

BY THE SEA



COSMOPOLITAN
BY THE SEA



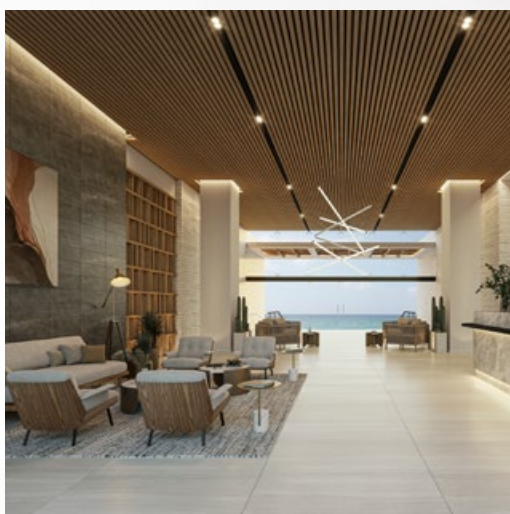
Cosmopolitan by the Sea

Comodidad contemporánea

*Cosmopolitan By The Sea
armoniza los elementos
vitales de la arquitectura
clásica: perpetuidad,
belleza y comodidad para
una vida a la orilla del
mar.*

Elevamos la experiencia de vivir en un condo hotel, perfeccionando cada detalle y creando una atmósfera placentera en conjunto con la naturaleza.

Bienvenido al lugar donde hallará un extraordinario balance entre confort y elegancia. Cosmopolitan By The Sea es sinónimo de comodidad contemporánea.





ENSENADA

Deleite natural

Rodeada por el océano Pacífico y el Mar de Cortés, Ensenada se extiende a lo largo del sur de la hermosa península de Baja California, siendo el municipio más grande de México.

Sus propiedades geográficas hacen de esta región una muy rica en flora y fauna tanto terrestre como marina. Dando a Ensenada el paisaje ideal para los amantes de la naturaleza y actividades al aire libre, un destino turístico importante en la región.

- Ensenada es el productor de vino más grande de la región, produciendo el 90% del vino mexicano en las más de 4 mil hectáreas de uva de Valle de Guadalupe.
- El Puerto de Ensenada es el más visitado del Pacífico, con más de 700 mil cruceristas al año.
- Titulada “Ciudad Creativa de la Gastronomía” en 2015 por la UNESCO (Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura).
- Ensenada es cuna del surf en México. Distintas playas de la ciudad fueron nombradas la “Sexta Reserva Mundial de Surf” en 2014 por la Asociación “Save the Waves”.
- Capital mundial del off-road y sede de la Baja 1000.

La comodidad contemporánea de Cosmopolitan By The Sea llega a una de las costas más pintorescas de México: Ensenada, la ciudad de la belleza panorámica.





CONECTIVIDAD

Ensenada Baja California



ESCANEA EL CÓDIGO
PARA VER VIDEO

Cosmopolitan By The Sea está situado en El Sauzal, al norte de la ciudad.

Además de un fácil acceso vía terrestre, un viaje a Ensenada por la Carretera Escénica Tijuana-Ensenada, permite recorrer los paisajes más diversos de Baja California.

A lo largo de esta carretera existen diversos puntos de encuentro y entretenimiento como Playas de Tijuana, Puerto Nuevo, Bajamar Golf Resort y la región vinícola del Valle de Guadalupe.



MODERN
COMFORT

AMENIDADES Y ESTILO DE VIDA

*La perfecta combinación
de lujo y naturaleza a la
orilla del mar.*

Cosmopolitan By The Sea celebra la comodidad contemporánea, ofreciendo instalaciones y espacios dedicados al bienestar y a la relajación.

Cada una de las amenidades y áreas comunes cumple con su propósito de elevar la experiencia de vivir junto al mar de la forma más elegante y estética posible siempre en contacto con el entorno y enalteciendo la fabulosa vista de esta costa ensenadense.





