

Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Austriaco 126



A 2.8Km del Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 169 M2
CONSTRUCCIÓN: 287 M2
NIVELES: 3

Precio: \$7,200,000.00

Mtto: \$1200.00

DIRECCIÓN

Jardines de Viena 126
Coto Austriaco
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX8257

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar
Frente: 9 metros
Fondo: 22 metros

Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Estudio ó recámara
- Baño completo
- Jardín

Segundo nivel

- Sala de TV
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Segunda recámaras con closet y baño completo compartido
- Tercera recámaras con closet y baño completo compartido

Tercer nivel

- Roof top (2 terrazas)
- Recamara con medio baño
- Cuarto de lavado

AREAS COMUNES

- Alberca
- Gimnasio
- Área de juegos infantiles
- Salon de Eventos con jardín

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Club de golf
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

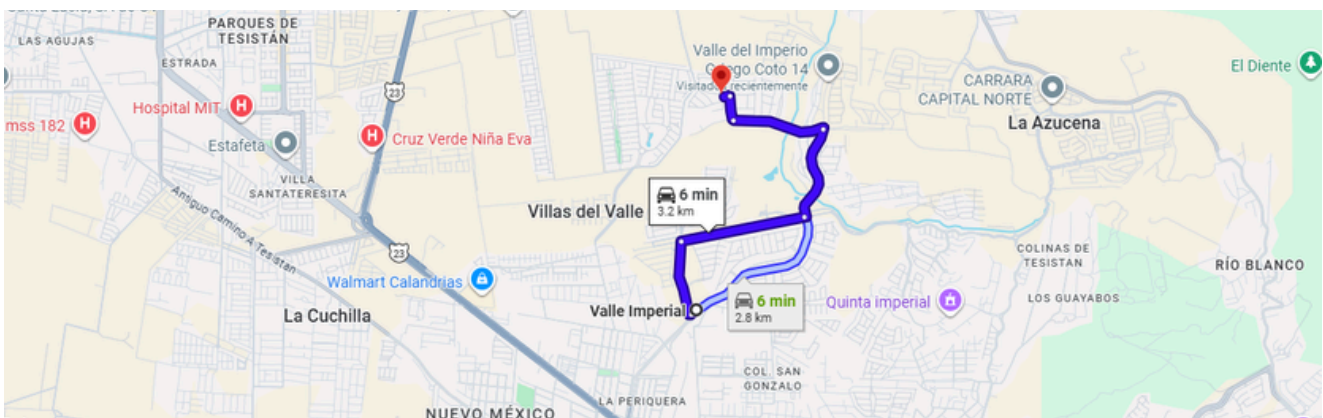
- Madera de Parota
- Piso de porcelana
- Cristal templado en baños y escaleras

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Residencia en venta dentro de coto en Valle Imperial, una zona reconocida por su plusvalía, seguridad y entorno familiar. Construida sobre un terreno de 169 m² con 287 m² de construcción, esta propiedad de tres niveles ofrece amplitud, funcionalidad y espacios ideales para disfrutar cada momento.

En planta baja cuenta con sala, comedor, cocina integral, estudio o recámara, baño completo y un agradable jardín. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con vestidor y baño completo, dos recámaras secundarias con clóset y baño compartido, además de una sala de TV que brinda un espacio adicional de convivencia. En el tercer nivel destaca su roof top con dos terrazas, recámara con medio baño y cuarto de lavado.

La casa cuenta con acabados de calidad como madera de parota, pisos de porcelanato y cristal templado en baños y escaleras. El coto ofrece amenidades como alberca, gimnasio, áreas verdes y salón de eventos, además de cercanía a colegios, supermercados y club de golf.



