

Departamento en Venta

Moderna - Argentina 824



A 800 metros de Glorieta Niños Heroes



CONSTRUCCIÓN: 75.42 M2
NIVEL: 1

Precio: \$6,208,851.00

Mtto: \$1500.00

DIRECCIÓN

Argentina 824 int. 104
Moderna, Guadalajara, Jalisco.
Entre calles España y Francia

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX4773

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- 2 Recamaras
- 2 baños completos
- 1 cajon de estacionamiento y bodega

AREAS COMUNES

- Concierge
- Patio central
- Area de Co-working
- Gym
- Lobby
- Cyclopuerto
- Área comercial

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso ceramico
- Baños con muebles y grifería de diseño
- Regaderas tipo plato con acabados contemporaneos
- Accesorios completos en baño
- Área de servicio con lavadero empotrado
- Calentador de agua instantaneo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

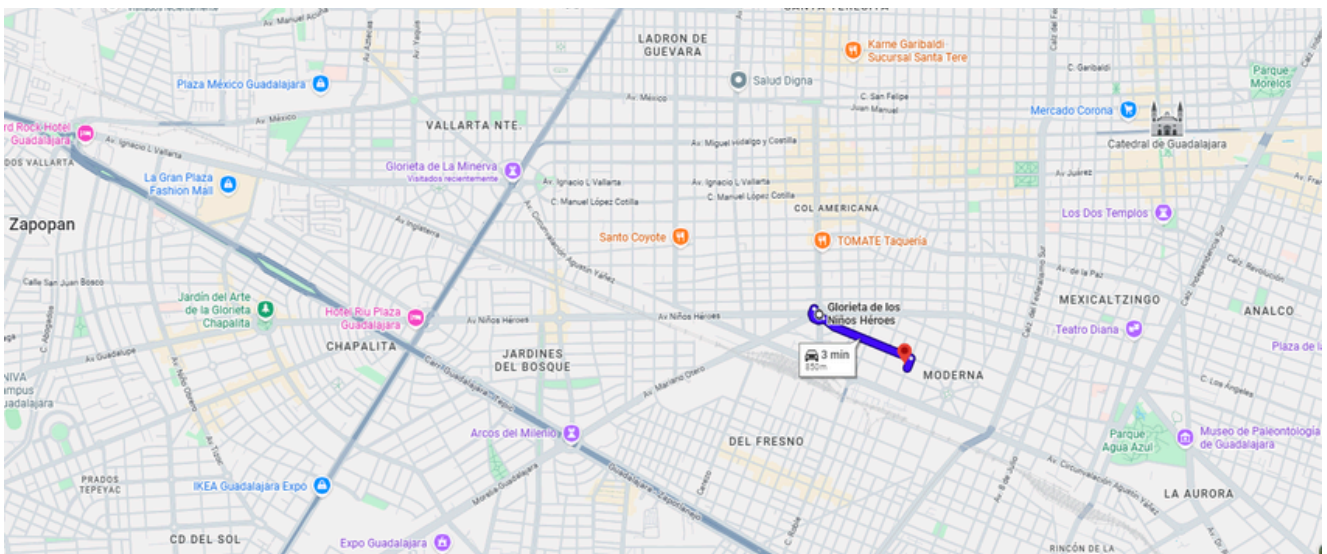
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en colonia Moderna, Guadalajara, ubicado en nivel 1, con 75.42 m² de construcción y una distribución inteligente que maximiza cada espacio. La propiedad cuenta con sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina integral, cuarto de lavado, dos baños completos, 1 cajón de estacionamiento y bodega.

Una de sus principales ventajas es que una de las recámaras es tipo lock off, lo que permite independizarla del resto del departamento. Esto la convierte en una excelente opción para generar ingresos mediante renta tradicional o plataformas digitales, o bien para utilizarla como estudio privado u oficina sin afectar la privacidad del área principal.

El desarrollo ofrece amenidades como concierge, lobby, gimnasio, área de co-working, patio central, ciclopuerto y área comercial, brindando comodidad y estilo de vida urbano.

Por su concepto versátil, ubicación estratégica y potencial de rentabilidad, es una excelente opción tanto para vivir como para invertir.



<https://maps.app.goo.gl/UbUWivRbPXNMXqV77>



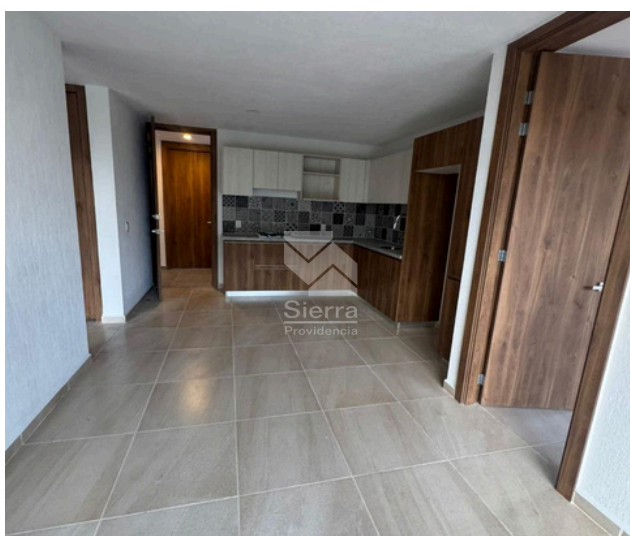
COCINA



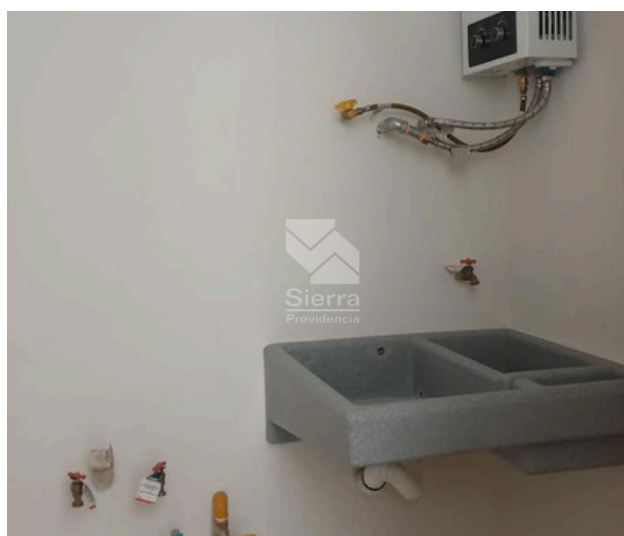
SALA



COMEDOR / SALA



COMEDOR / SALA SIN MUEBLES



ÁREA DE LAVADO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX4773

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA (LOOK OFF) CON BAÑO COMPLETO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VX4773

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México