Sociales

- Lobby
- Bar Privado
- Sala de Juegos
- Restaurante
- Salón para Eventos Privados



Exterior

- Exterior
- Alberca infinity
- Área de Camastros
- Bar y Asadores
- Sendero para Mascotas



Bienestar

- Cancha de Padel
- Gimnasio
- Spa y Jacuzzi
- Sala de Vapor
- Área de Regaderas
- Barra de Café y Jugos



Familiar

- Ludoteca
- Alberca Familiar



Negocios

- Estaciones de Trabajo
- Sala de Juntas Privada

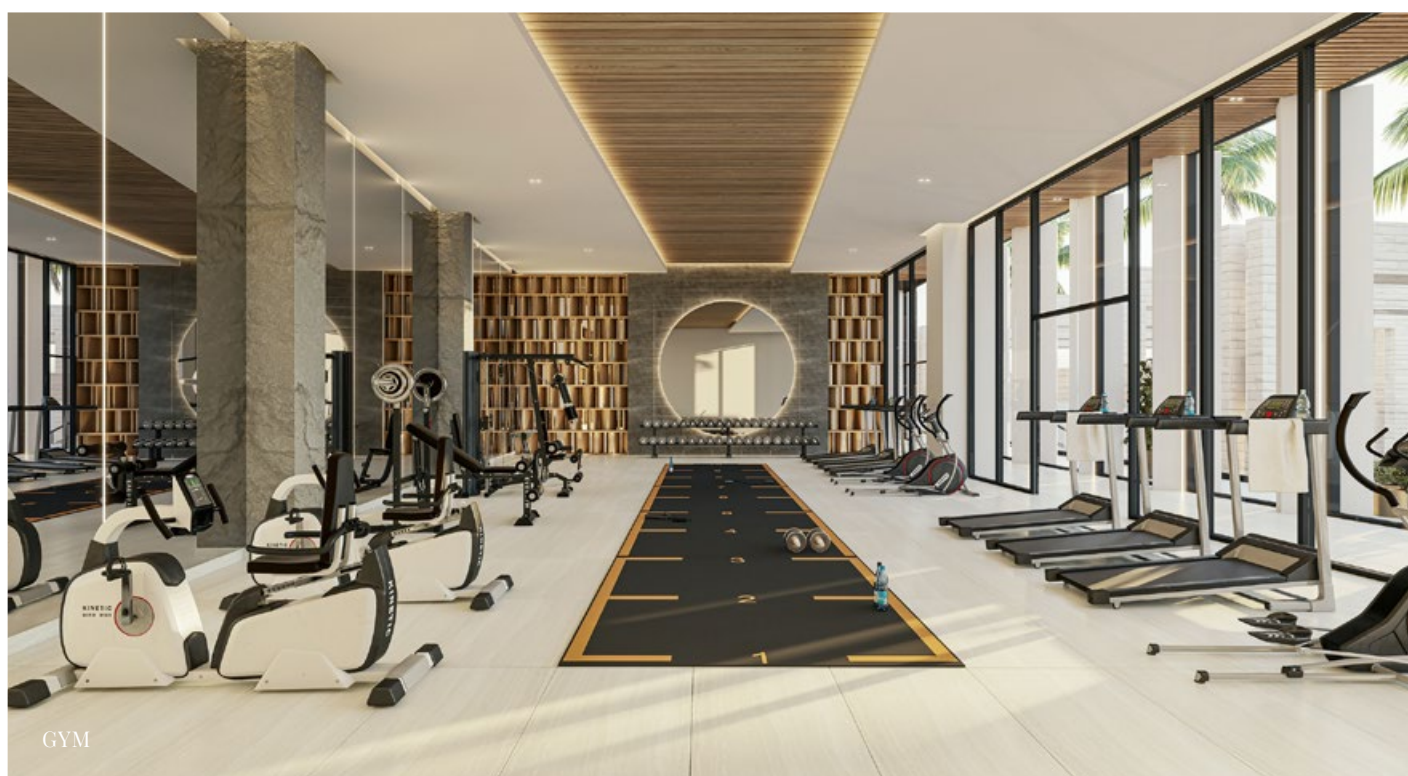


Servicios

- Servicio a la Habitación de Restaurante
- Limpieza en habitación
- Alimentos y Bebidas en Piscina
- Valet Parking
- Concierge las 24 hrs
- Shuttle a Valle de Guadalupe y Aeropuerto Internacional de Tijuana



ÁREA DE ALBERCA



GYM



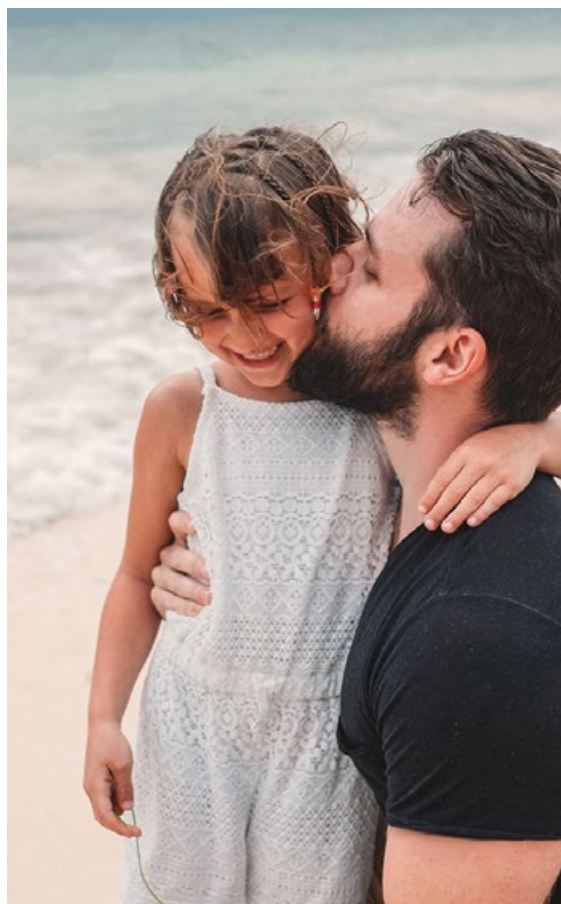
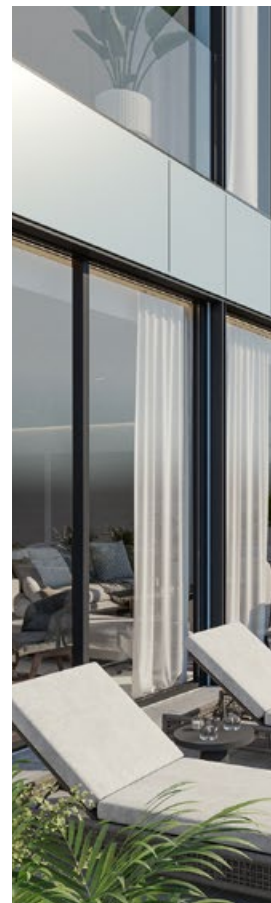
PRIVATE RESIDENCES

RESIDENCIAS PRIVADAS

Living by the sea

Bajo el concepto de comodidad contemporánea, Cosmopolitan By The Sea ofrece el espacio ideal para disfrutar del calor de hogar en un perfecto balance con el entorno natural y privado que brinda Ensenada.

Residencias privadas con servicios y diseño que elevan la experiencia de vivir junto al mar.



RESIDENCIAS PRIVADAS

Diseño y arquitectura

Todas las residencias están equipadas con:

- Cocina contemporánea
- Baños de diseño de alta gama
- Amplias terrazas
- Dormitorio principal con vestidor y baño incorporado
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento
- Acceso privado para propietarios

Cada residencia elegantemente diseñada para disfrutar al máximo de la vista costera. Cada acabado finamente pensado para una vida de lujo a la orilla del mar.