<https://maps.app.goo.gl/NUJoh8bTqCFAhNmf9>



SALA / COMEDOR



COCINA



RECÁMARA PB



BAÑO COMPLETO PB

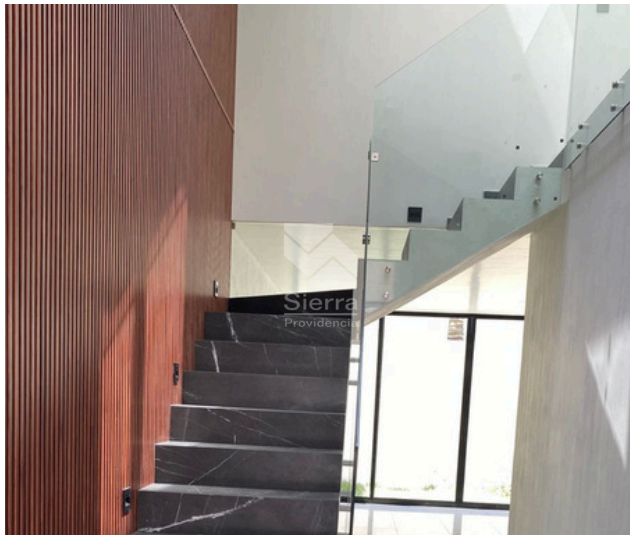
0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX8257

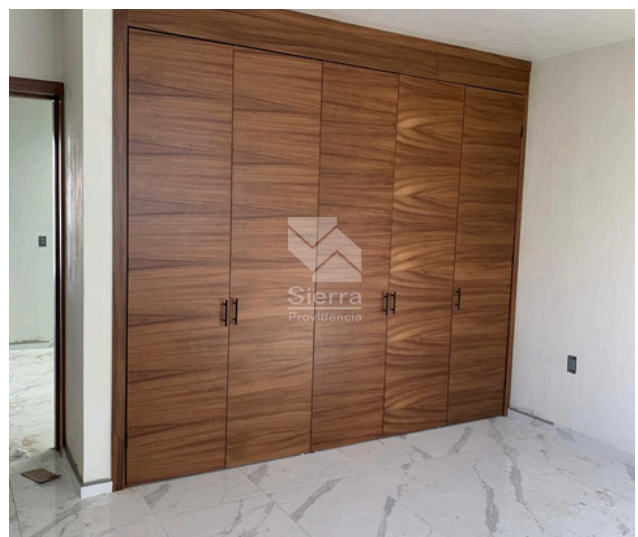
guardiasuma@sierraprovidencia.com



ESCALERAS / RECIBIDOR 2DO PISO



RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR



BAÑO COMPLETO RECÁMARA PRINCIPAL

2DA RECÁMARA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX8257

guardiasuma@sierraprovidencia.com



3RA REÁMARA



BAÑO DE RECÁMARA SECUNDARIAS



RECÁMARA 3ER PISO



BAÑO DE 3ER PISO



ROOF TOP



SALON DE EVENTOS

0426

Circuito Medas 365

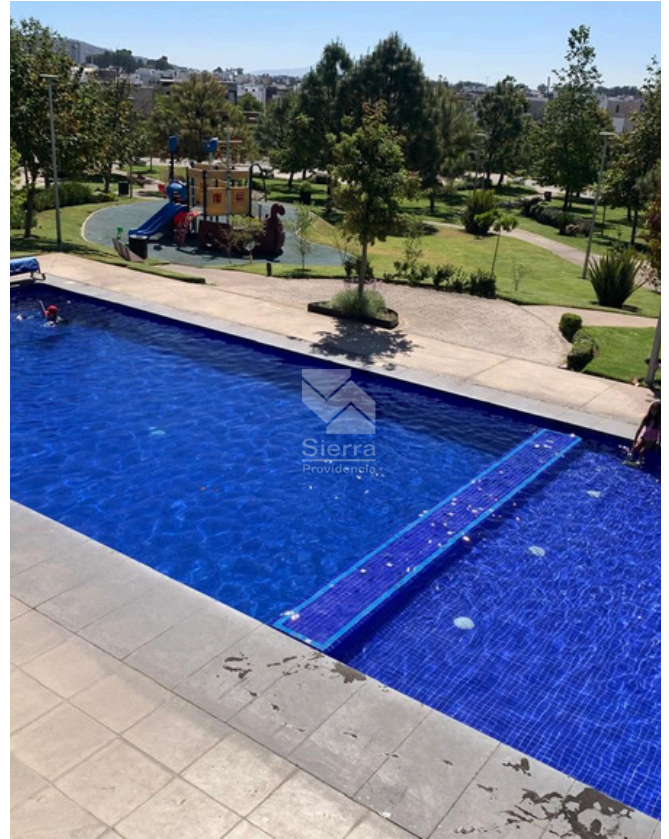
(33) 1864 2283

Código: EB-VX8257

guardiasuma@sierraprovidencia.com



GYM



ALBERCA



SALON DE EVENTOS



JUEGOS INFANTIELES

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX8257

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México