

# Local en Venta

Plaza Adamar - Av. Adamar L39



*Oportunidad para inversionistas*



TERRENO: 40 M2  
CONSTRUCCIÓN: 40 M2  
NIVEL: 1

**Precio: \$2,330,000.00**

Mtto: \$600.00

## DIRECCIÓN

Av. Adamar 211, int L-39  
Adamar, San Agustin, Jalisco.  
Plaza Comercial Adamar. C.p. 45645

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW8099

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años  
Frente: 5 m  
Fondo: 8.075 m

- Local Comercial
- Ubicado en Planta baa

## ACABADOS E INSTALACIONES

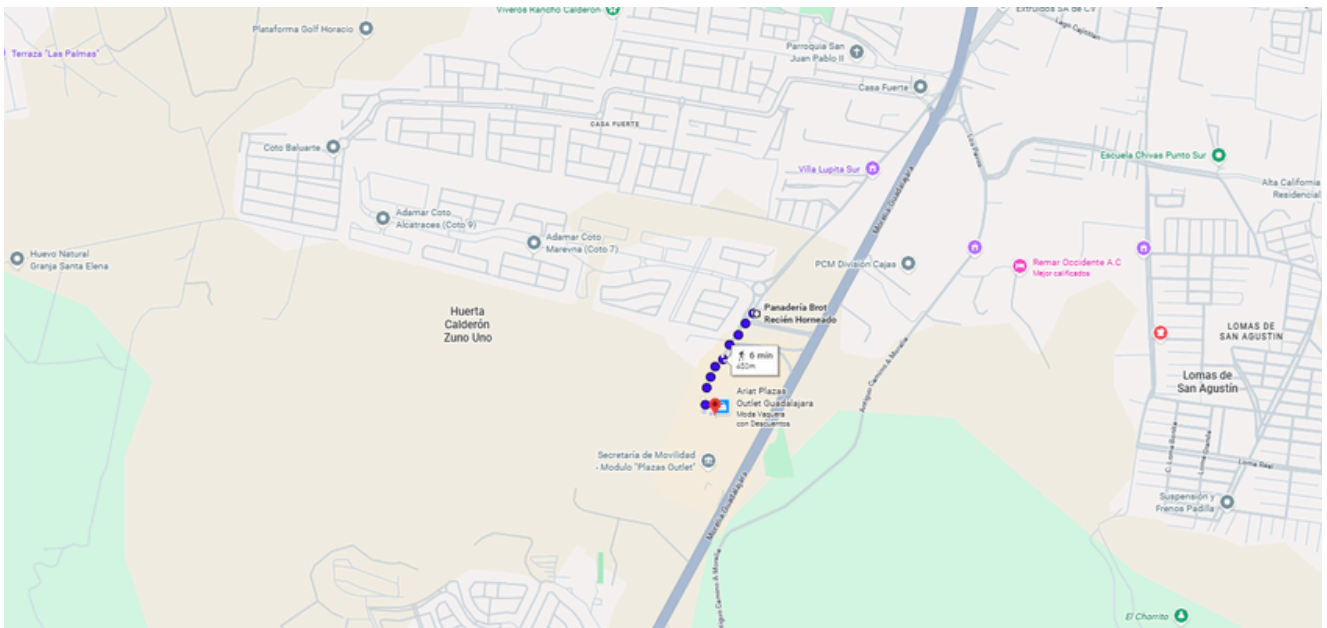
- Piso lozeta 30x30
- Ventanal de ingreso y puerta de 3x3 aluminio

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local comercial en venta ubicado en Plaza Adamar, sobre Av. Adamar, en una zona de alta afluencia y crecimiento. Cuenta con una superficie de 40 m<sup>2</sup>, distribuida en planta baja, lo que facilita el acceso y brinda excelente visibilidad para clientes potenciales. El local tiene un frente de 5 metros y un fondo de 8.075 metros, ideal para diversos giros comerciales.

Con una antigüedad de 7 años, se encuentra en buenas condiciones y listo para adaptarse a las necesidades de tu negocio. La plaza ofrece comodidades como estacionamiento amplio y baños públicos, lo que incrementa la comodidad para visitantes.

Además, su ubicación estratégica permite acceso cercano a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, restaurantes, bancos y hospitales, garantizando flujo constante de personas. Es una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan posicionar su negocio en una zona dinámica



<https://maps.app.goo.gl/syAEk7RYhCpvh2gE6>

## AREAS COMUNES

- Estacionamiento
- Baños públicos

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



PLAZA



PLAZA



LOCAL

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW8099

guardiasuma@sierraprovidencia.com



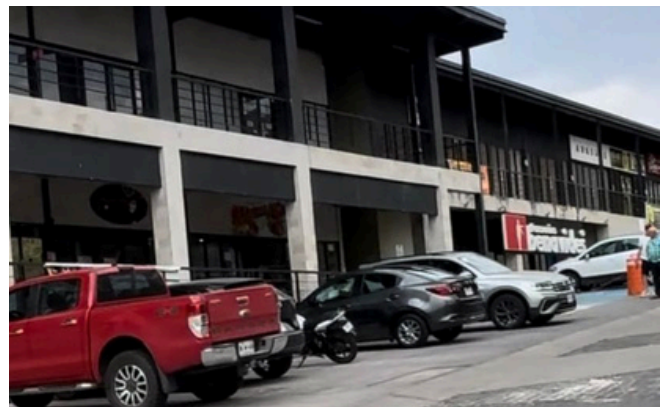
LOCAL



LOCAL



LOCAL



ESTACIONAMIENTO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW8099

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México