

LOTE 27

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS ACABADOS DE CONSTRUCCION Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

Anexo

DEPARTAMENTOS

1. Albañilerías y panel de yeso

- Muros divisorios entre apartamentos de block hueco de barro con yeso y una mano de pintura blanca.
- Muros divisorios interiores de panel de yeso en todo el departamento terminado fondeado* excepto en cocina y cuarto de servicio terminados con dos manos de pintura blanca.
- Muros de baños a base de block hueco de barro con yeso y dos manos de pintura blanca.
- Plafón liso de panel de yeso en todo el departamento, terminado fondeado; plafón liso de panel de yeso WR (resistente al agua) en baños terminado con dos manos de pintura blanca; plafón liso de panel de yeso en cocina y cuarto de servicio terminado con 2 manos de pintura blanca.

2. Instalaciones

a. Eléctrica

- Canalizaciones en tubería PVC conduit, registros, cajas y chalupas metálicas galvanizadas.
- Cable interior de cobre con aislamiento, calibre necesario de acuerdo a cálculo.
- Contactos y apagadores eléctricos en todas las áreas marca Estevez o similar.
- Centro de carga e interruptores de acuerdo a las necesidades del proyecto.
- Todos los contactos serán dobles, polarizados y con conexión a tierra.
- Se deja solo la canalización guiada para servicio de TV por cable de acuerdo al proyecto.
- Canalización guiada para servicio de telefonía de acuerdo al proyecto.
- Sistema de interfón integrado en servicio telefónico.
- Preparación eléctrica para salida de alumbrado (luminarias únicamente en cocina, cuarto de servicio y baños).

b. Hidráulica-sanitaria

- Tuberías hidráulicas, conexiones, codos, coples, etc., de CPVC hidráulico, tuboplus o similar de diferentes diámetros de acuerdo a proyecto.
- Suministro de agua desde una cisterna por medio de equipo hidroneumático.
- Ramaleo de tubería sanitaria de PVC sanitario de diferentes diámetros según norma.
- Calentador de agua.
- Lavadero.

* FONDEADO. Término referente al acabado de tablaroca con perfacinta y compuesto redimix, lijado, aplicación de sellador y una mano de pintura. Preparado para recibir el acabado o color final.

NOTA: Para determinar las restricciones, lineamientos y criterios para la realización de obras de diseño de interiores, modificaciones, adaptaciones y acabados en los espacios internos de los departamentos, se entregará un Manual del Propietario para Obras de Adaptación, Acabados y Decoración de Interiores del Conjunto Residencial.

c. Gas

- Preparación para servicio de gas natural

3. Carpintería

- Puertas de intercomunicación de tambor a base de fibra de madera (MDF) con marco, chambranas, bisagras y chapas.
- Walk-in Closets sin puerta.
- Closets a base de postes de aluminio y paneles de MDF recubierto de melamina.

4. Cancelería

- Cancelería de aluminio.
- Cristal claro.

5. Acabados

- Pisos, zoclos y muros de regaderas en baños acabados con porcelanato.
- Piso de porcelanato en cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio y baño de servicio.

6. Baños

- Inodoros de porcelana o similar.
- Lavabos de porcelana o similar con monomando
- Cubierta de granito o similar.
- Accesorios de baño: porta-rollos, gancho y toallero
- Monomando de regadera.
- Regadera con brazo.
- Cancel de cristal en regaderas, no se incluye en recámara de servicio.

7. Cocinas

- Cocina integral, con muebles prefabricados; puertas, ajustes y paneles vista en material laminado; jaladeras ocultas, herrajes según diseño.
- Cubierta de granito o similar.
- Estufa con horno y quemadores.
- Fregadero de 1 tarja y escurridor en acero inoxidable con llave monomando.
- Campana purificadora de aire.
- Microondas
- Espacio y preparación para lavavajillas (no se incluye equipo).

Fecha de Actualización: 24 de enero de 2018