



000
ESTUDIO CIEN

EL PROYECTO

Estudio Cien es un desarrollo de estudios de 33.5m² y 35.6m², diseñado para inversionistas que buscan

UN PRODUCTO COMPACTO, EFICIENTE Y FÁCIL DE COLOCAR EN RENTA.

Arquitectura modular, distribución funcional y un modelo pensado para maximizar el valor patrimonial.



ESTUDIO CIEN

Entradas independientes con accesos controlados para cada módulo.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ventilación natural | 1 |
| Privacidad auténtica | 2 |
| Iluminación constante | 3 |
| Silencio arquitectónico | 4 |
| Sensación de amplitud sin excesos | 5 |





MASTER PLAN

Estudio Cien está compuesto por dos etapas de 50 unidades cada una. Cada etapa conforma un conjunto autosuficiente, rodeado de vegetación y con accesos definidos.

ETAPA 1 - 50 ESTUDIOS

ETAPA 2 - 50 ESTUDIOS

- Accesos peatonales y vehiculares eficientes
- Jardines exteriores entre módulos
- Estacionamientos distribuidos estratégicamente
- Circulaciones verdes que conectan todo el proyecto
- Accesos controlados para cada módulo





MODELO TERRA



TERRA GARDEN

33.5m²

+ 11.4m² GARDEN
+ 1.4m² BODEGA



El plano mostrado corresponde al modelo tipo Terra Garden, ubicado en planta baja. Las unidades Tipo Terra en el 1er nivel no cuentan con área de jardín.

TERRA GARDEN

33.5 m²

+ 11.4 m² GARDEN
+ 1.4 m² BODEGA



- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Recámara con closet
- Distribución funcional
- Ventilación cruzada
- Jardín privado
- Bodega privada en 2do nivel



TERRA 1ER NIVEL

33.5m²

+ 1.4m² BODEGA



El plano mostrado corresponde al modelo tipo Terra 1er nivel.

TERRA 1ER NIVEL

33.5 m²

+ 1.4 m² BODEGA



- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Recámara con closet
- Distribución funcional
- Ventilación cruzada
- Bodega privada en 2do nivel

MODELO OCRE



OCRE GARDEN

35.6 m²

+ 14.6 m² GARDEN
+ 1.4 m² BODEGA



El plano mostrado corresponde al modelo tipo Ocre Garden, ubicado en planta baja. Las unidades Tipo Ocre en el 1er y 2do nivel no cuentan con área de jardín.



OCRE GARDEN

35.6 m²

+ 14.6 m² GARDEN
+ 1.4 m² BODEGA

- Sala-comedor central
- Cocina lineal a la entrada
- Recámara al fondo con apertura visual
- Distribución fluida
- Ventilación cruzada natural
- Terraza privada
- Bodega privada en 2do nivel



OCRE 1ER Y 2DO NIVEL

35.6 m²

+ 1.4 m² BODEGA



El plano mostrado corresponde al modelo tipo Ocre 1er y 2do nivel.

OCRE 1ER Y 2DO NIVEL

35.6 m²

+ 1.4 m² BODEGA



- Sala-comedor central
- Cocina lineal a la entrada
- Recámara al fondo con apertura visual
- Distribución fluida
- Ventilación cruzada natural
- Bodega privada en 2do nivel

FICHA TÉCNICA

Los departamentos de Estudio Cien incorporan especificaciones pensadas para facilitar su uso, equipamiento y mantenimiento.

CALENTADOR

CLOSET ABIERTO CON
PERCHERO

COCINA CON GAVETAS
SUPERIOR E INFERIOR

REPISAS EN ÁREA DE
LAVADO

ILUMINACIÓN LED
EN INTERIOR

PREPARACIÓN DE AIRES

BODEGA PRIVADA

CAJÓN DE
ESTACIONAMIENTO

- Accesos peatonales y vehiculares eficientes
- Jardines exteriores entre módulos
- Estacionamientos distribuidos estratégicamente
- Accesos controlados para cada módulo



Cada material fue elegido para equilibrar estética, durabilidad y mantenimiento inteligente.

Exteriores

CHUKUM TERRA
BLOCK CARA DE PIEDRA COLOR ARENA
PINTURA EXTERIOR COLOR BLANCO OSTIÓN
REJA DE HERRERÍA CON SEGURIDAD PARA
ACCESO POR MÓDULO
CANCELERÍA DE ALUMINIO EN NEGRO MATE

Interiores

PISO PORCELANATO
RECUBRIMIENTOS EN PASTA FINA
CARPINTERÍA DE MADERA
MESETAS DE MÁRMOL SANTO TOMÁS
CUBIERTA DE COCINA EN GRANITO SAN GABRIEL

Un lenguaje visual cálido, contemporáneo y coherente con el concepto de ligereza.

PROPUESTA DE VALOR
ESTUDIO CIEN

Estudio Cien está diseñado como un producto de inversión eficiente:
rentable, fácil de administrar y con demanda constante.



FORMAS DE PAGO

ENGANCHE

25%

DIFERIDO DURANTE
CONSTRUCCIÓN

20%

CONTRA ENTREGA

55%

Flexible. Claro. Adaptado al perfil inversionista.



LA FILOSOFÍA ES SIMPLE

Claridad en los procesos, diseño responsable y un enfoque profundo en la experiencia del inversionista.

Crowdland y Meriviendas combinan metodologías contemporáneas, modelos financieros eficientes y una visión de largo plazo para crear desarrollos que funcionan: bien pensados, bien ubicados y bien construidos.



Estudio Cien refleja esa mentalidad: un proyecto diseñado con **rigor, intención y propósito.**

LISTA DE PRECIOS

UNIDADES	M ² INTERIOR	M ² EXTERIOR	TOTAL M ²	LISTA 4 (10 UNIDADES)
OCRE GARDEN	35.6	14.6	51.6	\$1,244,714.88
TERRA GARDEN	33.5	11.4	46.3	\$1,138,067.65
OCRE 1ER NIVEL	35.6		37	\$1,026,076.19
TERRA 1ER NIVEL	33.5		34.9	\$1,031,264.07
OCRE 2DO NIVEL	35.6		37	\$997,745.37

Todos los departamentos incluyen bodega en Nivel 2 de 1.4 m² y un cajón de estacionamiento.

