

## MEMORIA DESCRIPTIVA - ESTUDIO CIEN

El siguiente proyecto está conformado por tres niveles, ubicado en la colonia Santa Fe con el número de tablaje 32533.

El proyecto se está realizando en un predio de 2,434.35 m<sup>2</sup>.

De manera de distribución al frente tenemos el estacionamiento para 51 vehículos de los cuales 50 cajones de estacionamientos para los residentes de los departamentos, incluyendo un cajón destinado para personas con discapacidad.

El acceso peatonal se localiza en la fachada principal, desde la banqueta, e incluye un recorrido entre áreas ajardinadas y un cajón vehicular para visitas.

Cuenta con área de servicios, administración, medidores, área de basura, etc.

El área habitable está conformada por cinco módulos (A-E) con dos tipos de departamentos (OCRE Y TERRA) cada módulo cuenta con 10 departamentos y se emplazan en una superficie de 10 m x 25 m.



## MEMORIA DESCRIPTIVA - ESTUDIO CIEN

Cada módulo cuenta con:

- Sus propios servicios
  - Cisterna con bomba
  - Tratamientos de aguas residuales
- 10 departamentos distribuidos de la siguiente forma:
  - 4 departamentos en planta baja con sus jardines
  - 4 departamentos en planta alta los cuales cuentan con la misma distribución que los de planta baja solo que no cuentan con jardín
  - 2 departamentos en nivel dos en la parte posterior
- Área de bodegas techadas en el nivel dos

Todos los espacios se conectan a través de pasillos de concreto recubiertos con chukum terra que le aportan seguridad y carácter.

El proyecto consta con un total de área de construcción de 2,251 m<sup>2</sup>, y a su vez respetando un total de 20.29% de área verde y el total del número de cajones de estacionamientos.



## Los departamentos y el complejo cuentan con las siguientes características:

### Exteriores

- Estacionamiento de asfalto con líneas y divisiones pintadas.
- Banquetas, andadores y rampas de concreto lavado.
- Muros que dan a exterior elaborados con block cara de piedra Edron en color arena.
- Muros exteriores con acabado a 3 capas y pintura blanca, detalles bajo ventanas de fachada con pasta gris.
- Aluminio en acabado negro mate
- Rejas de herrería con cerradura de seguridad para un acceso controlado
- Pasillos y escaleras con firme en acabado concreto bruñido y los muros y barandales elaborados con block y recubrimiento de chukum terra.

### Interiores

- Piso porcelánico en gran formato y zoclo elaborado con el mismo piso
- Barras de baños recubiertas en Marmol Santo Tomas
- Cocina con recubrimiento de granito San Gabriel o similar
- Acabado en muros y plafones con pasta fina.
- Cocina con gavetas inferiores y superiores de madera, incluye tarja y parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico de paso de 1 servicio
- Repisas en área de lavado y servicio
- Closet de carpintería con área para colgar, repisa mailetera y cajonera inferior.
- Iluminación LED en todo el departamento.



## Equipa tu departamento

- Fijos de cristal templado a hueso en regaderas
- Ventiladores (2 pzas social y recámara)
- Aire acondicionado 1.5 toneladas en área social Mirage o similar.
- Puertas de carpintería abatibles en área de colgado de ropa y maletero
- Puertas de carpintería en área de lavado
- Mueble de bajo lavabo en baño.
- Mosquiteros (3pzas área social, recámara y baño).

**Precio aproximado (costo): \$ 60,000.00**

## Amuebla tu departamento

- Sala de una pieza con un largo aproximado de 1.4 a 1.8m.
- Tv en sala-comedor (55 pulgadas)
- Comedor pequeño con dos sillas
- Recámara matrimonial con 2 buros y colchón.
- Espejo en baño
- Tira Led en área inferior de gavetas cocina.
- Microondas de 0.7 pies
- Refrigerador de 14 pies

**Precio aproximado (costo): \$ 90,000.00**

**000**  
ESTUDIOCIEN