RESIDENCIAS PRIVADAS

Residencias para todos los estilos

Pensando en el destino de la costa y el estilo de vida tan particular de la región, Cosmopolitan By The Sea ofrece hogares en distintos formatos: desde 72m² para visitantes hasta los 324m² de nuestros Penthouse, ideales como un Home Vacation en la Baja. Todo diseñado para cuidar la privacidad y comodidad contemporánea de los residentes.



PH ^{2 NIVELES}
324m²

3
RECÁMARAS
DESDE
130m²

2
RECÁMARAS
DESDE
97m²

1
RECÁMARA
DESDE
72m²



2 RECÁMARAS + GARDEN

133.3m²

INT 97.1m²

TZA 36.2m²

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 2 BAÑOS COMPLETOS | SALA |
| 2 CLOSETS | CUARTO DE LAVADO |
| COCINA | GARDEN TERRAZA |
| BARRA Y COMEDOR | 1 ESTACIONAMIENTO |



NIVEL 1

2 RECÁMARAS PLUS + GARDEN

159.9m²

INT 107m²

TZA 52.9m²

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 2 BAÑOS COMPLETOS | SALA |
| 2 CLOSETS | CUARTO DE LAVADO |
| COCINA | GARDEN TERRAZA |
| BARRA Y COMEDOR | 1 ESTACIONAMIENTO |



NIVEL 1



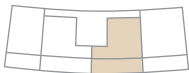
2 RECÁMARAS PLUS + GARDEN

160.1m²

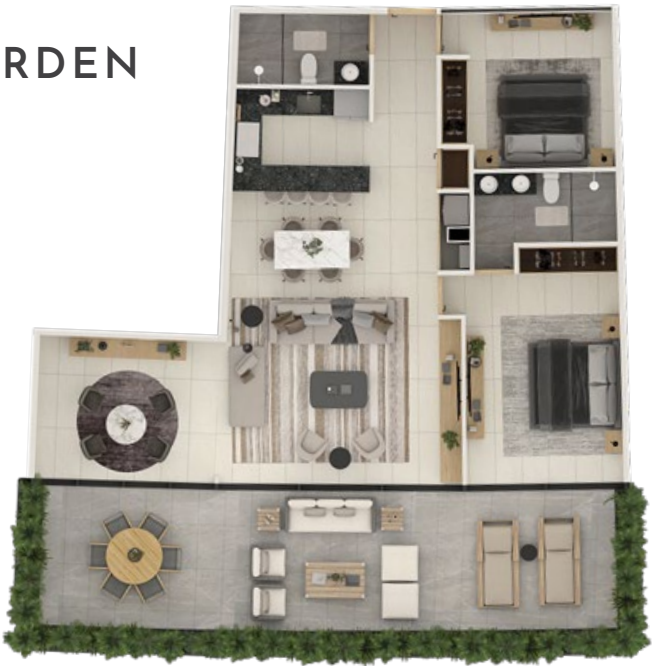
INT 107.1m²
TZA 53m²

- | | |
|---|---|
|  2 BAÑOS COMPLETOS |  SALA |
|  2 CLOSETS |  CUARTO DE LAVADO |
|  COCINA |  GARDEN TERRAZA |
|  BARRA Y COMEDOR |  1 ESTACIONAMIENTO |

PLANTA



NIVEL 1



2 RECÁMARAS + GARDEN

187.2m²

INT 112.4m²
TZA 74.8m²

- | | |
|---|---|
|  2 BAÑOS COMPLETOS |  SALA |
|  2 CLOSETS |  CUARTO DE LAVADO |
|  COCINA |  GARDEN TERRAZA |
|  BARRA Y COMEDOR |  1 ESTACIONAMIENTO |

