Adoquin en cochera

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Edificio en renta en Guadalajara Centro, colonia El Retiro, sobre Eulogio Parra, con una superficie de terreno de 206.63 m² y una construcción de 507.34 m² distribuidos en dos niveles. Propiedad con gran potencial para inversionistas que buscan desarrollar consultorios, oficinas administrativas, despachos o incluso un esquema de habitaciones en renta, gracias a su estratégica ubicación a solo unas cuadras del Hospital Civil Viejo y Nuevo, lo que garantiza alta demanda constante.

En planta baja cuenta con estacionamiento para 8 autos, doble caseta con medio baño, dos patios que brindan iluminación y ventilación natural, además de múltiples habitaciones con distintas configuraciones, algunas con baño completo y otras con vista al patio central o a la calle. En planta alta se complementa con cuatro habitaciones adicionales y dos baños completos. Su distribución versátil, amplitud y ubicación privilegiada la convierten en una excelente opción para proyecto comercial o de servicios médicos.

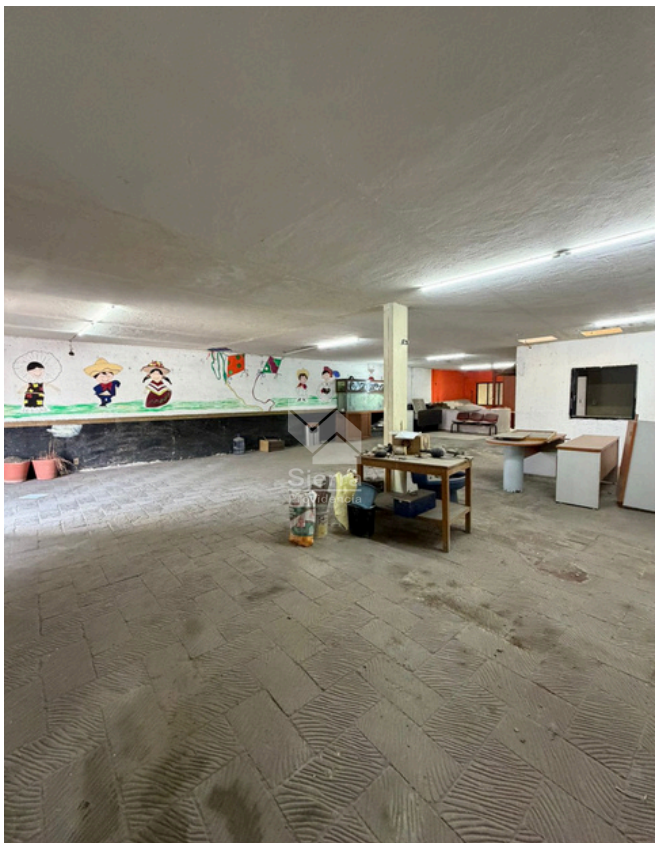
https://maps.app.goo.gl/Tjtm3M9wTf3ywcUn6

Código: EB-VX8892

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

FACHADA

FACHADA



COCHERA

COCHERA

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

CASETA

HABITACIÓN

HABITACIÓN

HABITACIÓN

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077

Código: EB-VX8892

guardiacima@sierraprovidencia.com

HABITACIÓN

HABITACIÓN

HABITACIÓN

HABITACIÓN

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077

Código: EB-VX8892

guardiacima@sierraprovidencia.com

BAÑO

BAÑO

BAÑO

BAÑO

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

Código: EB-VX8892

BAÑO

BAÑO

ÁREAS COMUNES

ÁREAS COMUNES

Código: EB-VX8892

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

ÁREAS COMUNES

ÁREAS COMUNES

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

CONTACTO

(33) 2916 1077

(33) 2306 7052

guardiacima@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México