PLANTA



NIVEL 1



2 RECÁMARAS

97.1m²

INT 89.7m²

TZA 7.4m²

2 BAÑOS COMPLETOS

SALA

2 CLOSETS

CUARTO DE LAVADO

COCINA

TERRAZA

BARRA Y COMEDOR

1 ESTACIONAMIENTO

PLANTA



NIVELES:

2 - 4,
9 - 12,
17 - 20



2 RECÁMARAS PLUS

107m²

INT 97.6m²

TZA 9.4m²

2 BAÑOS COMPLETOS

SALA

2 CLOSETS

CUARTO DE LAVADO

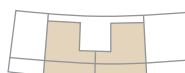
COCINA

TERRAZA

BARRA Y COMEDOR

1 ESTACIONAMIENTO

PLANTA



NIVELES:

2 - 4,
9 - 12,
17 - 20



2 RECÁMARAS

112.5 m²

INT 105.1 m²

TZA 7.4 m²

	2 BAÑOS COMPLETOS		SALA
	2 CLOSETS		CUARTO DE LAVADO
	COCINA		TERRAZA
	BARRA Y COMEDOR		1 ESTACIONAMIENTO

PLANTA



NIVELES:

2 - 4,
9 - 12,
17 - 20



1 RECÁMARA

72.9 m²

INT 62.6 m²

TZA 10.3 m²

	1 y 1/2 BAÑOS		SALA
	1 CLOSET		CUARTO DE LAVADO
	COCINA		TERRAZA
	BARRA Y COMEDOR		1 ESTACIONAMIENTO

PLANTA



NIVELES:

5 - 8,
13 - 16,
21 - 24



3 RECÁMARAS

130.9m²

INT 121.5 m²

TZA 9.4 m²

 3 BAÑOS COMPLETOS

 SALA

 3 CLOSETS

 CUARTO DE LAVADO

 COCINA

 TERRAZA

 BARRA Y COMEDOR

 2 ESTACIONAMIENTOS

PLANTA



NIVELES:

5 - 8,
13 - 16,
21 - 24



1 RECÁMARA

84.4m²

INT 74.1 m²

TZA 10.3 m²

 1 y 1/2 BAÑOS

 SALA

 1 CLOSET

 CUARTO DE LAVADO

 COCINA

 TERRAZA

 BARRA Y COMEDOR

 1 ESTACIONAMIENTO

PLANTA



NIVELES:

5 - 8,
13 - 16,
21 - 24



PENTHOUSE

3 RECÁMARAS + ROOFTOP

324.6 m²

INT 197.8 m²

TZA1 21.5 m²

TZA2 9.8 m²

RT 95.5 m²

3 Y 1/2 BAÑOS

3 CLOSETS

COCINA

BARRA Y COMEDOR

SALA

TERRAZA EN ROOFTOP

2 ESTACIONAMIENTOS

ROOFTOP

1 JACUZZI

1/2 BAÑO

CUARTO DE LAVADO

COCINA

BARRA



PLANTA BAJA



NIVEL: 25

ÁREA DE PLANTA ALTA



MODELO OPCIONAL

4 RECÁMARAS

203.9 m²

INT 187.1 m²

TZA 16.8 m²

4 BAÑOS COMPLETOS

4 CLOSETS

COCINA

BARRA Y COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

2 ESTACIONAMIENTOS

PLANTA



NIVELES:

2 - 4,
9 - 12,
17 - 20

EVERYTHING UNDER CONTROL

Gestionamos cada detalle para una experiencia única

Adaptamos este desarrollo a las actuales tendencias del mercado para proveer atractivos beneficios de inversión y plusvalía.

Pensando en la comodidad y facilidades de visitantes y residentes, así como el actual modelo de Home Sharing, ponemos todas las herramientas a la disposición de nuestros compradores para poner en marcha la renta de estas residencias.

Con aliados especializados en el rubro, deseamos garantizar la máxima excelencia y gestión para su disfrute.

Con más de 15 años de trayectoria, ULIV ha puesto en operación diversas propiedades en la República Mexicana.

Convencidos que la base de la hospitalidad es el servicio y la atención, ULIV se encarga de cada detalle para poner a trabajar cada propiedad.

eazy by ULIV liderará la administración del arrendamiento de estos condominios, asegurando:

- La gestión de la propiedad
- El mantenimiento

Colaboradores de excelencia

Un proyecto Condo hotelero de esta talla, requiere de experiencia y pasión para lograr un resultado impecable que eleve la experiencia de vivir en un destino costero con gran belleza natural.



Cosmopolitan Group, siendo uno de los principales jugadores del desarrollo inmobiliario en la región tras más de 10 años de experiencia, es el visionario de este magno proyecto en Ensenada.



SNB Arquitectos, firma de Arquitectura y Construcción con más de 10 años de experiencia y oficinas en Ciudad de México, Tijuana y San Diego, es el autor del Proyecto Ejecutivo de Cosmopolitan By The Sea.



La Familia Presenta se suma al desarrollo de este increíble proyecto, buscando ofrecer a Ensenada una extraordinaria experiencia ahora en el ámbito resort y residencial.

Las especificaciones, servicios y amenidades mencionados en este folleto son exclusivamente ilustrativos. La información, imágenes y elementos visuales, dibujos, planos o bocetos que se muestran en este documento, son una impresión arquitectónica y son solamente indicativos del desarrollo previsto y están sujetos a la aprobación de las autoridades competentes. Cosmopolitan Group se reserva el derecho de realizar adiciones, eliminaciones, alteraciones o enmiendas cuando lo considere adecuado y apropiado, sin previo aviso. Por el presente no se hace, ni se pretende ninguna promesa, ni garantía en cuanto a la exactitud o integridad de la información y no se asumen obligaciones a través de este folleto.

Todas las dimensiones mencionadas en los dibujos pueden variar o diferir debido a contingencias de construcción y condiciones del terreno. El departamento real y cualquier otro aspecto pueden diferir de lo que se describe en este documento. Todos los diseños, planos, especificaciones, dimensiones, diseños, medidas y ubicaciones son ilustrativos y no están a escala y están sujetos a cambios según lo decida Cosmopolitan Group como lo permita la autoridad competente.

El diseño de interiores utilizado en el plano del departamento y las imágenes son solo para fines de representación. La imagen del departamento propuesta y todos los muebles, accesorios, artículos, artículos electrónicos, comodidades, paisajismo, accesorios, etc. mostrados en el mismo tienen solo el propósito de ejemplificar un posible departamento y Cosmopolitan Group no está obligado a proporcionar muebles, artículos, artículos electrónicos, accesorios, etc., como se muestra en las imágenes.

Las vistas que se muestran en la imagen pueden variar con el tiempo y no se garantizan las mismas. Todos los compradores potenciales están obligados a inspeccionar todos los planos autorizados y régimen de propiedad en condominio e informarse sobre toda la información relevante. La relación entre Cosmopolitan Group y sus clientes se registrará exclusivamente por los contratos debidamente celebrados entre ellos y no por los términos folleto.

Este folleto es solamente ilustrativo y no es un documento legal. No puede tratarse como parte de ningún contrato de compraventa o de cualquier tipo relativo a la adquisición del departamento. Cosmopolitan Group se reserva el derecho de cambiar, enmendar, modificar el contenido del folleto y las especificaciones arquitectónicas durante las etapas de desarrollo. Cosmopolitan Group no asume ninguna responsabilidad por su exactitud y no será responsable ante ninguna persona por los cambios, alteraciones y mejoras realizadas.



COSMOPOLITAN
BY THE SEA

cosmopolitanbythesea.com